

Gemeinde Upahl

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl

Sitzungstermin: Donnerstag, 29.08.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Gemeindezentrum Upahl, 23936 Upahl

Anwesend

Vorsitz

Steve Springer

Mitglieder

Sandra Bieletzki

Kay Kessin

Michael Krieger

Tino Reimann

Katja Rückert

Jan Achilles

Thomas Frahm

Tobias Gebühr

Ulf Nienkarken

Hartmut Zemke

Schriftführung

Andrea Nobis

Abwesend

Mitglieder

Andreas Gerber

entschuldigt

Hans-Peter Voß

entschuldigt

Gäste:

Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.04.2024
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.07.2024
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2024 der Gemeinde Upahl VO/10GV/2024-0676
- 8 Annahme einer Zuwendung VO/10GV/2024-0665
- 9 Beschluss über die 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Upahl VO/10GV/2024-0679
- 10 Kita Landmäuse in Upahl
Antrag des DRK auf Kostenübernahme bzw. Kostenbeteiligung für Pflasterarbeiten VO/10GV/2024-0678
- 11 Informationen zum Großgewerbegebiet Upahl/ Grevesmühlen VO/10GV/2024-0681
- 12 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Information zu Grundstücksgeschäften VO/10GV/2024-0682
- 14 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- 15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister der Gemeinde, Herr Steve Springer, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig, von 13 Gemeindevertretern sind 11 anwesend.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Fassung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
→ davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

3 Einwohnerfragestunde

Frau Frahm stellt die Frage, wieviel eigenes Land die Gemeinde Upahl vor der Planung Großgewerbegebiet hat und wieviel es nach Abschluss des Großgewerbegebietes sein werden.

Herr Steve Springer gibt zur Kenntnis, dass Grundstücksangelegenheiten nicht in der Öffentlichkeit behandelt werden dürfen, wird aber in der Verwaltung nachfragen, ob dazu Auskunft gegeben werden darf.

Herr Jan Achilles spricht seinen Dank an Reinhardt Böckmann aus, der maßgeblich zur Sanierung des Kriegerdenkmals der Gefallenen im 1. Weltkrieg beigetragen hat.

Herr Steve Springer knüpft an das Thema an und berichtet von der Anfrage, am selben Denkmal, die Gefallenen des 2. Weltkrieges ebenfalls mitaufzunehmen.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen einstimmig die Einholung von Angeboten zur Erweiterung des Denkmals.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.04.2024

Die Sitzungsniederschrift vom 25.04.2024 wird in vorliegender Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
--------------------------------	----

➔ davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	1

5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.07.2024

Die Sitzungsniederschrift vom 11.07.2024 wird in vorliegender Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
➔ davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

6 Bericht des Bürgermeisters

- Der Umbau des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Upahl ist abgeschlossen.
- Das Feuerwehrfahrzeug (LF20) für die Gemeinde Plüschow wurde abgeholt. Der Termin zur feierlichen Übergabe wird demnächst bekannt gegeben.

7 Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2024 der Gemeinde Upahl

VO/10GVI/2024-0676

Herr Springer berichtet zum Sachverhalt.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

Tino Reimann fragt nach, wo das angeschaffte Feuerwehrfahrzeug aufgelistet ist.

Finanzen: Prüfung ob Fahrzeug (LF20) in Auflistung vergessen wurde.

Sachverhalt:

Laut § 20 GemHVO-Doppik hat der Bürgermeister die Gemeindevertretung oder einen von ihr bestimmten Ausschuss mindestens zum 30. Juni des Haushaltsjahres über den Haushaltsvollzug zu unterrichten.

8 Annahme einer Zuwendung

VO/10GVI/2024-0665

Herr Schütz hat an die freiwillige Feuerwehr Upahl eine Zuwendung in Höhe von 300€ gezahlt.

Sachverhalt:

Gemäß § 44 (4) Kommunalverfassung MV darf die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben u.a. Zuwendungen (Spenden) einwerben und annehmen. Zuwendungen dürfen nur durch den Bürgermeister oder einen Stellvertreter eingeworben, das Angebot einer Zuwendung nur von ihnen entgegengenommen werden. Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet die Gemeindevertretung, da die in der Hauptsatzung festgelegte Wertgrenze von höchstens 100 Euro erreicht wurde.

