

Stadt Grevesmühlen

Vorlage öffentlich

VO/12SV/2025-2224

öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ton Weide“ der Stadt Grevesmühlen - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 24.04.2025 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	08.05.2025	Ö
Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	13.05.2025	Ö
Umweltausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	12.05.2025	Ö
Stadtvertretung Grevesmühlen (Entscheidung)	26.05.2025	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen hat die während der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ton Weide“ mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.

2. Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ton Weide“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung inkl. Umweltbericht wird gebilligt.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Ton Weide“ gemäß Hauptsatzung der Stadt Grevesmühlen ortsüblich bekannt zu machen.

4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen hat am 02.12.2024 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 gebilligt. Der Entwurf wurde in der Zeit vom 17.12.2024 bis zum 24.01.2025 veröffentlicht. Zeitgleich fand die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange statt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden überprüft und folgende Punkte wurden im Rahmen der Abwägung berücksichtigt:

1. Änderung des Planverfahrens, jetzt wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 als Bebauungsplan nach § 13a BauGB weitergeführt.

2. Anpassung der Emissionskontingente

3. Aufnahme von weiteren artenschutzrechtlichen Hinweisen und Festsetzungen

4. Anpassung der Planzeichnung:

- Herausnahme der Straßenverkehrsflächen und der Bahnanlagen
- Teilung der festgesetzten Gewerbeflächen in GE 1, GE 2 und GE 3

Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen kann nun den Satzungsbeschluss fassen und die Begründung inkl. Umweltbericht billigen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	GVM B-Plan Nr. 22 - 1. Änderung_Begründung_Satzungsbeschluss (öffentlich)
2	GVM B-Plan Nr. 22 - 1. Änderung_Grevesmühlen_Endabwägung (öffentlich)
3	GVM B-Plan Nr. 22 - 1. Änderung_Planteil_Satzungsbeschluss (öffentlich)