

Protokollauszug

aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen vom 08.05.2025

Top 9 **Diskussion über städtebauliche Konzepte für den B-Plan Nr. 45 Questiner Weg**
VO/12SV/2025-2227

Sachverhalt:

Herr Hufmann vom Planungsbüro Hufmann spricht über den aktuellen Planungsstand. Nach derzeitiger Planung sollen 80 bis 120 Wohneinheiten entstehen. Aus seiner Sicht gibt es mehrere kritische Punkte, die beachtet werden müssen:

1. Stellplatzbedarf
2. Zufahrt (Naturschutz)
3. Lärmschutz
4. Erschließung
5. Immissionsschutz

Die Präsentation von Herrn Hufmann soll den Mitgliedern des BA per Mail zur Verfügung gestellt werden. Es wird insbesondere über die Erschließung und die Parkplatzsituation diskutiert.

Herr Prahler möchte keine Zufahrt vom Börzower Weg aus.

Herr Krohn, Herr Baetke und der Bauamtsleiter favorisieren eine Einfahrt bzw. Durchfahrt (evtl. Einbahnstraßenregelung) vom Börzower Weg. Herr Schulz spricht sich für eine zentrale Garagenanlage aus.

Der Verkehr für eine solche Größenordnung an Wohneinheiten kann nicht alleine durch den Questiner Weg erfolgen.

Herr Reppenhausen schlägt aus Zeitgründen und weiterem Diskussionsbedarf einen Vor- Ort-Termin vor. Dieser Sachverhalt könnte sehr gut auf einer noch zu organisierenden Rundfahrt des BA besichtigt werden.

Es wird festgehalten, dass zeitnah ein Termin zur Radtour des BA gefunden werden soll.

Auftrag an das BA/Bauherrenbetreuung: Terminorganisation durch Frau Drewes

Beschluss: