

Protokollauszug

aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen vom 08.05.2025

Top 8 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grevesmühlen hier: Abwägungsbeschluss und Freigabe des Entwurfes VO/12SV/2025-2232

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen hat am 25.09.2023 die Aufstellung 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Vorentwurf wurde in der Zeit vom 18.06.2024 bis zum 30.07.2024 veröffentlicht. Zeitgleich fand die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange statt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden überprüft und folgende Punkte wurden im Rahmen der Abwägung berücksichtigt:

1. Redaktionelle Anpassungen der Begründung unter den Punkten 1.1, 3.1, 3.2, 3.3, 5.1 und 5.2

2. Anpassung der Planzeichnung:

· Aufnahme der Waldfläche westlich des Teilbereiches 3

· Redaktionelle Anpassungen der Planzeichenerklärung und Teilen der Darstellungen in der Planzeichnung

Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen kann nun den Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss fassen und die Begründung inkl. Umweltbericht billigen.

Diskussion BA:

Herr Baetke gibt den Hinweis, dass die Weiterführung des Projektes „Bau einer neuen Kreisstraßenmeisterei“ an der Schweriner Landstraße durch den Landkreis Nordwestmecklenburg nicht weiter verfolgt werden soll.

Der Bauausschuss ist sich einig, trotzdem die Änderung des F-Planes weiterzuführen. Es werden auch andere Gebiete und Flächen neu ausgewiesen, die ebenfalls wichtig für die spätere Planung sind.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen hat die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.

2. Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen beschließt den Entwurf der 8. Änderung des

Flächennutzungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung inkl. Umweltbericht wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß Hauptsatzung der Stadt Grevesmühlen ortsüblich bekannt zu machen.

4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Beschlussvorlage mit folgendem Ergebnis:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0