

# Gemeinde Gägelow

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 07.11.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:16 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Gägelow, Untere Str. 15, 23968 Gägelow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Alexander Fenner

##### Mitglieder

Reinhard Siedenschnur

Frank Bahlcke

Jörg Hünemörder

Konrad Larek

Maik Seemann-Rietsch

Dirk Stein

Harry Thiede

##### Keine Teilnehmergruppe

Ivon Drewes

Friedel Helms-Ferlemann

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Dirk Wiek

entschuldigt

#### **Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2023
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.09.2023
- 6 Stellungnahme als Nachbargemeinde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
- 7 Übersicht über die Investitionsanmeldungen zur Vorbereitung des Doppelhaushaltes 2024/2025 VO/13GV/2023-0832
- 8 Vorstellung Konzept Eiscafé Proseken
- 9 Anfragen und Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Grundstücksangelegenheiten
- 11 Bauvoranfragen und Bauanträge
- 12 Nutzung gemeindlicher Flächen für das Festival "Jamel rockt den Förster" 2024 VO/13GV/2023-0829
- 13 Entscheidung über die Rücknahme von Flurstücken der Gemeinde nach Ablauf des Nutzungsvertrages VO/13GV/2023-0828
- 14 Verkauf des Flurstücks 59, Flur 1, Gemarkung Stofferstorf VO/13GV/2023-0827
- 15 Sonstiges

## Öffentlicher Teil

- 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Fenner, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

Herr Siedenschnur merkt an, dass er bis zur Sitzung keine Unterlagen in Papierform erhalten hat.

---

### 2 Bestätigung der Tagesordnung

**TOP 7** Übersicht über die Investitionsanmeldungen zur Vorbereitung des DHH 2024/2025 wird als Tischvorlage bestätigt und aufgenommen.

**TOP 8** Vorstellung Konzept Eiscafe Proseken entfällt (Inhaber haben kurzfristig abgesagt, sollen sich aber auf dem nächsten Bauausschuss vorstellen)

Die nachfolgenden TOP's verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen bestätigt.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Frau Wandel fragt, ob die Gemeinde grundsätzlich, im Hinblick auf die Beschlussvorlage im NÖT, wieder Wegegrundstücke verkaufen möchte.

Das Thema wird kurz angerissen und es wird eine Antwort auf der GV zugesagt.

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2023

Herr Larek weist auf einen Schreibfehler auf Seite 4 hinsichtlich der wirtschaftlichen Nutzung der Kapelle Weitendorf hin. Das Datum der voraussichtlichen wirtschaftlichen Nutzung ist das Frühjahr **2024**.

Die Sitzungsniederschrift wird dem Hinweis auf Korrektur gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
➔ davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

## 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.09.2023

Herr Bahlke teilt mit, dass er keine Niederschrift vom 12.09.2023 auf dem postalischen Weg erhalten hat.

Die Niederschrift vom 12.09.2023 wird gebilligt.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

---

## 6 Stellungnahme als Nachbargemeinde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Gägelow teilt mit, dass es aufgrund der Größe des B-Plan Gebietes voraussichtlich zu einer Verschlechterung der Verkehre auf der L01 kommen wird. Die Erweiterung der Erschließung sollte bedacht werden.

(Anlagen zu einem Standard TOP im Allris können durch Ausschussmitglieder nicht eingesehen werden)

### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Anlage 1      Anschreiben Gemeinde Plan Hohenkirchen

Anlage 2      Planzeichnung-TeilA\_Entwurf-672562

---

## 7 Übersicht über die Investitionsanmeldungen zur Vorbereitung des Doppelhaushaltes 2024/2025

VO/13GVI/2023-0832

### Sachverhalt:

Die Fachausschüsse werden gebeten, die zur Haushaltsplanung 2024/2025 angemeldeten investiven Maßnahmen auch im Hinblick auf die damit verbundene Finanzierung zu diskutieren und entsprechende Hinweise für die weitere Vorbereitung des Doppelhaushaltes zu geben.

### Diskussion BA:

Es wird eine Nachfrage bzgl. der Ausstattung der Gemeindearbeiter gestellt. Was ist damit genau gemeint?

