

Gemeinde Warnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/11GV/2010-007				
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt	Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 04.06.2010 Verfasser: G. Matschke				
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Warnow für das Gebiet "Am Meierberg" in Warnow hier: Satzungsbeschluss					
Beratungsfolge:					
Datum	Gremium	Teilnehmer	Ja	Nein	Enthaltung
23.06.2010	Gemeindevertretung Warnow				

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warnow beschließt auf der Grundlage des § 10 BauGB in der rechtskräftigen Fassung die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet „Am Meierberg“ in Warnow als Satzung.
2. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes und der FFH-Verträglichkeitsprüfung zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet „Am Meierberg“ in Warnow werden gebilligt.
3. Der Bebauungsplan ist nach Bekanntmachung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warnow durch die Verwaltung rechtskräftig bekannt zu machen, wenn sämtliche Erschließungsverträge vorliegen und die Erschließung gesichert ist. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Warnow für das Gebiet „Am Meierberg“ in Warnow mit der Begründung und der, gemäß § 10 Absatz 4 BauGB geforderten, zusammenfassenden Erklärung für jedermann eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich

Sachverhalt:

Die Gemeinde Warnow hat das Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet „Am Meierberg“ in Warnow durchgeführt.

Auf der Grundlage des Beteiligungsverfahrens und des Abwägungsbeschlusses vom 24.02.2010 wurde der Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag über die Planung und Herstellung der Erschließungsanlagen sowie der Ausgleichsmaßnahmen (Erschließungsvertrag) mit dem Erschließungsträger von der Gemeindevertretung gefasst. Dieser Beschluss ist Voraussetzung für den abschließenden Satzungsbeschluss.

Der Gemeinde Warnow wurde mit Schreiben vom 04.06.2010 die Genehmigung für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes durch das zuständige Ministerium des Landes M-V erteilt. Eine Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist somit nicht mehr erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Sämtliche anfallenden Kosten werden vom Erschließungsträger getragen.

Anlage/n:

- Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Warnow für das Gebiet „Am Meierberg“ in Warnow, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B), Begründung mit Umweltbericht und FFH- Verträglichkeitsprüfung