

Stadt Grevesmühlen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen

Sitzungstermin: Mittwoch, 25.06.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Ort, Raum: Gartenbau Wiencke - Erlebnisscheune, Dorfstraße 43, 23936
Grevesmühlen OT Wotenitz

Anwesend

Vorsitz

Erich Reppenhagen

Mitglieder

Mathias Fett

Jürgen Gaburek

Jeremias Hebestreit

Thomas Krohn

Volkmar Schulz

Steve Soost

Schriftführung

Ivon Drewes

Abwesend

Mitglieder

Stefan Baetke

entschuldigt

Cornell Barfuß

entschuldigt

Gäste:

Herr Duwe

Anwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2025
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.06.2025
- 6 Vorstellung Projekt "Spiel, Spaß und Spannung auf dem Hof Wotenitz"
(Kofinanzierung LEADER Fördermittel)
- 7 Vorstellung des Projektes der Biomethananlage der Stadtwerke Grevesmühlen im Bereich des B-Plan Nr. 29 VO/12SV/2025-2251
- 8 Vorstellung der aktuellen Wärmeplanung durch das Planungsbüro VO/12SV/2025-2257
- 9 aktueller Sachstand Großgewerbestandort Upahl/
Grevesmühlen
- 10 Schulcampus 2030; aktueller Sachstand
- 11 Informationen zum Stand städtebaulicher Planungen und Baumaßnahmen
- 12 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Bauanträge und Bauvoranfragen
- 14 Verkauf des Flurstücks 309/3, Flur 22, Gemarkung Grevesmühlen VO/12SV/2025-2255
- 15 Informationen und Sonstiges

Öffentlicher Teil

- 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Reppenhagen, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
➔ davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2025

Die Sitzungsniederschrift vom 08.05.2025 wird in vorliegender Form gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
➔ davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.06.2025

Die Sitzungsniederschrift vom 05.06.2025 (Radtour) wird in vorliegender Form gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

6 Vorstellung Projekt "Spiel, Spaß und Spannung auf dem Hof Wotenitz"

(Kofinanzierung LEADER Fördermittel)

Sachverhalt:

Frau Vanessa Wiencke, von der Erlebnisscheune Wotenitz, stellt das Projekt anhand einer kurzen Präsentation vor. Die Eigenleistung beträgt 12.000€. Weitere Kosten sollen über LEADER Fördermittel abgedeckt werden. Der Spielplatz wird für die Öffentlichkeit zugänglich sein.

Der Bauausschuss ist damit einverstanden, dass die Stadt Grevesmühlen den Co-Finanzierungsanteil der LEADER Fördermittel übernimmt und befürwortet den Bau des Spielplatzes.

7 Vorstellung des Projektes der Biomethananlage der Stadtwerke Grevesmühlen im Bereich des B-Plan Nr. 29

VO/12SVI/2025-2251

Sachverhalt:

Herr Jens Wilms von den Stadtwerken stellt das Projekt umfassend vor. Auf folgende Themenschwerpunkte wird eingegangen:

- Kooperation mit Arla über zusätzliche Biomasse
- Infrastruktur vor Ort (Lage Fernwärmeleitung, Kläranlage)
- Baugenehmigung Ziel 1. Quartal 2026
- LKW Belieferung ca. 20-30 LKW's
- Energieüberschuss für Grevesmühlen
- Invest von 25 Mio. €
B-Plan Nr. 52 Erweiterung, neue Möglichkeiten bzgl. des Lageplans
- Rechtskräftiger B-Plan Ziel Mitte 2027
- Genehmigung in Teilanlagen
- Verbindung zur kommunalen Wärmeplanung

Herr Schulz erkundigt sich nach der Hauptrichtung von Schall- und Geruchsimmissionen (Schutzanspruch der Anlieger).

Herr Wilms verweist auf das seit dieser Woche vorliegende Gutachten für Schallimmissionen. Bisher scheint es bzgl. der Immissionen weitestgehend unproblematisch zu sein. Näheres wird aus dem Gutachten abgeleitet und umgesetzt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
➔ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

8 Vorstellung der aktuellen Wärmeplanung durch das Planungsbüro

VO/12SV/2025-2257

Sachverhalt:

Herr Bergmann von der BBH Consulting Group stellt das Projekt der Wärmeplanung für die Stadt Grevesmühlen vor und gibt einen kurzen zeitlichen Abriss. Die Auslegung des Planes soll bereits im Juli erfolgen.