Antwort: Es handelt sich um die Ausstattung mit Kleingeräten.

Herr Fenner benennt einige wichtige Positionen und deren Einstellung in den Haushalt.

Er ist der Meinung, dass die eingestellten 70.000EUR für Spielplätze zu viel ist. 25.000 bis 50.000EUR wären ausreichend.

#### **Vorschlag BA Reduzierung auf 50.000EUR.**

In den Baumpflanzungen sind nach Aussage von Herrn Bremer 69 Bäume als Ersatzpflanzung mit 3.500EUR netto/pro Baum enthalten. Es werde weitere Erläuterungen zur Pflege, Anwachsgarantie etc. gegeben.

Die Forderung des Landkreises (Pflanzung bis Herbst 2024) auch im Hinblick auf die Standorte soll nochmal abgestimmt werden.

Herr Bahlke fragt nach ev. auftretenden Folgeschäden beim Wegnehmen von Bäumen (Unterwurzelung von Gehwegen). Herr Stein teilt mit, dass die Stubben der Bäume gefräst werden und dann eine Neupflasterung stattfinden kann.

Hinsichtlich der Planung der Mittel für die Schule ist zu beachten, dass das Land eine Förderung i. H. v. 4 Mio. EUR auflegt. Im 1. HJ 2024 sollen für den Neubau der Schule die Fördermittel beantragt werden.

Frau Raschke aus dem Sozialausschuss Gägelow informiert, dass die Klassenräume von der Anzahl her zu wenig sind. Es wird mit mehr Schülern gerechnet.

Daraus resultiert, eine neue Berechnung der Fördermittel sowie die erneute Einarbeitung in eine bestehende Planung.

Für den Doppelhaushalt 2024/2025 können die bisher geplanten 7.274.000 EUR aus dem Vorjahr übertragen werden.

#### **Auftrag an die Verwaltung/Hochbau: Bitte Prüfung und Einplanung.**

Der Bürgermeister informiert weiterhin, dass ein neues Förderprogramm für die Freiwilligen Feuerwehren (s. Schreiben vom 02.11.2023) aufgelegt wurde.

Das Land sammelt bis 21.12.2024 die Anträge auf Fördermittel mit Bekanntgabe Anfang 2025.

Dieser Sachverhalt (Neubau bzw. Anbau mit zusätzlicher Förderung) müsste auch in der Planung Niederschlag finden.

#### **Auftrag an die Verwaltung/Hochbau: Bitte Prüfung und Einplanung.**

Im Maximum sollen 1 Mio EUR möglich sein. Die Planungszahlen sehen für 2024 100.000 EUR und für 2025 240.000 EUR vor. Hier ist eine zusätzliche Abstimmung mit Finanzen notwendig. Es müssten dann ca. 1- 2 Mio EUR abzgl. Differenzbetrag aufgestockt werden. Eventuell kann die Reserve für den Neubau Aldino hier verwendet werden.

#### **Dieser Sachverhalt wird von Herrn Fenner und Herrn Hünemörder im Finanzausschuss nochmal zur Kenntnis gegeben.**

Herr Hünemörder fragt nach dem Inhalt des Postens „Ausbau Straße Weitendorf“. Dies soll nur den Ausbau der Straße innerorts beinhalten.

Eine Klarstellung erfolgt für den Bau des ämterübergreifenden Radweges Alt/Neu Jassewitz nach Weitendorf.

Herr Stein findet, dass die Einstellung von 30.000 EUR für 2024 und 20.000 EUR für 2025 für den Posten Straßenbeleuchtung zu wenig ist. Die Ersatzteile gehen langsam aus. Ev. wäre eine Umstellung einzelner Straßenzüge auf LED angebracht.

#### **Der Posten Straßenbeleuchtung soll ebenfalls im Finanzausschuss nochmals beraten**

werden.

### Beschluss:

**Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss/der GV die Vorlage mit folgenden o. g. Änderungen/Korrekturen zu beschließen:**

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

## 8 Vorstellung Konzept Eiscafé Proseken

Entfällt.

