

# Protokollauszug

## aus der

### Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen (Radtour)

vom 05.06.2025

---

#### Top 4.1 Questiner Weg

Herr Jürgens und Herr Hufmann vom Planungsbüro Hufmann stellen den aktuellen Sachstand dar und erläutern kurz die zu klärenden Punkte.

Frau Bichbäumer gibt Hinweise zum Verlauf der Planungen und wie es zu der Vergrößerung des Wohngebietes kam.

Hinsichtlich der Zufahrt zum neuen Wohngebiet wird sich nach Besichtigung sowie nach Erklärung des Planungsbüros schnell darauf geeinigt, dass die komplette Zuwegung für das entstehende Wohngebiet nicht über den Questiner Weg erfolgen kann und darf. Der Questiner Weg kann derzeit einseitig beparkt werden. Als Radfahrer mit Gegenverkehr sowie mit parkenden Autos entlang der Straße war es bereits bei dieser Konstellation viel zu eng.

Die Parkpalette am Eingang Questiner Weg soll wegfallen und mögliche Parkvarianten am Börzower Weg diskutiert werden, u. U. auch als Lärmschutz.

Herr Baetke schlägt vor, dass die bereits geplante Grünfläche neben dem Questiner Weg so bleiben soll.

Es wird weiterhin vorgeschlagen an der Quartiersgarage Wallboxen zum Laden von Elektroautos zu integrieren.

Herr Krohn trägt vor, dass eine Wohnbebauung parallel zur Straße „Questiner Weg“ geplant werden könnte. Die Schallschutzmaßnahmen wären hier von den jeweiligen Bauherren umzusetzen (Wegfall Parkpalette als Lärmschutz Bahn).

Eine Notausfahrt soll für Rettungsfahrzeuge über den Questiner Weg möglich sein und entsprechend geplant werden.

Ein Gespräch mit dem Landkreis über Flächentausch bzw. ev. Beteiligung an Parkflächen (Vermietung der Flächen an LK) könnte geführt werden.

Herr Gaburek fragt nach dem perspektivischen Zuglärm (ICE, Güterverkehr) an der Bahnstrecke.

#### **Ergebnis:**

Zusammenfassend können hier folgende Ergebnisse/Arbeitsaufträge festgehalten werden:

- komplette Zuwegung über Börzower Weg
- Überplanung/ Erweiterung B-Plan mit möglichst kompletter Nutzung der Flächen Richtung Börzower Weg; Berücksichtigung der Eigentumsverhältnisse
- Wohnbebauung anstatt Parkpalette (Quartiersgarage)
- Quartiersgarage bleibt, nur weiter Richtung Börzower Weg platzieren/integrieren (v.

Lärmschutz)

- Fläche Richtung Börzower Weg (vor den Birken) soll für Fläche als Gemeinbedarf (Platzhalter) ausgewiesen werden

Das Planungsbüro soll hierfür entsprechende Vorschläge unterbreiten.

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**