

Stadt Grevesmühlen

Vorlage öffentlich

VO/12SV/2024-2075

öffentlich

Information zum Stand - Erweiterung und Umbau des Feuerwehrhauses Grevesmühlen -

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Mathias Lück	<i>Datum</i> 16.07.2024 <i>Verfasser:</i> Mathias Lück
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Stadt Grevesmühlen (Information)	05.09.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Information zum Stand Erweiterung und Umbau des Feuerwehrhauses in Grevesmühlen

Sachverhalt

Die Freiwillige Feuerwehr Grevesmühlen benötigt mangels an Platz eine Erweiterung des Gebäudes.

Die derzeitige Situation im Bereich der Stellplätze umfasst aktuell 8 Einsatzfahrzeuge: TLF16/25, TLF4000, LF16/12, DLK23/12, RW2, MTW, ELW1, ELW2 zusätzlich 3 Anhängerfahrzeuge: STA2000, Transportanhänger, Bootstrailer und einen 60 KVA Stromerzeuger.

Zur Kapazitätserweiterung wurde auch der Erwerb des benachbarten Gebäudes, in dem sich eine Autowerkstatt befindet, in Betracht gezogen. Nach einem Termin vor Ort, stellte sich schnell heraus, dass sich dieses Gebäude aufgrund von verschiedenen Eigenschaften nicht eignet, u. a. dass so gut wie keine Stellflächen vor dem Gebäude vorhanden ist. Diese muss gemäß FUK min. 25 m betragen. Außerdem wurde ein mittlerer 6-stelliger Betrag als Kaufsumme benannt.

Diesbezüglich hat die Verwaltung ein Ingenieurbüro mit einer Machbarkeitsstudie zur Umgestaltung beauftragt. Hier wurde ein Raumprogramm gemäß Feuerwehrunfallkasse MV sowie nach DIN erstellt. Die benötigten Flächen der insgesamt 80 KameradInnen und 56 Jugendliche / Kinder wurden anhand einer Flächenbedarfsplanung ermittelt. Im Ergebnis steht ein Defizit von 210 m² Fahrzeugstellfläche und ca. 160 m² Umkleide-, Schulungs- u. Nebenräume, welche durch beiliegende Erweiterung geschaffen werden können. Die Einliegerwohnungen im 1. Obergeschoss können durch geringen Aufwand so umgestaltet werden, dass eine Nutzung für den Jugendbereich ermöglicht werden kann. Durch eine Erweiterung der Halle 1 im Erdgeschoss können alle Fahrzeuge ordnungsgemäß platziert werden. Durch eine bauliche Veränderung im Untergeschoss werden Umkleideräume und Duschen entsprechend den Vorgaben angepasst.

Zum jetzigen Zeitpunkt liegen noch keine Kosten vor.

Finanzielle Auswirkungen

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	00000.00000000
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		...	
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		...	

Anlage/n

1	Flächenbedarfsermittlung (öffentlich)
2	Entwurf Lageplan (öffentlich)
3	Kurzerläuterung (öffentlich)
4	Grobkostenschätzung (öffentlich)