

# Stadt Grevesmühlen

## Vorlage öffentlich

VO/12SV/2023-1936

öffentlich

# Bebauungsplan Nr. 45 „Questiner Weg“ der Stadt Grevesmühlen Aufstellungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 05.10.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Grevesmühlen (Entscheidung)	11.12.2023	Ö
Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	21.11.2023	Ö
Umweltausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	20.11.2023	Ö
Bauausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	16.11.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

1) Für das rd. 1,6 ha große Gebiet in der Stadt Grevesmühlen, gelegen am Questiner Weg, begrenzt im Norden durch Grünflächen, im Osten durch Kleingärten und im Süden durch Wohnbebauung sowie im Westen durch Kleingärten, soll der Bebauungsplan Nr. 45 „Questiner Weg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden (s. Übersichtsplan in der Anlage).

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2) Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 beabsichtigt die Stadt Grevesmühlen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden zu schaffen. Ziel des Bebauungsplanes ist es, ein Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) auszuweisen, in dem verschiedene Arten von Wohngebäuden ermöglicht werden sollen. Vorgesehen ist ein Mix aus Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern.

3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Die Stadt Grevesmühlen ist gemäß Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg als Mittelzentrum zu einer angemessenen Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum und Wohnbauflächen verpflichtet. Da der Wohnungsleerstand weiterhin niedrig ist, ist die

Ausweisung von neuen Wohnbauflächen innerhalb des Stadtgebietes dringend notwendig. Mit dem Bebauungsplan Nr. 43.1 am Börzower Weg hat die Stadt bereits die Voraussetzungen für die Errichtung besonderer Wohnformen geschaffen. Ergänzend hierzu sollen am Questiner Weg Wohnbauflächen für eine Mischung aus Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern entstehen.

Aufgrund der Lage im Siedlungsbereich sowie zwischen der vorhandenen Wohnbebauung am Questiner Weg und des Wohngebietes West II kann der Bebauungsplan Nr. 45 im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>a.) bei planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung durch Planansatz in Höhe von:</b>	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto ( PSK ):	00000.00000000
<b>b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:</b>			
<b>Deckung erfolgt über:</b>			
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		...	
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		...	

## Anlage/n

1	Anlage_Übersichtsplan Questiner Weg (öffentlich)
---	--

Anlage: Übersichtsplan

Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 „Questiner Weg“ der Stadt Grevesmühlen

