

# Gemeinde Upahl

## Vorlage öffentlich

VO/10GV/2023-0602

öffentlich

# Beschluss über das gemeindliche Einvernehmen zu einem Bauantrag

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 28.03.2023 <i>Verfasser:</i>
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Upahl (Entscheidung)	04.04.2023	Ö

## Beschlussvorschlag

Die Gemeinde beschließt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauantrag des Landkreises

- a) zu erteilen.
- b) zu versagen.

## Sachverhalt

Mit dem Posteingang vom 10.03.2023 stellte der Landkreis einen Antrag auf Erteilung des gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für 400 Personen, bestehend aus einem Verwaltungsgebäude (in Containerbauweise) mit Büro- und Sozialgebäuden für die Betreuung und Wachschatz sowie 8 Gebäuden in Containerbauweise mit den notwendigen Sanitär- und Sozialräumen für den Zeitraum von einem Jahr.

In der Sitzung vom 22.03.2023 hat die Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 "An der Silberkuhle" beschlossen. Planungsziel der Gemeinde besteht in der Sicherung der gewerblichen und industriellen Nutzung durch den Ausschluss der ausnahmsweise zulässigen Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke im Gewerbegebiet und den Ausschluss der ausnahmsweise zulässigen Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke im Industriegebiet.

Zur Sicherung der Planung hat die Gemeindevertretung ebenfalls die Satzung über die Veränderungssperre beschlossen. Der Geltungsbereich erstreckt sich über die bebaubaren Flächen.

Beide Beschlüsse wurden ordnungsgemäß bekanntgemacht.

Der Bauantrag des Landkreises steht den Zielen der Planung der Gemeinde entgegen. Es wird auf die Stellungnahme von Dr. Groteloh, Rechtsbeistand der Gemeinde, verwiesen und empfohlen den Ausführungen zu folgen.

## Finanzielle Auswirkungen

**Anlage/n**

1	Bauantrag des Landkreises - Anschreiben (nichtöffentlich)
1	Stellungnahme Dr. Groteloh (nichtöffentlich)
2	Inhaltsverzeichnis des Bauantrages (nichtöffentlich)
3	Bauantrag des Landkreises - Formular (nichtöffentlich)
4	Pachtvertrag (nichtöffentlich)
5	Erläuterung zum Bauantrag (nichtöffentlich)
6	Antrag auf Abweichung gem. § 67 LBauO MV (nichtöffentlich)
7	Baubeschreibung (nichtöffentlich)
8	Baubeschreibung II (nichtöffentlich)
9	Vollmacht (nichtöffentlich)
10	Berechnung Maß der baulichen Nutzung (nichtöffentlich)
11	Berechnung Rauminhalte (nichtöffentlich)
12	Nutzflächenberechnung (nichtöffentlich)
13	Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (nichtöffentlich)
14	Auszug Liegenschaftskataster (nichtöffentlich)
15	Auszug Liegenschaftskataster II (nichtöffentlich)
16	Lageplan (nichtöffentlich)
17	Lageplan Einrichtung (nichtöffentlich)
18	Querschnitt Verwaltungsgebäude (nichtöffentlich)
19	Planzeichnung Gebäude (nichtöffentlich)
20	Planzeichnung Gebäude II (nichtöffentlich)
21	Planzeichnung Gebäude III (nichtöffentlich)
22	Planzeichnung Gebäude IV (nichtöffentlich)
23	Planzeichnung Gebäude V (nichtöffentlich)
24	Planzeichnung Gebäude VI (nichtöffentlich)
25	Baumgutachten (nichtöffentlich)

26	Nachweis nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung MV (nichtöffentlich)
27	Nachweis nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung MV II (nichtöffentlich)
28	Nachweis nach § 14 Abs. 1 Bauvorlagenverordnung MV III (nichtöffentlich)