

# Stadt Grevesmühlen

## Vorlage öffentlich

VO/12SV/2023-1865

öffentlich

# Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens - Ersatzneubau Kreisstraßenmeisterei

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 02.05.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	15.06.2023	Ö
Stadtvertretung Grevesmühlen (Entscheidung)		Ö
Umweltausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	19.06.2023	Ö
Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen (Vorberatung)	22.06.2023	Ö

## Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für den Ersatzneubau der Kreisstraßenmeisterei Grevesmühlen zuzustimmen.

## Sachverhalt

Der Landkreis Nordwestmecklenburg stellt einen Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für den Ersatzneubau der Kreisstraßenmeisterei Grevesmühlen für das Grundstück Flur 14, Flurstück 91/5 der Gemarkung Grevesmühlen (auch aktueller Standort).

Das Grundstück befindet sich im Eigentum des Landkreises und umfasst eine Fläche von ca. 1 ha.

Da sich der bauliche Bestand der Kreisstraßenmeisterei in sehr schlechtem Zustand befindet und die Anforderungen an eine moderne Meisterei am aktuellen Standort nicht gegeben sind, beabsichtigt der Landkreis eine Neustrukturierung auf dem Gelände mit dem Neubau eines Betriebs- und Verwaltungsgebäudes, einer Lagerhalle, einer Salzhalle mit Soleaufbereitungsanlage, eventuelle Errichtung einer Tankstelle sowie Erneuerung der Hof- und Außenflächen unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten.

Ziel der Planung ist die Herstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ersatzneubau.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger.

## Finanzielle Auswirkungen

Keine finanziellen Auswirkungen

## Anlage/n

Keine