

Gemeinde Gägelow

Vorlage öffentlich

VO/13GV/2023-0802

öffentlich

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 02.05.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Gägelow (Vorberatung)	15.05.2023	Ö
Gemeindevertretung Gägelow (Entscheidung)	23.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zuzustimmen.

Sachverhalt

Die Eigentümer der ca. 4.000 qm großen Fläche der Flurstücke 3/93 und 3/94 der Flur 1 beantragen die Aufstellung einer Bauleitplanung.

Die Ziele bestehen darin, die Bebauung nördlich der Hauptstraße unter Berücksichtigung und Erhalt einzelner vorhandener Strukturen vorzusehen. Straßenbegleitend soll weiterhin eine Hecke zur Straßenraumgestaltung vorgesehen werden. Der vorhandene Einzelbaum wird in das Konzept integriert.

Es sollen bis zu 3 zweigeschossige Wohnhäuser mit einem entsprechenden Dachausbau für bis zu 6 Wohnungen geschaffen werden. Stellplätze für die zukünftigen Anwohner werden auf dem Grundstück geschaffen.

Die Eigentümer haben eine Kostenübernahmeerklärung abgegeben.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten entstehen der Gemeinde nicht.

Anlage/n

1	bichbaeumer_230502-113319-196 (öffentlich)
---	--