Auf folgende Punkte wird eingegangen:

- Reduktion Wärmebedarf bis 2045
- Großteil Projektarbeit fertiggestellt
- Abschlussdokumentationen werden erstellt
- Info für Bürger als Karte, in Zusammenarbeit mit dem ZVG
- Öffentliche Auslage des Planes für ca. 30 Tage
- Digitaler Zwilling kann weiterbearbeitet werden

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
➔ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

9 aktueller Sachstand Großgewerb Standort Upahl/ Grevesmühlen

Der Bauamtsleiter informiert kurz zur aktuellen Planung:

- Planung äußere Erschließung noch nicht ganz fertiggestellt
- Arbeit an Problem bei innerer Erschließung

- Derzeit 1 Investor

Sachverhalt:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
➔ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

10 Schulcampus 2030; aktueller Sachstand

Der Bauamtsleiter informiert:

- Erwartung der Baugenehmigung für Grundschule und Zentralgebäude steht noch aus
- Immissionsschutzbehörde prüft Schallschutz
- Ausführungsplanung erweitert
- Mosaikschule nimmt 09/25 Betrieb auf

11 Informationen zum Stand städtebaulicher Planungen und Baumaßnahmen

Der Bauamtsleiter berichtet über folgende Planungen:

Bauleitplanung:

- 8. Ä. F-Plan (Bekanntmachung im Blitz 15.06.2025; Auslegung vom 17.06.-29.07.2025)
- B-Plan Nr. 22 (Bekanntmachung im Blitz 22.06.2025)
- B-Plan Nr. 39 (Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst, Ausfertigung/Bekanntmachung folgen)
- B-Plan Nr. 29, 2. Ä. (Abwägungs- und Satzungsbeschluss vorauss. SVS am 01.02.2025)
- B-Plan Nr. 45 (OT auf Radtour 05.06.2025, Haupterschließung vom Börzower Weg)
- B-Plan Nr. 46 (OT auf Radtour 05.06.2025)
- B-Plan Nr. 52 (Höhen- und Lageplan durch ÖBVI erforderlich)
- B-Plan Nr. 43.1 (in Abhängigkeit von Verträge Start Vergabeverfahren vrs. Juli 2025, Wirtschaftlichkeitsberechnung wird erarbeitet)

Hoch- und Tiefbau:

- Straßenbau Straße des Friedens (Ausführungsplanung fertig, Zeitplan konkretisiert)
- Straßenbau An der Burdenow (Überarbeitung Genehmigungsplanung erforderlich, Abstimmung mit Ingenieurbüro 07/2025)
- Debattierorte „Rede G Wand“ (Auftragserteilung ist erfolgt)
- Sportplatz am Tannenbergr/Rasenplätze (Sperrung Rasenplätze ab 30.06.-31.07.2025, Reparatur und Reinigungsarbeiten Tartanbahn)

- Straßenmarkierungsarbeiten im Stadtbereich (Schweriner Landstr., Lübecker Str., Klützer Str. und Karl- Liebknecht Platz)
- Vollsperrung Wismarsche Straße, Höhe Nr. 7 (23.06.-25.07.2025)
- Ortsdurchfahrt Büttlingen/Wotenitz wg. Deckensanierung gesperrt (28.07. bis 12.09.25)

12 Anfragen und Mitteilungen

Herr Krohn spricht das Kopfsteinpflaster in der Wismarschen Straße bzgl. Aussandung und Lockerung der Steine an.

Weiterhin sei beim Wendeplatz am Schulcampus seiner Meinung nach eine straßenrechtliche Anordnung bzgl. der vorgeschriebenen Fahrtrichtung für Autofahrer notwendig. Die bisherige Beschilderung ist für Autofahrer irreführend.

Ordnungsamt: Mit der Bitte um Prüfung.

Herr Soost spricht das frisch verputzte Rathaus an. Hier bröckelt der Putz (Haus 2, Stadtbibliothek). Evtl. Gewährleistungsanspruch?

Herr Gaburek erkundigt sich bzgl. der gefundenen Granate (Größe, Hergang) am Schulcampus.

Es wird die Lüftung der Mosaikschule angesprochen, die bereits jetzt zu laut sei.

Es kann mitgeteilt werden, dass die Schule bewusst auf eine technische Lüftung verzichtet habe und somit keine Lüftungsanlage vorhanden ist.

Öffentlicher Teil

16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Es waren keine Bürger mehr anwesend.

Folgende Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil wurden der Stadtvertretung mit nachführend aufgelisteten Ergebnissen empfohlen:

VO/12SV/2025-2255

Verkauf des Flurstücks 309/3, Flur 22, Gemarkung Grevesmühlen

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
➔ davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung um 20:25 Uhr.

Vorsitz:

Erich Reppenhagen

Schriftführung:

Ivon Drewes