

Gemeinde Gägelow

Bauausschuss Gägelow

Finanzausschuss Gägelow

Gemeindevertretung Gägelow

Sozialausschuss Gägelow

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow

Sitzungstermin: Dienstag, 29.11.2016

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Wyndham Garden Hotel, Bellevue 15, 23968 Gägelow

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Uwe Wandel

Mitglieder

Herr Alexander Fenner

Herr Manfred Harloff

Herr Jörg Hünemörder

Frau Ortrun Hünemörder

Herr Bernd Kolz

Frau Elke Küssner

Frau Simone Oldenburg

Herr Wulf Pochanke

Frau Monika Riebe

Herr Volker Schwarz

Herr Reinhard Siedenschnur

Verwaltung

Evelin Bilsing

Herr Lars Prahler 2. Stadtrat

Gäste

Frau Buchmann Ostsee-Zeitung

Bürger der Gemeinde

Herr Hubert Klüßendorf

Abwesend

Mitglieder

Herr Frank Bahlcke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.09.2016
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bericht der Ausschüsse
- 7 Planung der Sitzungstermine für das Jahr 2017
- 8 Antrag des TSV Gägelow auf Gebührenbefreiung für Kinder- und Jugendsportgruppen und Gebührenermäßigung für Erwachsenensportgruppen zur Nutzung der kommunalen Sporthalle
Vorlage: VO/13GV/2016-335
- 9 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Gägelow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände Stepenitz-Maurine und Wallensteingraben-Küste
Vorlage: VO/13GV/2016-334
- 10 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Ersuchen um das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung und Betrieb einer Windkraftanlage Typ Enercon E-82 TES in der Gemarkung Gägelow, Flur 1, Flurstück 105
Vorlage: VO/13GV/2016-333
- 12 Änderung des Beschlusses zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 12/8, Flur 1, Gemarkung Proseken
Vorlage: VO/13GV/2016-319
- 13 Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen nach VOL zur Baumaßnahme "Straßenunterhaltung Marktstraße Gägelow und Dorfstraße Stofferstorf"
Vorlage: VO/13GV/2016-325
- 14 Bestätigung der Eilentscheidung zur Auftragsvergabe von Bauleistungen zur Baumaßnahme "Straßenunterhaltung Marktstraße Gägelow und Dorfstraße Stofferstorf"
Vorlage: VO/13GV/2016-326
- 15 Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 166/2, Flur 1, Gemarkung Weitendorf
Vorlage: VO/13GV/2016-327
- 16 Verkauf des Flurstücks 8/17 der Flur 1, Gemarkung Proseken
Vorlage: VO/13GV/2016-336
- 17 Vereinbarung zur Regelung der Durchführung des Projektes "Jugendclub Gägelow"
Vorlage: VO/13GV/2016-337
- 18 Weiterführung des Nutzungsvertrages Kita Proseken
Vorlage: VO/13GV/2016-332

19 Bauanträge und Bauvoranfragen

20 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
-------------	---

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung ist festgestellt. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig, 10 von 12 Gemeindevertretern sind anwesend. Frau Oldenburg nimmt ab TOP 5 an der Sitzung teil, somit sind dann 11 Gemeindevertreter anwesend.

zu 2	Bestätigung der Tagesordnung
-------------	-------------------------------------

Die Tagesordnung wird durch die Tischvorlage VO/13GV/2016-337 als TOP 17 ergänzt. Die nachfolgenden TOP rücken somit um einen Zähler nach hinten.

Nach Änderung wird die Tagesordnung einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 10

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

zu 3	Einwohnerfragestunde
-------------	-----------------------------

Bürger aus dem Ortsteil Gressow sprechen eine massive Lärm- und Geruchsbelästigung durch die MAG an. Nachts zwischen 03:00 und 04:00 Uhr ist die Lärmbelästigung in Gressow durch Futterverteiler und Radlader unerträglich. Die Geruchsbelästigung bei Süd-Südwest-Wind ebenfalls.

