

Stadt  
Grevesmühlen  
Öffentliche Niederschrift

---

**Sitzung der Stadtvertretung Grevesmühlen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 05.12.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaussaal, Rathaus, Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen

---

**Anwesend**

Vorsitz

Elvira Kausch

Mitglieder

Stefan Baetke

Jörg Bendiks

Dr. Udo Brockmann

Maik Faasch

Mathias Fett

Ralf Grote

Maik Gutow

Thomas Krohn

Christiane Münter

Erika Oberpichler

Guido Putzer

Erich Reppenhagen

Sven Schiffner

Volkmar Schulz

Sophia Sonnenberg

Gerrit Uhle

Mario Wehr

Dirk Zachey

Verwaltung

Tina-Sophie Schulz

Schriftführung

Inka Berg

## **Abwesend**

### Mitglieder

Jörg Bibow	entschuldigt
Horst Deininger	entschuldigt
Stephan Holm-Bertelsen	entschuldigt
Wilfried Scharnweber	entschuldigt
Roland Siegerth	entschuldigt
Petra Strübing	entschuldigt

### **Gäste:**

Herr Duwe	Wirtschaftsrat
Herr Gädert	Seniorenbeirat
Frau Jurkschat	Stadtwerke
Frau Lange	Behindertenbeirätin
Bürger der Stadt	

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen der Stadtpräsidentin VO/12SV/2022-1800
- 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt Grevesmühlen VO/12SV/2022-1801
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bestätigung der Tagesordnung
- 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.10.2022
- 7 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.10.2022

- 8 Öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Teilfortschreibung des RREP WM 2011 für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung inkl. Umweltbericht hier: zweite Stufe Beteiligungsverfahren VO/12SV/2022-1772
- 9 Anfragen und Informationen der Stadtvertreter

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 10 Beschluss über die Vergabe von Planungsleistungen für das Vorhaben „Neubau einer Netzersatzanlage für den Neubau Regionalschule und die Sport- und Mehrzweckhalle“ VO/12SV/2022-1799
- 11 Anfragen und Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Stadtpräsidentin eröffnet die Sitzung der Stadtvertretung und begrüßt alle anwesenden Stadtvertreterinnen, Stadtvertreter und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Stadtvertretung ist beschlussfähig, 17 von 25 Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern sind anwesend.

---

#### **2 Mitteilungen der Stadtpräsidentin**

VO/12SV/2022-1800

#### **Tätigkeitsbericht Stadtpräsidentin**

- 28.10. Empfang des Bürgermeisters und Kulturnacht
- 02.11. 2. Beratung zur Novellierung der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern im Rathaus Rostock, eingeladen vom Städte- und Gemeindetag
- 03.11. Spatenstich für den MTB Rundkurs in der Sandstraße

- 11.11. Eröffnung der Karnevalssaison
- 13.11. Kranzniederlegung anlässlich des Volkstrauertages
- 14.11. Beratung Finanzausschuss
- 15.11. Beratung Kultur- und Sozialausschuss
- 17.11. Fortschreibung des ISEK im Bürgerbahnhof
- 17.11. Beratung Bauausschuss
- 19.11. Jubiläumsveranstaltung 100 Jahre FFW GVM in der Mehrzweckhalle
- 21.11. Innenstadttreff im Rathaus
- 22.11. Beratung Hauptausschuss
- 26.11. 25. Kreihnsdörper Rassegeflügelausstellung/ Adventsmarkt mit Stollen- und Wurstverkauf
- 30.11. Fraktionssitzung DIE LINKE

Die Stadtpräsidentin informiert zu ihrem Bericht, dass die Rassegeflügelschau kurzfristig abgesagt werden musste.

