

Protokollauszug

aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen vom 02.05.2024

Top 5 **Diskussion über das städtebauliche Konzept im B-Plan Nr. 45 "Questiner Weg"** VO/12SV/2024-2040

Sachverhalt:

Es soll das erste Konzept zum Bebauungsplan Nr. 45 "Questiner Weg" vorgestellt und gemeinsam mit dem Planungsbüro diskutiert werden. Aus der Diskussion soll sich die Planungsgrundlage für den Vorentwurf ergeben.

Diskussion Bauausschuss:

Herr Hufmann vom gleichnamigen Planungsbüro stellt die zwei vom Planungsbüro entworfenen Varianten vor und bittet um Anregungen. Die Varianten werden zur Diskussion freigestellt.

Herr Schulz rät von der Überplanung des nördlichen Bereiches ab. Hier solle man die Flächen für den Landkreis zur Erweiterung des Verwaltungsgebäudes freihalten.

Herr Fett spricht sich gegen eine mögliche Verlegung der Fernwärme aufgrund der Kosten aus. Zudem seien Leerrohre für die Stadtwerke verlegt worden.

Der Bürgermeister spricht sich ebenfalls gegen eine Verlegung aus. Ebenfalls sähe er Konfliktpunkte, sofern eine Durchfahrt durch das ganze Gebiet geschaffen würde. Er würde jedoch den Grünzug bis auf die Seite des Friedhofes erweitern.

Frau Münter sieht keine Möglichkeit der Erweiterung des Landkreises in Grevesmühlen. Sie hinterfragt die Grundstücksgrößen, die 500-800 qm betragen würden. Hier wäre der Wohnungsbau zu bevorzugen, da Grevesmühlen mehr Wohnraum benötigen würde. Auch fehle es ihr hier noch an einem Spielplatz.

Herr Baetke präferiere die Variante mit der Sackgasse und rät ebenfalls zur Vorsicht mit der nördlichen Fläche.

Herr Krohn spricht sich als Verkehrspädagoge für die Durchfahrtsstraße aus. Hier könne der Verkehr dann abfließen. Zudem könne eine Schikane eingebaut werden, um den Verkehr zu beruhigen.

Frau Münter hätte gern die Wobag bei allen Plänen beteiligt, damit diese in den Gebieten Wohnraum schaffen könne. Herr Schulz schlägt hieraufhin vor, dass die Wobag als TÖB aufgenommen werden können, was Frau Münter negiert, da sie diese gern bereits vorab beteiligen wollen würde.

Arbeitsergebnis:

Herr Hufmann fasst zusammen, dass folgende Punkte in den Vorentwurf fließen sollen:

- Beplanung des südlichen Teils ohne Durchfahrtsstraße
- Die Grünzone soll bis zum Friedhof erweitert werden

- Ein Spielplatz soll in der Grünzone in der Nähe des Friedhofes eingeplant werden

Info- und Diskussionsvorlage. Es wurde kein Beschluss gefasst.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
→ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	