Frau Gapinski, Tagesmutter aus Gressow bestätigt diese Aussage, sie selbst habe sich schon an Herrn Reemtsma gewendet, da sie Beschwerden von Eltern hatte, dass sogar die Anziehsachen der Kinder den Geruch vom Stall angenommen haben.

Besonders intensiv ist die Geruchsbelästigung durch die Errichtung der Offenställe.

Weiterhin bestehen immer wieder enorme Straßenverschmutzungen durch die Fahrzeuge des Bauern.

Herr Wandel wird sich diesem Problem annehmen und die Beschwerden weitergeben.

Ergänzend wird erwähnt, dass nach dem Bau der 3 neuen Silos ein Schallschutzmauer gebaut werden sollte.

Bitte an die Verwaltung: Klärung ob die Errichtung einer Schallschutzmauer Bestandteil der Baugenehmigung der Silos war.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 12.09.2016

Die Sitzungsniederschrift wird in vorliegender Fassung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 10
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

zu 5 Bericht des Bürgermeisters

Herr Wandel übergibt das Wort an den Wehrführer Herrn Klüßendorf.

Herr Klüßendorf berichtet über den Einsatz des aktuellen Wohnhausbrandes in Gägelow und spricht die vor Ort aufgetretenen Probleme an.

Bei diesem Einsatz wurde die akute Löschwassersituation der Gemeinde zum Problem. Es stand nicht genügend Wasser zum Löschen zur Verfügung. Feuerwehren mit Wassertanks mussten nachgefordert werden. Nächstes Problem war der Einsatz der Drehleiter. Diese wurde aus Grevesmühlen angefordert. Es wäre für die Gemeinde Gägelow sinnvoller die Drehleiter aus Wismar anzufordern, da der Weg kürzer ist und somit wertvolle Zeit gespart werden könnte.

Weiterhin stellt der Wehrführer die Anfrage:

- was von dem Mängelprotokoll der Schule Proseken bereits abgearbeitet wurde
- was vom Protokoll (Eingang 02.11.2014 in der Verwaltung) zum vorbeugenden Brandschutz in der Gemeinde umgesetzt wurde
- Schaffung eines Löschteiches in Gägelow

Herr Wandel gibt Auskunft, dass die Planung zum Brandschutz in Gägelow an ein Ing.-Büro in Grevesmühlen in Auftrag gegeben wurde.

Das Genehmigungsverfahren für einen Feuerlöschteich in Gägelow läuft bereits.

Frau Oldenburg spricht den Kameraden der FFW , für den Einsatz in Gägelow, ihren Dank aus.

Herr Bernd Kolz schlägt vor, durch aufstellen von Wassertanks das Problem erstmal zu lösen, und damit den Grundschutz mit Löschwasser für die Gemeinde herzustellen.

Bitte an die Verwaltung: Zur nächsten Gemeindevertretersitzung (28.02.2016) ein Löschwasserkonzept für die Gemeinde zu erarbeiten und die Zusammenarbeit mit der FFW Wismar aktivieren (Zeitersparnis).

Der Bürgermeister berichtet über:

- Information der Kämmerei, dass Spendenkonto der Gem. ein Guthaben von 8.000.- € aufweist
- Brief vom BM aus Wismar, Teilnahme am Schwedenfest, Vereine der Gemeinde können sich mit einbringen
- Kosten Entsorgung Silo in Wolde ca. 2.700.- €

zu 6 Bericht der Ausschüsse

Sozialausschuss – Frau Oldenburg

- Kinder- und Seniorenweihnachtsfeier ist organisiert
- Veranstaltungskalender fertiggestellt, bereits im Druck
- Eröffnung Jugendclub 01.01.2017, wenn geeignete Sozialpädagogin/-pädagoge gefunden wurde