---

### 3 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt Grevesmühlen

VO/12SV/2022-1801

Der Bürgermeister ergänzt zu seinem schriftlich ausgereichten Bericht:

- Altes Rathaus: Das weitere Vorgehen ist mit der Betreiberin abgestimmt. Die Eröffnung des Co-Working-Spaces und der Küche soll Ende April erfolgen.
- Am 16.12. will der Bundesrat über die Optionsmöglichkeit zur Umsatzsteuer 2b Beschluss fassen.
- Zum 01. Januar tritt die neue Wohngeldreform in Kraft. Hierzu werden 3 zusätzliche Stellen geschaffen. Die Ausschreibung ist bereits erfolgt. Ca. 70 Bewerbungen sind eingegangen.
- Am 15. Dezember findet eine Sondersitzung des Hauptausschusses statt, damit eine Stellungnahme zum Thema Windkraft fristgerecht erfolgen kann.
- Ein Lob an die Mitarbeiter der Stadtwerke für die gute Kommunikation gegenüber den Bürgern in Bezug auf die Energiekrise.

**Herr Baetke** spricht das neue Haushalts- und Kassenprogramm an und erkundigt sich nach den Kosten.

**Der Bürgermeister** berichtet, dass das Ausschreibungsverfahren hierzu ansteht. Vorab wurde eine Marktanalyse durchgeführt. Die Programmhersteller sollen hierzu Cloud Lösungen anbieten. Die Sicherheitsarchitektur soll bei einem Dienstleister oder Subunternehmer liegen. Dadurch kann deutlich an eigener Severgröße gespart werden. Ein weiterer Vorteil ist, dass bei einem möglichen Hacker Angriff nicht die gesamte Verwaltung lahmgelegt wird.

**Herr Baetke** spricht weiterhin den ländlichen Wegebau zwischen Santow und Warnow an und erkundigt sich nach dem Sachstand.

**Der Bürgermeister** teilt mit, dass hierzu noch keine näheren Informationen genannt werden können, da noch Abstimmungen mit der unteren Naturschutzbehörde erfolgen müssen.

**Herr Bendiks** spricht das Thema Schulanmeldungen für das kommende Schuljahr an und erkundigt sich, ob schon Zahlen vorliegen bzw. ob es wieder einen erhöhten Bedarf an Hortplätzen gibt.

**Der Bürgermeister** entgegnet, dass in den nächsten Wochen erste Gespräche mit den Schulen und dem Schulamt erfolgen. Außerdem wird der Kontakt mit der Diakonie bezüglich der Hortplätze gesucht.

---

#### 4 Einwohnerfragestunde

**Herr Voß** (Neu Degtow) merkt an, dass durch den Transport des Weihnachtsbaumes für den Markplatz ein Ast von einer Linde auf seinem Grundstück abgebrochen wurde. Er bittet um kurzfristige Beseitigung durch den Bauhof. Weiterhin verliest er ein Schreiben vom 26.11.2022 zum gemeindlichen Einvernehmen bzgl. Gerüstbau Klein und bittet um kurzfristige Stellungnahme.

*Herr Putzer erscheint um 18.18 Uhr. Somit sind 18 von 25 Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern anwesend.*

Weiterhin spricht **Herr Voß** die Bauausschusssitzung im Juni 2022 an und kritisiert, dass das Protokoll keine Wortmeldungen in der Einwohnerfragestunde aufweist, er aber etwas zum Spielplatz in Neu Degtow gesagt hätte.

**Der Bürgermeister** antwortet, dass die Beschädigung des Baumes an den Bauhof weitergeleitet wird. Auch das Protokoll des Bauausschusses wird geprüft. Der Bürgermeister informiert die Stadtvertretung über quartalsweise stattfindende Termine mit Herrn Voß zum Thema Gerüstbau Klein und ein laufendes Klageverfahren.

*Frau Münter erscheint um 18.21 Uhr, somit sind 19 von 25 Stadtvertreterinnen und Stadtvertretern anwesend.*

**Herr Weise** spricht das Thema Corona an und erkundigt sich, ob in dieser Region auch Bürger rehabilitiert werden, die bestraft wurden.

**Dem Bürgermeister** ist nicht bekannt, dass Ordnungsgelder im Zusammenhang mit Corona durch die Stadtverwaltung verfügt wurden.

