

# Protokollauszug

## aus der

### Sitzung des Umweltausschusses der Stadt Grevesmühlen

vom 30.06.2025

---

#### Top 7      **Aktueller Stand baulicher Maßnahmen und Grünpflege**

**Herr Janke** spricht folgende Punkte an:

- für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ein Entwurfsbeschluss in der Stadtvertreterversammlung am 25.05.2025 gefasst. Die Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 15.06.2025 im „Blitz“ und die Auslegung findet vom 17.06.-29.07.2025 statt.
- der Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des B-Plans Nr. 22 GWG Tonweide im Grünen Weg wurde am 26.05.2025 in der Stadtvertreterversammlung gefasst. Die Bekanntmachung erfolgte am 22.06.2025 im Blitz.
- der Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 39 „zum Sägewerk“ wurde am 26.05.2025 in der Stadtvertreterversammlung gefasst. Der ÖBVI muss noch die katastermäßige Richtigkeit bestätigen. Anschließend erfolgt die Ausfertigung und Bekanntmachung.
- bzgl. des B-Plans Nr. 28 Iserberg Hamberge hat der Leipziger Vorhabenträger aufgegeben. Kürzlich fanden weitere Gespräche mit möglichen Investoren statt.
- der Vorentwurf zur 2. Änderung des B-Plan Nr. 29 GWG GVM Nordwest lag bis zum 21.02.2025 aus. Das Schall- und Geruchsgutachten ist noch in Bearbeitung. Der Entwurfsbeschluss ist in die Sitzungsrunde im September 2025 geschoben. Der Abwägungs- und Satzungsbeschluss soll am 01.12.2025 in der Stadtvertreterversammlung gefasst werden.
- der B-Plan Nr. 45 im Questiner Weg: Questin wurde auf der Radtour am 05.06.2025 besichtigt. Es wird die Variante mit Haupterschließung aus Richtung Börzower Weg besprochen.
- der B-Plan Nr. 46 Festwiese Plogensee: Es gab ein Votum aus der Konzeptionsabstimmung im Bauausschuss vom 13.03.2025 in Richtung der Variante 2. Dies wurde sich auf der Radtour am 05.06.2025 angeschaut.
- der Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 52 Industrie- und Gewerbegebiet „Nordwest“-nördliche Erweiterung wurde in der Stadtvertreterversammlung am 31.03.2025 gefasst. Es ist ein Höhen- und Lageplan durch ÖBVI erforderlich.
- Schulcampus 2030:
  - Umverlegung der Versorgungsleitungen begann am 05.05.2025.
  - Erwartung der Baugenehmigung für GS und ZG Ende steht aus
  - Immissionsschutzbehörde prüft den Schallschutz
  - Ausführungsplanung wird trotzdem erweitert
  - Mosaikschule geht Anfang September 2025 in Betrieb
  - Immissionsschutzbehörde prüft momentan den Schallschutz der Entlüftungsanlage
- Neubau Sozialgebäude Bauhof:
  - das Dach, die Fassade, der Innenputz, die Fußbodenheizung
  - und der Estrich sind bereits fertig. Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende Oktober 2025 geplant.
- Erschließung B-Plan Nr. 43.1 Wohnen im Börzower Weg: Die Planungen sind abge-

schlossen. In Abhängigkeit von Verträgen mit Investoren könnte das Vergabeverfahren im Juli 2025 starten. Die Wirtschaftlichkeitsberechnung ist in Erarbeitung.

