

Protokollauszug

aus der gemeinsame Sitzung des Bauausschusses und des Finanzausschusses der Gemeinde Gägelow vom 05.06.2023

Top 4 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens VO/13GV/2023-0802

Sachverhalt:

Die Eigentümer der ca. 4.000 qm großen Fläche der Flurstücke 3/93 und 3/94 der Flur 1 beantragen die Aufstellung einer Bauleitplanung.

Die Ziele bestehen darin, die Bebauung nördlich der Hauptstraße unter Berücksichtigung und Erhalt einzelner vorhandener Strukturen vorzusehen. Straßenbegleitend soll weiterhin eine Hecke zur Straßenraumgestaltung vorgesehen werden. Der vorhandene Einzelbaum wird in das Konzept integriert.

Es sollen bis zu 3 zweigeschossige Wohnhäuser mit einem entsprechenden Dachausbau für bis zu 6 Wohnungen geschaffen werden. Stellplätze für die zukünftigen Anwohner werden auf dem Grundstück geschaffen.

Die Eigentümer haben eine Kostenübernahmeerklärung abgegeben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zuzustimmen.

Diskussion BA:

Herr Fenner erklärt, dass der Gemeinde bei diesem B- Plan keine Kosten entstehen. Er gibt jedoch zu Bedenken, dass die Vorgespräche altersgerechtes und barrierefreies Wohnen Inhalt des B-Planes waren. Er fügt hinzu, dass diese Wohnbebauung auch nicht für Ferienwohnungen genutzt werden sollte.

Diesem stimmen die Mitglieder des BA und FA zu. Daher soll eine Beschlussfassung nur positiv gefasst werden, wenn folgenden Bedingungen erfüllt sind.

Vorlage VO/13GV/2023-0802:

"Die Gemeindevertretung beschließt dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zuzustimmen mit der Auflage für seniorengerechtes und barrierefreies Wohnen".

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
➔ davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0