**Frau Münter** fügt ergänzend hinzu sich an den Bürgerbeauftragten des Landes zu wenden.

---

#### 5 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit folgendem Abstimmungsergebnis bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der	25
---------------------	----

Vertreter:	
□ davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

## 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.10.2022

Die Sitzungsniederschrift vom 17.10.2022 wird mit folgendem Abstimmungsergebnis gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	25
□ davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

---

## 7 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.10.2022

Die Sitzungsniederschrift vom 27.10.2022 wird mit folgendem Abstimmungsergebnis gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	25
□ davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

---

## 8 Öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Teilfortschreibung des RREP WM 2011 für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung inkl. Umweltbericht hier: zweite Stufe Beteiligungsverfahren

VO/12SV/2022-1772

### **Sachverhalt:**

Am 29. Juni hat die 66. Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Westmecklenburg beschlossen, den Entwurf der Kapitel 4.1 und 4.2 des RREP WM 2011 sowie den Entwurf des Umweltberichtes in die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zu geben.

Gegenstand dieser Teilfortschreibung ist die Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen in den Kapiteln 4.1 und 4.2 zur Siedlungsentwicklung. Maßgeblich erfolgt in dem Zusammenhang die Überprüfung der Regelungen zur Steuerung der wohnbaulichen Entwicklung in den nicht-zentralen Orten im Geltungsbereich des Planungsverbandes.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Kapitel 4.1 und 4.2 sowie des dazugehörigen Entwurfs des Umweltberichtes für die zweite Beteiligungsstufe findet in der Zeit vom 04.10.2022 bis zum 06.12.2022 statt.

### **Zusammenfassung und Empfehlung des Bauausschusses/ Hauptausschusses**

Die Stellungnahme soll folgenden Inhalt haben:

Die Flächengröße von 1 ha pro 500 Einwohner wird als zu groß erachtet. Sinnvoll wäre eine Begrenzung auf 0,6 ha pro 500 Einwohner.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Grevesmühlen beschließt die Abgabe einer Stellungnahme bzgl. der Öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur Teilfortschreibung des RREP WM 2011 für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4. 2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes für die zweite Stufe des Beteiligungsverfahrens.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	25
<input type="checkbox"/> davon anwesend:	19
Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

## **9 Anfragen und Informationen der Stadtvertreter**

**Herr Krohn** spricht das Gewerbegebiet am Langen Steinschlag mit der Problematik der Ampelanlage und den dazugehörigen Bezeichnungen an und erkundigt sich nach dem Sachstand.

**Der Bürgermeister** informiert, dass dies der Straßenverkehrsbehörde gemeldet wurde. Hier gab es bisher keine Rückmeldung.

**Herr Bendiks** erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Thema Jugendbeirat. Weiterhin spricht er das E-Government Gesetz an und möchte wissen, wie die Umsetzung im Rathaus erfolgt. Soll hierzu das Serviceportal Open Rathaus genutzt werden? Wenn ja, ab wann? Und wenn nein, warum?

**Der Bürgermeister** berichtet zum Thema Jugendbeirat, dass eine erste Zusammenkunft für Januar geplant ist und die Einladungen in Kürze verschickt

werden. Hier sollen die Jugendwarte der Vereine und Vertreter der Schulen und dem Jugendclub angesprochen werden. Zum E-Government Gesetz teilt er mit, dass es keine eigenständigen Lösungen der Stadtverwaltung geben wird. So wie viele andere Kommunen auch soll hier mit kommunalen Lösungen gearbeitet werden, die vom Zweckverband elektronische Verwaltung erarbeitet werden.

## Öffentlicher Teil

---

### **12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben:

Zu Tagesordnungspunkt 10

Beschluss über die Vergabe von Planungsleistungen für das Vorhaben „Neubau einer Netzersatzanlage für den Neubau Regionalschule und die Sport- und Mehrzweckhalle“

VO/12SV/2022-1799

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Planung für das Vorhaben „Neubau einer Netzersatzanlage für den Neubau Regionalschule und die Sport- und Mehrzweckhalle“ zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19                      Nein-Stimmen:    0                      Enthaltungen:    0

Die Sitzung wird geschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Elvira Kausch

---

Inka Berg