

Protokollauszug

aus der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl vom 29.08.2024

Top 11 Informationen zum Großgewerbegebiet Upahl/ Grevesmühlen VO/10GV/2024-0681

Bauamtsleiter **Herr Holger Janke** berichtet:

- in Upahl ist die Planung in Verzug, weil Verfügbarkeit des Grundstückes momentan nicht gegeben ist
- in Grevesmühlen vieles in Planung, Entwurf ist soweit, dass es in die Abwägungsphase kommt, Fassung des Satzungsbeschlusses im Dezember 2024
- erfüllt Normen eines Industriegebietes, ist aber bewusst als Gewerbegebiet ausgewiesen
 - aus Erfahrung, dass unsere Industrie- und Gewerbegebiete hauptsächlich mit Gewerbe bestückt sind, nach Hälfte der Bestückung kann es zur Abweisung weiterer Gewerbeansiedlungen auf Grund der 50/50 Regelung kommen
- Windpark Groß Pravtshagen: Überschreitung der Lärmbelastung einer Anlage von 0,9 db
 - Einfluss auf den B- Plan des Gewerbegebietes, sodass nur noch ein Nachtzustand von 59db zugelassen werden könne – dies wird angestrebt
- Vorläufige Genehmigung der Unteren Wasserbehörde, zum Einleiten des Regenwassers in offene Gewässer und Boden
- 26.9.2024 – Sondersitzung zur Planung
- Voraussichtlicher Baubeginn Ende 2025
- Investoren sind noch nicht fest gebunden
- Geplante Förderung für „Grünes Gewerbegebiet“ – energieautarkes Gewerbegebiet
 - Momentan schwierig, da noch keine Daten zum Energieverbrauch vorliegen
- **05.09.2024** Termin mit Straßenbauamt Schwerin
 - Klärung Zuwegung für das Gewerbegebiet

Sachverhalt:

Herr Janke erörtert in der Sitzung den aktuellen Stand der Planungen.

Es werden vorab dazu keinen Unterlagen versendet.