Zusätzlich ist durch die Gemeinde jährlich ein Bericht zu erstellen, in welchem die Geber, die Zuwendungen und die Verwendungszwecke anzugeben sind. Der jeweils aktuelle Bericht ist der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erteilt ihre Zustimmung zur Annahme einer Zuwendung in Höhe von 300,00 Euro für die Freiwillige Feuerwehr in Upahl von Herrn Werner Hans-Henning Schütz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
➔ davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

9 Beschluss über die 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Upahl

VO/10GV/2024-0679

Sachverhalt:

In der konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung Upahl am 11.07.2024 kristallisierte sich der Wunsch heraus, dass die Sitzungen der Ausschüsse der Gemeindevertretung zukünftig öffentlich abgehalten werden sollen. Damit dies umgesetzt werden kann, ist die beiliegende Änderung der Hauptsatzung zu beschließen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Upahl beschließt die 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung wie sie der Anlage als Entwurf zu entnehmen ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
➔ davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

10 Kita Landmäuse in Upahl

Antrag des DRK auf Kostenübernahme bzw. Kostenbeteiligung für Pflasterarbeiten

VO/10GV/2024-0678

Der Bürgermeister berichtet zum Sachverhalt. Es entsteht eine rege Diskussion darüber, ob und wieviel der Kosten die Gemeinde Upahl übernehmen würde.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen mit 10 Ja- Stimmen und 1 Enthaltung, sich an den Kosten für Pflasterarbeiten in Höhe von 1500 € zu beteiligen.

Sachverhalt:

Auf dem Außengelände der Kita in Upahl wurden zwei Holzgerätekäuser errichtet. Aufgrund des unebenen Geländes ist ein Versatz zwischen fertigem Fußboden und der Geländeoberkante entstanden. Dies hat zur Folge, dass die Häuschen mit den 6-sitzrigen Ziehwagen kaum befahren werden können und die Kinder unter die Gerätehäuser krabbeln könnten. Um den Höhenunterschied auszugleichen und das darunter krabbeln der Kinder zu verhindern, sollen an den Häuschen Pflasterarbeiten ausgeführt werden. Die Kitaleitung hat am 09.07.2024 an den Bürgermeister die Anfrage gestellt, ob die Gemeinde sich an den Kosten beteiligen bzw. die Kosten übernehmen kann. Es liegt ein Angebot für die Ausführung der Arbeiten in Höhe von 4.277,22 € brutto vor.

Die Gemeinde ist zwar Eigentümer und damit Vermieter von Grundstück und Gebäude, jedoch nicht Träger der Aufgabe bzw. Betreiber der Einrichtung. Aufgabenträger ist der Landkreis Nordwestmecklenburg, Betreiber der Einrichtung und damit auch Empfänger der Kita-Zuschüsse ist das DRK. Inwieweit Aufgabenträger und Betreiber sich an den Kosten beteiligen, ist nicht bekannt. Es handelt sich um eine freiwillige Leistung. Die Miete ist seit Abschluss des Nutzungsvertrages 2002 unverändert (1.400,00 € / Monat). Der Planansatz 2024 für Zuschüsse an den Landkreis zur Betreuung von Kindern der Gemeinde in Kitaeinrichtungen beträgt 408.500,00 €, wovon ein Teil die Einrichtung in Upahl betrifft.

Des Weiteren sind für die Jahre 2024 und 2025 die Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen, entsprechend dem vorliegenden Brandschutzkonzept, geplant. Wie hoch diese Kosten ausfallen kann noch nicht genau beziffert werden. Für den Doppelhaushalt 2024 / 2025 wurden dafür zunächst 100.000,00 € angemeldet. Diese Mittel können ggf. als Deckung für die beantragte Kostenbeteiligung / Kostenübernahme verwendet werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einen Antrag zur Kostenbeteiligung für die Pflasterarbeiten zu stellen.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen sich an den Kosten für Pflasterarbeiten in Höhe von 1500 € zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
→ davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

Bauamtsleiter **Herr Holger Janke** berichtet:

- in Upahl ist die Planung in Verzug, weil Verfügbarkeit des Grundstückes momentan nicht gegeben ist
- in Grevesmühlen vieles in Planung, Entwurf ist soweit, dass es in die Abwägungsphase kommt, Fassung des Satzungsbeschlusses im Dezember 2024
- erfüllt Normen eines Industriegebietes, ist aber bewusst als Gewerbegebiet ausgewiesen
 - aus Erfahrung, dass unsere Industrie- und Gewerbegebiete hauptsächlich mit Gewerbe bestückt sind, nach Hälfte der Bestückung kann es zur Abweisung weiterer Gewerbeansiedlungen auf Grund der 50/50 Regelung kommen
- Windpark Groß Pravtshagen: Überschreitung der Lärmbelastung einer Anlage von 0,9 db
 - Einfluss auf den B- Plan des Gewerbegebietes, sodass nur noch ein Nachtzustand von 59db zugelassen werden könne – dies wird angestrebt
- Vorläufige Genehmigung der Unteren Wasserbehörde, zum Einleiten des Regenwassers in offene Gewässer und Boden
- 26.9.2024 – Sondersitzung zur Planung
- Voraussichtlicher Baubeginn Ende 2025
- Investoren sind noch nicht fest gebunden
- Geplante Förderung für „Grünes Gewerbegebiet“ – energieautarkes Gewerbegebiet
 - Momentan schwierig, da noch keine Daten zum Energieverbrauch vorliegen
- **05.09.2024** Termin mit Straßenbauamt Schwerin
 - Klärung Zuwegung für das Gewerbegebiet

Sachverhalt:

Herr Janke erörtert in der Sitzung den aktuellen Stand der Planungen.

Es werden vorab dazu keinen Unterlagen versendet.

12 Anfragen und Mitteilungen

- **Herr Kopp** und **Herr Hein** von der Wirtschaftsförderung stellen sich und die 4 Ansiedlungsvorhaben vor

- **1. Vorhaben:** Firma Siloco (Bauunternehmen)
Vorstellung der Firma Siloco mit Sitz Hamburg durch die Geschäftsführer Peter Böttcher & Marco Kapp und Frank Krull, Leiter der Niederlassung in Wismar
- **2. Vorhaben:** MP Seafood (Fisch Filitierung/ Fischverarbeitung)
Vorstellung durch Geschäftsführer Patrick und Maik Möller
- **3. Vorhaben:** Erweiterungsfläche für die Firma Dachdeckerei Bender
- **4. Vorhaben:** Archi Bau GmbH, Vermietungsgeschäft, Errichtung einer Halle zur Einlagerung
- **Frau Britta Zemke** stellt Anfrage auf Unterstützung für Radsport ihrer Tochter Carlotta Zemke, Beteiligung der Anschaffungskosten für Straßenrennrad
Gesamtkosten: 7000 €
Die Mitglieder der Gemeindevertretung beschließen mit 10 Ja- Stimmen und 1 Enthaltung die Prüfung zur Fördermöglichkeit durch die Verwaltung.
Verwaltung: Bitte prüfen ob Fördermöglichkeit besteht.
- **Herr Steve Springer** berichtet von Anfragen zu Agri-PV (Photovoltaik Anlagen). Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren über die Thematik und beschließen einstimmig sich auch zukünftig gegen solche Anfragen auszusprechen.
- **Herr Tino Reimann** spricht die Notwendigkeit eines neuen Löschfahrzeuges für die Ortsfeuerwehr Hanshagen an.
Verwaltung: Förderfähigkeit eines neuen Löschfahrzeuges prüfen.
- **Herr Jan Achilles** informiert über defekte Duschen im Sportlerheim mit Bitte um Beschleunigung der Reparaturarbeiten.
Bauamt: Bitte um Problembeseitigung
- **Herr Tino Reimann** fragt zum Schimmelbefall in der Kita.
Bürgermeister klärt auf, dass eine Messung erfolgt ist und kein Schimmel festgestellt wurde, es soll für richtige Durchlüftung gesorgt werden.

Öffentlicher Teil

15 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Vorsitz:

Steve Springer

Schriftführung:

Andrea Nobis

