

Gemeinde Upahl

Vorlage öffentlich

VO/10GV/2025-0714

öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „An der Silberkuhle“ der Gemeinde Upahl hier: Erlass einer erneuten Veränderungssperre

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 20.03.2025 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Upahl (Entscheidung)	10.04.2025	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl beschließt die Satzung über eine erneute Veränderungssperre für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „An der Silberkuhle“.

2. Die Satzung über die erneute Veränderungssperre ist auszufertigen und bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl hat den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 am 22.03.2023 gefasst. Zur Sicherung ihrer Planungsziele hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl eine Satzung über eine Veränderungssperre erlassen. Die Satzung über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB wurde in der Ostseezeitung am 28.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Gemeinde Upahl hat die 1. Verlängerung der Veränderungssperre nicht fristgerecht beschlossen und ortsüblich bekannt gemacht.

Das Sicherungsbedürfnis besteht fort und die Sicherung der Planungsziele soll über den Erlass einer erneuten Veränderungssperre erfolgen. Die eingetretene faktische Sperrwirkung der Veränderungssperre wird berücksichtigt. Die Satzung über die erneute Veränderungssperre soll nunmehr gemäß § 17 Abs. 3 BauGB für ein Jahr beschlossen werden, was einer Sperrwirkung von drei Jahren gleichkommt.

Eine hinreichende Konkretisierung der planerischen Zielsetzungen liegt vor. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 12.12.2024 den Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „An der Silberkuhle“ gefasst und die Planunterlagen für die Veröffentlichung bestimmt.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	2025-03-19_Erneute_VAe_Satzung_2 (öffentlich)
2	2025-03-27_Erneute_VAe_Plan_ohne-Maßstab (öffentlich)