

# Stadt Grevesmühlen

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sondersitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 16.03.2023

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:05 Uhr

**Ort, Raum:** Rathaussaal, Rathaus, Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Erich Reppenhausen

##### Mitglieder

Stefan Baetke

Mathias Fett

Thomas Krohn

Christiane Münter

Kathrin Thrun

Mario Wehr

##### Schriftführung

Ivon Drewes

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Volkmar Schulz

entschuldigt

Roland Siegerth

entschuldigt

#### **Gäste:**

**Frau Kristine Lenschow**

**Herr Martin Hufmann (Plaungsbüro Hufmann)**

**Frau Monique Oldenburg (Planungsbüro Hufmann)**

**Herr Lars Prahler**

**Herr Holger Janke**

**Frau Elvira Kausch**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.01.2023
- 5 Unterbringung von Geflüchteten  
hier: Ergebnis Potenzialanalyse und Festlegung Fläche
- 6 Anfragen und Mitteilungen

VO/12SV/2023-1842

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 7 Bauanträge und Bauvoranfragen
- 8 Workshop B-Plan Ploggensee
- 9 Informationen und Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

- 10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

- 
- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung,**

---

## der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Reppenhagen, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind derzeit 6 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

## 2 Einwohnerfragestunde

Herr Voß aus Neu Degtow fragt, ob er auch zu den Punkten auf der Tagesordnung Fragen stellen darf. Dieses wird ihm gewährt.

Es wird nach dem Protokoll vom 26.01.2023 gefragt. Dieses ist online verfügbar. Herr Voß wünscht sich eine Zusammenfassung des Protokolls mit den wichtigsten Punkten auf ca. 2 Seiten.

Herr Reppenhagen lehnt dieses ab. Dieses Vorgehen ist bei Protokollen nicht vorgesehen.

Nach einem langen Vortrag und einer darauffolgenden hitzigen Diskussion zur bereits auf der letzten Sitzung besprochenen Themen wird beschlossen, dass Herr Voß seine Fragen zur schriftlichen Beantwortung an den Bauausschuss richten kann.

Herr Krohn erscheint gegen 18:45 Uhr zur Sitzung. Es sind somit 7 von 9 Ausschussmitglieder anwesend.

---

## 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in vorliegender Form bestätigt.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

## 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.01.2023

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 26.01.2023 wird gebilligt

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
→ davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

---

## 5 Unterbringung von Geflüchteten

VO/12SV/2023-1842

---

## **hier: Ergebnis Potenzialanalyse und Festlegung Fläche**

### **Sachverhalt:**

Es werden die verschiedenen Varianten weiter diskutiert.

### **Diskussion BA:**

Herr Reppenhagen fasst den Sachstand zu den Flächen für die Gemeinschaftsunterkünfte (GU) und Notunterkünfte (NU) sowie das Ergebnis der letzten Sitzung zusammen (s.u.)

Herr Prahler fügt Informationen bzgl. proaktiver Reaktionen bei gerechter Aufteilung der Geflüchteten hinsichtlich GU und NU hinzu. Es wird klargestellt, dass GU und NU in Grevesmühlen nicht **zusätzlich** zu Upahl kommen.

Frau Münter möchte weitere Informationen zu einer von Frau Schwesig getätigten Aussage bzgl. der Anzahl der Flüchtlinge für Kommunen. Sie fordert eine klarstellende Aussage von Frau Schweswig.

Herr Prahler möchte keine unabgestimmten politischen Schritte einleiten, da die Gemeinde Upahl sich auch anwaltlich vertreten lässt.

Herr Baetke bekräftigt seine Anfrage der letzten Sitzung. Ein Mitarbeiter von der Haffburg und eventuell auch von der Polizei zur Aufklärung zur Sitzung einzuladen.

Herr Fett sieht die Stadt Grevesmühlen nicht in der Lage die Flüchtlinge aufzunehmen bzw. zu bedienen.

Frau Bökmann aus Upahl bekräftigt die Aussagen, dass Upahl bereit ist zu helfen. Die Anzahl von 400 ist jedoch viel zu groß. Über KITAS und Schulplätze braucht nicht nachgedacht werden, da gar keine Familien mit Kindern kommen werden.

Frau Bednarz aus Grevesmühlen möchte sich bzgl. der Fläche an der Lübecker Straße erkundigen.

Herr Reppenhagen fasst zusammen, dass alle 3 Standorte West I und II im letzten BA zusammen diskutiert und als möglicher Standort abgelehnt worden sind.

Herr Angelbeck aus Grevesmühlen begrüßt den Vorschlag zur Einladung eines Mitarbeiter der Haffburg. Er möchte wissen, ob Herr Beyer, Bürgermeister von Wismar, sich bzgl. einer Anzahl aufzunehmender Geflüchteter geäußert hätte?

Herr Prahler teilt mit, dass Einzelgespräche auch mit der Hansestadt Wismar geführt werden. Herr Baetke bekräftigt dies.

Herr Burkhardt aus Grevesmühlen fragt nach der Aufteilung für die Flächen für die NU am Jugendclub bzw. Südl. Kapellenberg. Hier würden 3 Wohngebiete sozusagen "in die Mitte genommen". Ist die Teilung nunmehr vom Tisch?

Die Teilung ist nach letzter Sitzung nicht mehr erwünscht, da zu viele unbestimmte Faktoren vorhanden sind.

Herr Prahler macht kurze Ausführungen zum weiteren Verlauf zum ev. anstehenden B-Plan Verfahren.

## Beschluss/Festlegung:

Der Bauausschuss spricht sich für den Vorschlag der Fläche in der Sandstraße für die Errichtung einer dauerhaften Unterbringung aus.

Der Bauausschuss spricht sich für den Vorschlag der Fläche des ehemaligen Jugendclubs für die Errichtung einer Notunterkunft aus.

Im Hauptausschuss sollen die Flächen endgültig festgelegt werden.

Hinweis: Der TOP soll für die nächste reguläre Sitzung des BA am 23.03.2023 von der TO genommen werden.

## Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
→ davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

---

## 6 Anfragen und Mitteilungen

Herr Baetke fragt den Stand der geplanten Baumaßnahmen in der Wismarschen Straße an. Steht hier bereits ein Termin für den Beginn fest?

Herr Janke antwortet, dass die Baumaßnahmen dort zeitlich nach denen in der August-Bebel- Straße beginnen werden. Ein genauer Termin wird noch mit den Gewerbetreibenden abgesprochen.

Herr Krohn merkt an, dass die Kirchstraße zur „Rennstrecke“ geworden ist. Die Genehmigung für das Straßenfest am 30.04./01.05. sind vom Ordnungsamt erteilt worden. Die Antwort zur Straßensperrung vom LK folgt.

Frau Münter spricht die Schlaglöcher vor dem ehem. IHT Gebäude an. Könnte die Stadt hier nicht Maßnahmen ergreifen?  
Dieses wird verneint. Das Grundstück befindet sich in Privateigentum.

## Öffentlicher Teil

---

## 10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Es waren keine Bürger mehr anwesend.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_

Schriftführung:

\_\_\_\_\_

---

Erich Reppenhagen

---

Ivon Drewes