

# Gemeinde Stepenitztal

## Vorlage öffentlich

VO/14GV/2023-0379

öffentlich

# Grundsatzentscheidung für einen Neubau der Kita in Mallentin

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauamt</b> <i>Sachbearbeiter:</i> <b>Mathias Lück</b>	<i>Datum</i> <b>12.07.2023</b> <i>Verfasser:</i> <b>Mathias Lück</b>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Stepenitztal (Entscheidung)	29.08.2023	Ö

## Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Stepenitztal beschließt den Neubau der Kita in Mallentin.

## Sachverhalt

Der Kindergarten in Mallentin befindet sich in einem Gebäude, welches vor etwa 55 Jahren errichtet wurde. Der erhöhte Kapazitätsbedarf führte 2012 zu einem Erweiterungsbau der Kita für 10 weitere Kinder. Für die zur Erfüllung des Verwendungszweckes erworbenen bzw. hergestellten Bau wird die zeitliche Bindung auf 12 Jahre festgesetzt. Das hat zur Folge, dass vor Ablauf dieser Frist ohne Zustimmung der Bewilligungsbehörde diese nicht verändert oder entgegen dem Verwendungszweck verwendet werden dürfen. Der Zeit geschuldet befindet sich die Baracke in einem Zustand, der bereits 2019 zu Gesprächsrunden bzgl. einer Sanierung führte. Seinerzeit wurde bereits ein Ingenieurbüro beauftragt die Kosten für einen Neu- bzw. Sanierungsbau zu ermitteln. Das Ergebnis der Machbarkeitsstudie (Stand 2019) lag bei rund 1,4 Mio. für einen Neubau und rund 1,1 Mio. für die Sanierung. Der aktuelle Mängelbericht weist enorme Kosten zur Instandsetzung auf und wurde mit dem undichten Dach, hier Wellastbest, weiter in einen desolaten Zustand gerückt. Eine Dachsanierung ist aus statischen Gründen nicht möglich. Nach den aktuellen Gegebenheiten macht aus wirtschaftlichen Gründen nur ein Ersatzneubau Sinn. Ohne ein Handeln ist die Zukunft des Kindergartens in dem aktuellen Zustand gefährdet.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>a.) bei planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung durch Planansatz in Höhe von:</b>	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto ( PSK ):	00000.00000000
<b>b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung erfolgt über:</b>	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	

	im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
	Bezeichnung	
	...	
	2. folgende Mehreinnahmen:	
	im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
	Bezeichnung	
	im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
	Bezeichnung	
	im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
	Bezeichnung	
	...	

**Anlage/n**  
Keine