

Protokollauszug

aus der

Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen (Radtour)

vom 05.06.2025

Top 4.4 Plogensee

Haltepunkt ist hier der Parkplatz an der Seeseite, Höhe „Hähncheneck“.

Herr Schulz lehnt die Wohnbebauung hinter dem Hähncheneck auch weiterhin strikt ab. Die Fläche ist als Freizeit- und Naherholungsgebiet im F-Plan ausgewiesen. Eine Wohnbebauung in diesem Bereich ist planungstechnischer Unfug und birgt zu viele Risiken; auch hinsichtlich der Gestaltung des Wohnraumes (Lärmimmissionen etc.).

Herr Baetke sieht in der Wohnbebauung kein Problem. Außerdem sei der Träger für den Wohnungsbau Eigentümer dieser Fläche.

Herr Schulz weist nochmals auf das Risiko der Stadt bei der Planung hin.

Herr Hufmann bestätigt die Sichtweise von Herrn Schulz. Die Wohnbebauung wirke eher als Fremdkörper in der Planung der Fläche am Plogensee.

Es werden Vor- und Nachteile einer solchen Wohnbebauung intensiv diskutiert.

Schlussendlich einigt sich der BA mehrheitlich auf den Wegfall der Wohnbebauung und Nutzung der Fläche als Parkmöglichkeit.

Ergebnis:

- Wohnfläche hinter dem Hähncheneck nicht mehr weiterverfolgen
- Planung als Parkfläche für Besucher der Aktivitäten auf der Festwiese, ev. auch als Ausweichparkplatz für Anwohner des Plogenseeings, Innenstadt
- Konkretisierung Parkfläche zu einem späteren Zeitpunkt (Ideen: Parkpalette, Garagen o. ä.)

Sachverhalt:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: