

Stadt Grevesmühlen

Vorlage öffentlich

VO/12SV/2025-2229

öffentlich

B-Plan Nr. 39 - Sägewerk hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 25.04.2025 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	08.05.2025	Ö
Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	13.05.2025	Ö
Umweltausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	12.05.2025	Ö
Stadtvertretung Grevesmühlen (Entscheidung)	26.05.2025	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen hat die während der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplans Nr. 39 „Sägewerk“ mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.

2. Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen beschließt den Bebauungsplan Nr. 39 „Sägewerk“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung inkl. Umweltbericht wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplans Nr. 39 „Sägewerk“ gemäß Hauptsatzung der Stadt Grevesmühlen ortsüblich bekannt zu machen.

4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen hat am 04.04.2022 den 4. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 39 gebilligt. Der Entwurf wurde in der Zeit vom 22.06.2022 bis zum 03.08.2022 veröffentlicht. Zeitgleich fand die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange statt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden überprüft und im Rahmen der Abwägung berücksichtigt.

Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen kann nun den Satzungsbeschluss fassen und die Begründung inkl. Umweltbericht billigen.

Finanzielle Auswirkungen

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	00000.00000000
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		...	
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		...	

Gemäß § 50 Absatz 1 KV M-V sind über- oder außerplanmäßige Aufwendungen oder Auszahlungen nur zulässig, wenn sie unvorhergesehen und unabweisbar sind und die Deckung gewährleistet ist.

Anlage/n

1	Planzeichnung (öffentlich)
2	Textfestsetzungen BP39 (öffentlich)
3	Begründung BP39 (öffentlich)
4	Abwägung_1.Entwurf-BP39 (öffentlich)
5	Abwägung_2.Entwurf-BP39 (öffentlich)
6	Abwägung_3.Entwurf-BP39 (öffentlich)
7	Abwägung_4.Entwurf-BP39 (öffentlich)
8	Verkehrsgutachten B39 (öffentlich)

9	Baugrundbeurteilung B39 (öffentlich)
10	Verkehrslärmgutachten (öffentlich)
11	Lärmtechn.Untersuchung T.1 Gewerbelärm B39 (öffentlich)
12	Lärmtechn.Untersuchung T.2 Verkehrslärm B39 (öffentlich)
13	Stellungnahme Verkehrslärm, Änderung Festsetzungen (öffentlich)
14	Anh 1.2 LS-Wall 4m (öffentlich)
15	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (öffentlich)
16	Baumkartierung (öffentlich)
17	Biotoptypenkarte_BP39 (öffentlich)
18	Bericht Altlastenuntersuchung 2014 (öffentlich)