### Sachverhalt:

---

## 9 Anfragen und Mitteilungen

Herr Hünemörder fragt nach dem Heckenschnitt, der am Woltersdorfer Weg Richtung Wiese weggenommen und 100m weiter auf sein Feld geworfen wurde. Gibt es dafür eine Erklärung?

Es wird berichtet, dass der Heckenschnitt vermutlich von einem Feuerwehreinsatz stammt, bei dem die Hecke im Weg war. Eine Maßnahme mit Heckenschnitt der Familie Sengpiel zur Freimachung einer Mulde zum besseren Abfluss des Regenwassers (RW) lief parallel. Warum der ganze Heckenschnitt weiter unten auf dem Weg auf Herrn Hünemörders Feld gelandet ist, kann nur gemutmaßt werden.

Ev. könnte eine Sickergrube bei der nunmehr freigeschnittenen Hecke für den Ablauf des RW geschaffen werden.

Die Hülse für den Weihnachtsbaum sollte schon letztes Jahr mittig auf dem Marktplatz einbetoniert werden. Aufgrund der Größe des Baumes wurde hiervon Abstand genommen. Nunmehr besteht der Wunsch für 2023 weiterhin.

Herr Stein ist jedoch der Meinung, dass der Standort in der Mitte des Marktplatzes nicht ideal gewählt ist.

Es wird nach einem aktuellen Sachstand bzgl. des Flurneuordnungsverfahrens für Zierow gefragt.

Hinsichtlich des einsturzgefährdeten Schachts im Woltersdorfer Weg wurde der Zweckverband Lübow mit der Bitte um Abhilfe angeschrieben.

Die Arbeiten an der Unteren Straße laufen. Die Fa. TSS hat keine Einwurfzettel für die Anlieger verteilt.

Der Bürgermeister kommt auf die Werbesatzung (auch Wahlwerbung) zurück. Diese wurde nunmehr von Frau Scheiderer an den Landkreis weitergegeben. Die Gemeinde wäre mit ihren Ortsteilen zu groß um als Werbestandort für Wahlwerbung wegzufallen oder diese nur auf einen Standort im Ortsteil Gägelow zu beschränken.

Dieses Thema soll nochmals auf die Tagesordnung des BA im Januar 2024 unter Präsentation der Zuarbeit von Frau Scheiderer.

Am Montag, den 13.11.2023 findet um 19:00 Uhr eine Dringlichkeitssitzung der Gemeindevertretung zu zwei Tagesordnungspunkten im Jugendclub statt.

Aufgrund dessen ist die Presse auf den Bürgermeister zugekommen. Herr Helms-Ferlemann merkt an, dass hier einige Sachen nicht gut gelaufen sind (privater Status, Facebookmeldungen).

Ein Vor- Ort- Termin im Hinblick auf die Fördermittel für die Sanierung der Kapelle Weitendorf sowie wie für die Schule Proseken **hat stattgefunden/findet statt?**.

## Öffentlicher Teil

---

### 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Die anwesenden Einwohner werden hereingebeten.

Frau Wandel stellt klar, dass Ihre Aussage nicht auf die Beschlussvorlage bezogen war, sondern die Anfrage generell für die weitere Vorgehensweise der Gemeinde beim Verkauf von Wegeflurstücken galt.

Folgende Beschlüsse wurden im nicht öffentlichen Teil gefasst:  
Beschluss zu

VO/13GV/2023-0827 Verkauf des Flurstücks 59, Flur 1, Gemarkung Stofferstorf  
**Abstimmung: Ja 3/Nein 4/ Enthaltung 1** (gem. Vorschlag Verwaltung)

VO/13GV/2023-0828 Entscheidung über die Rücknahme von Flurstücken der Gemeinde nach Ablauf des Nutzungsvertrages  
**Abstimmung: Ja 0/ Nein 8/ Enthaltung 0**

VO/13GV/2023-0829 Nutzung gemeindlicher Flächen für das Festival "Jamel rockt den Förster" 2024  
**Abstimmung: Ja 8/Nein 0/Enthaltung 0** (Mit Anmerkungen/Bedingungen)

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung um 20:48 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Alexander Fenner

---

Ivon Drewes  
Friedel Helms-Ferlemann

