

Gemeinde Gägelow

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

Sitzungstermin: Montag, 30.09.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Gägelow, Untere Str. 15, 23968 Gägelow

Anwesend

Vorsitz

Jörg Hünemörder

Mitglieder

Sven Krüger

Eyck Siedenschnur

Katharina Vagt

Konrad Larek

Dirk Stein

Dirk Wiek

Keine Teilnehmergruppe

Ivon Drewes

Abwesend

Mitglieder

Maik Krause

entschuldigt

Harry Thiede

entschuldigt

Gäste:

Christina Wandel (Bürgermeisterin)

Faber Füllberg (Planungsbüro Hufmann)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bebauungsplan Nr. 24 „Schulstandort Proseken“ der Gemeinde Gägelow
Abwägungs- und Satzungsbeschluss VO/13GV/2024-0904
- 5 aktueller Sachstand Baumarbeiten Ahornring
- 6 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beauftragung der Lph 5 bis 7 für die Erweiterung und Sanierung Regionale Schule mit Grundschule Proseken VO/13GV/2024-0906
- 8 Beschluss über die Vergabe zur Objektplanung für das Vorhaben „Neubau eines Feuerwehrgebäudes“ VO/13GV/2024-0868
- 9 Verkauf des Flurstücks 5/7, Flur 2, Gemarkung Gressow VO/13GV/2024-0907
- 10 Grundstücksangelegenheiten
- 11 Bauvoranfragen und Bauanträge
- 12 Sonstiges

Öffentlicher Teil

- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Hünemörder, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird als Nachtragstagesordnung (ausgehändigt) einstimmig beschlossen. Es werden Tischvorlagen als Informationen ausgeteilt.

3 Einwohnerfragestunde

Keine.

4 Bebauungsplan Nr. 24 „Schulstandort Proseken“ der Gemeinde Gägelow

VO/13GVI/2024-0904

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Die Gemeinde Gägelow beabsichtigt, das Hauptgebäude an dem Schulstandort Proseken zu sanieren und zu erweitern. Ziel ist es, die derzeitige Doppelnutzung des Grundschulgebäudes aufzugeben, um eine dauerhafte Betriebserlaubnis für den Hort zu sichern. Daneben soll das Hauptgebäude erweitert und saniert werden, um für alle Schüler und Lehrer zeitgemäße Lern- und Lehrbedingungen zu schaffen, die sich, soweit im Bestand möglich, an der neuen Schulbauempfehlung des Landes M-V orientieren.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow hat am 26.03.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 „Schulstandort Proseken“ zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Die Veröffentlichung fand im Zeitraum vom 23.04.2024 bis zum 04.06.2024 statt. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange statt. Nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen wurde die Begründung inkl. Umweltbericht zum Artenschutz ergänzt. Durch die Ergänzungen in der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 24 werden keine Belange erstmalig oder stärker berührt, sodass eine erneute Veröffentlichung nicht erforderlich wird.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in die Abwägung eingestellt und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Nach Durchführung der Abwägung liegen nun die planungsrechtlichen Voraussetzungen vor, um den Bebauungsplan Nr. 24 als Satzung zu beschließen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit

folgendem Ergebnis geprüft: S. Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

3. Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 24 „Schulstandort Proseken“ bestehend aus dem Teil A Planzeichnung und dem Teil B Text sowie den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 13a BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 24 wird gebilligt.

4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

Diskussion BA:

Herr Füllberg erläutert den aktuellen Stand des B-Planes und geht auf die Abwägungen ein. Er geht insbesondere auf die Bäume in den Kleingärten sowie auf die Abstandsflächen ein.

Herr Hünemörder fragt nach dem genauen Prozess bzw. Ablauf so einer Abwägung, welcher durch Herrn Füllberg erklärt wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
➔ davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Frau Vagt fragt noch einmal explizit wegen der Umweltverträglichkeitsprüfung nach. Diese könnte doch noch auf die Gemeinde zukommen. Hier würde es teilweise gemeindeseitig doch Bedenken geben.

5 aktueller Sachstand Baumarbeiten Ahornring

Sachverhalt:

Frau Drewes teilt die zusammengestellten Informationen von Frau Dargel zum aktuellen Sachstand an die Mitglieder aus.

Zum Vor Ort Termin sollen gemeindeseitig Herr Stein, Frau Wandel sowie Herr Hünemörder teilnehmen. Frau Dargel soll bitte 3 Terminvorschläge unterbreiten und den vorgenannten Gemeindemitgliedern mitteilen.

Folgende Sachverhalte sind zu klären: gemeindliche Absperrung beim Abfräsen und ggf. weitere Pflasterarbeiten, Preisliche Zusammenstellung, Schnitt der alten Bäume darf nicht durch die Gemeinde durchgeführt werden.

Es gibt Fragen zur Vergabe. Wann bzw. ist diese schon durchgeführt worden? Wie lautet das Ergebnis?

Es wird auch über eine Mitteilung an die Anwohner diskutiert. Es sollte jedoch klar sein, dass die gemeindlichen Bäume nicht von den Anwohnern zu schneiden/stutzen sind. Allerdings könne dieses natürlich auch nicht immer verhindert werden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Informationsvorlage, daher keine Abstimmung

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
→ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

6 Anfragen und Mitteilungen

Keine.

Öffentlicher Teil

13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Es waren keine Bürger mehr anwesend.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung um 20:20 Uhr.

Vorsitz:

Schriffführung:

Jörg Hünemörder

Ivon Drewes