

# Protokollauszug

## aus der

### Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen

#### vom 19.01.2017

---

#### **Top 11 Informationen zum Stand städtebaulicher Planungen und Baumaßnahmen**

Herr Prahler informiert zum Stand städtebaulicher Planungen und Baumaßnahmen:

Regionales Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg: Der Umweltbericht ist in Arbeit. Die Stellungnahmen aus der 1. Beteiligung befinden sich in der Auswertung.

Stadtsanierung: Mit der Ausgleichsbeitragserhebung Karl-Liebknecht-Platz/Bahnhofstraße wird demnächst begonnen. Die Eigentümer haben die Möglichkeit die Ausgleichsbeträge vorzeitig abzulösen. Dazu wird es im März Gespräche mit den Eigentümern geben.

Anfang Februar findet ein Termin mit dem Energieministerium zum Thema Städtebauförderung statt.

Zu den EFRE-Maßnahmen (Abriss Schweineställe, Spielplatz Bürgerwiese) ist zu klären, ob die Förderung auch in Anbetracht der höheren Bausummen gilt.

1. Änderung B-Plan Nr. 29 „Industrie- und Gewerbegebiet Nordwest“: Es wird noch nach einer Lösung gesucht, um die einzuhaltenden Lärmkontingente zu erreichen.

B-Plan Nr. 33 „Karl-Marx-Straße“: Eine Baugenehmigung wurde im Dezember erteilt. Mit den Erdarbeiten wurde bereits begonnen.

B-Plan Nr. 34.1 „Mühlenblick“: Die ersten Bauvorhaben haben begonnen. Auch mit dem Abbruch der Schweineställe wurde begonnen.

B-Plan Nr. 39 „Zum Sägewerk“: Das Artenschutzgutachten liegt vor. Entsprechende Maßnahmen wurden festgelegt.

B-Plan Nr. 41 „Neu Degtow West“: in der nächsten Sitzung erfolgt der Abwägungs- und Auslegungsbeschluss. Ziel ist mit der Erschließung im Spätsommer zu beginnen.

B-Plan West I: Das Grundstück ist erworben. Grundzüge der Planung sind im kommenden Bauausschuss zu besprechen, um auf dieser Basis die Vorgaben für den Planungsprozess zu geben.

Empfangsgebäude Bahnhof: Die Baumaßnahmen verlaufen planmäßig. Es wird nach einem Termin für die feierliche Einweihung gesucht.

Kirchstraße: Es wird auf die Antwort zum Fördermittelantrag beim Energieministerium gewartet.

Wismarsche Straße: Vorstellung in TOP 7.

Cap Arcona: Es wird weiterhin eine Gesamtfinanzierung angestrebt. Am 10.03.2017 findet ein Workshop statt.

Bürgerwiese: Die Submission hat stattgefunden. Es sind von Mehrkosten über ca. 120 T Euro auszugehen.

Wasserturm Jahnstraße: Es wird derzeit ein Stahlkorsett eingebaut, um die Statik zu sichern. Ziel ist die Fertigstellung im Frühjahr.

AG Schulentwicklung: Ergebnisse werden im Hauptausschuss am 24.01.2017 vorgestellt.

Am 02.02.2017 um 19.00 Uhr findet ein OZ-Forum zum Thema Wismarsche Straße statt.

Frau Münter erkundigt sich, wann die Container am Bahnhof entfernt werden. Herr Prahler antwortet, dass dies kurzfristig geschehen wird.