- Straßenbau Straße des Friedens: - die Ausführungsplanung ist fertig.
  - KTV ist bereits mit dem ZVG in Bearbeitung
  - der Zeitplan wurde konkretisiert
- das Vergabeverfahren findet in der Zeit vom 19.08. – 23.09.2025 statt
  - Baubeginn ist ab dem 13.10.2025 möglich
- Straßenbau An der Burdenow: - Überarbeitung der Genehmigungsplanung ist erforderlich
  - Abstimmung mit IB MIV SN findet Mitte Juli 2025 statt
- Debattierorte „Rede G Wand“: - Sonnensegel in Sandstraße wurde durch Bäume ersetzt
  - Projekt wird mit 75.386,50 € gefördert und ein Antrag auf Bescheidverlängerung wurde bereits gestellt.
- Sportplatz am Tannenbergl: - Reparatur und Reinigungsarbeiten der Tartanbahn vom 27.06. bis 04.07.2025
  - Sperrung der Rasenplätze 1 bis 3 vom 30.06. – 31.07.2025
- Straßenmarkierungsarbeiten sind in der Schweriner Landstraße, der Lübecker Straße, dem Karl-Liebknecht-Platz und der Klützer Straße vorgesehen
- das Straßenbauamt Schwerin führt eine Deckensanierung auf der L02 in den OD Büttlingen und Wotenitz (bis zum Fliederweg) in der Zeit vom 28.07. bis ca. 12.09.2025 durch.
- die Stadtwerke Grevesmühlen sperren die Wismarsche Straße für Fernwärmehausanschlüsse der Nr. 7 vom 23.06. – 25.07.2025.

**Frau Dargel** berichtet, dass es momentan eine Baumkontrolle im Bereich der Bürgerwiese, des Karl-Liebknecht-Platzes und des Bahnhofes gibt. Eventuell wird es auch eine Ausschreibung geben für möglicherweise durchzuführende Pflegemaßnahmen geben. Weiterhin berichtet Frau Dargel, dass es wohl einen Austausch der Bäume in der Kastanienallee geben wird, da diese krank sein.

**Herr Gehrke** fragt, ob möglicherweise ein Mitarbeiter des Bauhofes die Expertise hat spezielle Pflegemaßnahmen durchzuführen. Somit wäre eine externe Beauftragung nicht relevant.

**Herr Janke** antwortet, dass sich die Zuständigkeit von Frau Dargel nicht nur auf die Stadt Grevesmühlen, sondern auch auf die Gemeinden des Amtes Grevesmühlen-Land erstreckt und Ihre Arbeit dadurch immer mehr anwachsen würde. Außerdem gibt es beim Bauhof niemanden mit solcher Expertise. Dies gibt der Stellenplan auch nicht her.

*Frau Münter erscheint um 18:55 Uhr*

**Frau Münter** gibt den Hinweis, dass die Eingangstür des Rathauses bei Ihrem Erscheinen verschlossen war.

*Dieser Umstand wurde nach Ihrem Eintreffen behoben.*

**Herr Janke** sagt, dass es in der letzten Stadtvertretersitzung eine Anfrage eines Einwohners bezüglich der Baumscheiben aus Metall für die Baumaßnahme Neubau Wasserspiel Fontänenfeld in der August-Bebel-Straße gab. Es wird dem Einwohner mitgeteilt, dass die ausgeschriebenen Baumscheiben nicht in die Örtlichkeit passten, da die Stammansätze der Linden unterschiedliche Höhen aufweisen. Der darauf angebotene Nachtrag unseres Auftragnehmers war seinerseits so unangemessen hochpreisig, dass eine Beauftragung abgelehnt wurde.

**Herr Prahler** berichtet von einer Anfrage aus der Stadtvertretersitzung. Es wird darum gebeten, die Bürgerwiese nicht vor Juni zu mähen, um die Bienen- und Insektenwelt zu schonen. Der Bauhof bittet darum, die Mähzeiten nicht zu verändern, weil im Juni, aufgrund der Vorbereitungen zum Stadtfest, kaum Zeit zum mähen solcher Flächen verfügbar ist.

**Herr Gehrke** findet die Grünpflege des Bauhofes, wie sie aktuell ist, sehr professionell.

**Frau Münter** schließt sich Herrn Gehrke Aussage an. Weiterhin findet Sie das Mähen des Rasens im Mai sehr gut. Dies mache schließlich einen gepflegten Eindruck.

**Die Ausschussmitglieder stimmen der Bitte der Bauhofmitarbeiter zu. Die Bürgerwiese soll auch weiterhin wie gewohnt gemäht werden.**