

Gemeinde Upahl

Vorlage öffentlich

VO/10GV/2024-0693

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 8 „Alfred Ehrhardt Museum“ der Gemeinde Upahl hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 04.10.2024 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Upahl (Entscheidung)	17.10.2024	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl billigt den anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 soll die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl hat am 15.02.2024 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 sowie die dazugehörige Begründung inkl. Umweltbericht für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Vorentwurf wurde im Zeitraum von 11.03.2024 bis zum 12.04.2024 veröffentlicht. Zeitgleich fand die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange statt.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurde die Baugrenze innerhalb des Sonstigen Sondergebietes „Museum“ angepasst. Im SO „Museum“ werden zwei Baugrenzen mit differenzierten Nutzungsmöglichkeiten festgesetzt. Darüber hinaus wurde das Stellplatzkonzept für das geplante Kunstmuseum überarbeitet. Die erforderlichen Stellplätze werden innerhalb des Sonstigen Sondergebietes „Wohnen mit Kunst“ nachgewiesen. Zudem ist ein Großteil der denkmalgeschützten Parkanlage nicht mehr Inhalt des Bebauungsplanes. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 reduziert sich auf die beiden festgesetzten Sonstigen Sondergebiete. Ebenso wurde ein Entwässerungskonzept für die Baugebiete erarbeitet. Die Ergebnisse wurden in den Entwurf eingearbeitet.

Die Gemeinde wird gebeten, den Entwurf zu billigen und die Öffentlichkeitsbeteiligung zu beschließen. Zeitgleich zur Öffentlichkeitsbeteiligung soll die Beteiligung der Behörden und

sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	B8 Upahl_AFB_Entwurf (öffentlich)
2	B8 Upahl_Begründung Entwurf (öffentlich)
3	B8 Upahl_Zwischenabwägung (öffentlich)
4	B-Plan Nr 8 - Upahl OT Plüschow - Anlagen zum Gutachten (öffentlich)
5	B-Plan Nr 8 - Upahl OT Plüschow - Baugrundbegutachtung (öffentlich)
6	Entwurf 2 10 24-Plan M1-1000 (öffentlich)
7	Anlage 1 - KOSTRA-DWD-2020-Tabellen-S160-Z77-Plüschow (öffentlich)
8	Anlage 2 - Stellungnahme WBV über Einleitung in Gewässer 7_16_B17 - 2024-07-30 (öffentlich)
9	Anlage 3 - Stellungnahme UWB zum Entwässerungskonzept - 2024-08-20 (öffentlich)
10	Anlage 4 - Stellungnahme ZVG bzgl. Löschwasser - 2024-07-30 (öffentlich)
11	Unterlage 00 - Deckblatt (öffentlich)
12	Unterlage 00 - Inhaltsverzeichnis (öffentlich)
13	Unterlage 1 - Erläuterungsbericht Konzept (öffentlich)
14	Unterlage 2 - Übersichtskarte (öffentlich)
15	Unterlage 3 - Übersichtslageplan (öffentlich)
16	Unterlage 4.1 - Lageplan (öffentlich)
17	Unterlage 4.2 - Lageplan Löschwasser (öffentlich)
18	Unterlage 5.1 - Lageplan Einzugsflächen (öffentlich)
19	Unterlage 5.2 - Flächenaufstellung (öffentlich)
20	Unterlage 6.1.1 - Wassertechnische Berechnung IST Zustand (öffentlich)
21	Unterlage 6.1.2 - Wassertechnische Berechnung PLAN Zustand (öffentlich)
22	Unterlage 6.2.1 - DWA-A 102-2 (öffentlich)

23	Unterlage 6.2.2 - Berechnung DWA 102-4 (öffentlich)
24	Unterlage 6.2.3 - DWA-M 102-4 hydr. Dreieck (öffentlich)
25	Unterlage 6.3.1 - Dimensionierung Zisterne Museum überschläglich (öffentlich)
26	Unterlage 6.3.2 - Dimensionierung Zisterne Wohnen überschläglich (öffentlich)
27	Unterlage 6.4.1 - Trinkwasserbedarf_Schmutzwasseranfall (öffentlich)
28	Unterlage 6.5.1 - Hydraulischer Nachweis Graben (öffentlich)