Bauausschuss – Herr Siedenschnur

- Straßenbau in Gägelow in vollem Gang
- Blindenleitsystem wird gefertigt
- Straße Stofferstorf am 01.12.2016 – Asphaltierung
- Kostenvoranschlag für Sanierung Dach am „Aldino“ beträgt ca. 100.000.- € (mit Ringanker)
- Spielplatz Hufstraße fehlt nur noch Begrünung und Leiplanken am Weg
- Am Priestersee – Verkehrsberuhigung wurde abgelehnt
- von der Kita liegt Beschwerde vor, wegen Parken im Kurvenbereich von der Zahnarztpraxis bis zur Kita – Einrichtung von Halteverbot gefordert
- Wolde – Alleebäume müssen unten geschnitten werden, am unteren Stamm schon genau so breit wie Kronen
- Kapelle Weitendorf – weiterhin ein Problem
- Hühnerberg erfolgt in 2016 kein Abriss mehr

Finanzausschuss – Herr Harloff

- Computernetzwerke der Schule Proseken müssen vom allgemeinen Schulbetrieb und der pädagogischen Arbeit getrennt sein.
Bitte an die Verwaltung: Eine Kostenschätzung für die Trennung der Netzwerke.
- Antrag des TSV Gägelow – Empfehlung FAS = Beschlussvorschlag annehmen
- 1. Satzung zur Änderung der Satzung WBV - Empfehlung FAS = Beschlussvorschlag annehmen
- Verkauf einer Teilfläche in Weitendorf - Empfehlung FAS = Beschlussvorschlag annehmen
- Weiterführung Nutzungsvertrag Kita Proseken - Empfehlung FAS = Beschlussvorschlag annehmen
- Änderung Beschluss Verkauf einer in Proseken - Empfehlung FAS = Beschlussvorschlag annehmen

zu 7 Planung der Sitzungstermine für das Jahr 2017

Hauptausschuss	Gemeindevertretung
31.01.2017	28.02.2017
28.03.2017	25.04.2017
30.05.2017	26.06.2017

zu 8 Antrag des TSV Gägelow auf Gebührenbefreiung für Kinder- und Jugendsportgruppen und Gebührenermäßigung für Erwachsenensportgruppen zur Nutzung der kommunalen Sporthalle Vorlage: VO/13GV/2016-335

Sachverhalt:

Für die Nutzung der kommunalen Sporthalle Proseken beantragt der Turn- und Sportverein (TSV) Gägelow e.V. mit Schreiben vom 09.09.2016 die Befreiung der Kinder- und Jugendgruppen von der Nutzungsgebühr sowie eine Gebührenermäßigung für die Erwachsenengruppen des Vereins zwischen 7 und max. 14,50 €/h.

Bei satzungsgemäßer Gebührenhöhe für Kinder- und Erwachsenengruppen mit 43 €/h würde die Gemeinde im Schuljahr 2016/2017 für die Nutzung der Sporthalle durch den TSV 31.497,50 € erzielen. Bei einer Gebührenreduzierung auf 14,50 €/h und einer Freistellung der Kinder- und Jugendgruppen belaufen sich die zu erwartenden Einzahlung auf 10.621,25 €. Der rechnerische Förderanteil durch die Gemeinde beliefe sich damit auf 20.876,25 €.

Die Gebührenermäßigung, die dem Verein in der genannten Form in den letzten Jahren ebenfalls gewährt wurde, hat sich zwischenzeitlich zu einem jährlich wiederkehrenden Diskussionspunkt mit sich zunehmend verhärtenden Fronten entwickelt.

Der Verein hat neben dem Antrag auf Gebührenermäßigung Widerspruch gegen die Gebührenerhebung für das Schuljahr 2015/16 (Bescheid vom 20.05.2016) erhoben. Die Zahlungen für diesen Zeitraum wurden vollständig vorgenommen.

Zu diesem Widerspruch hat es am 18.10.2016 eine Anhörung in der Verwaltung im Beisein des Bürgermeisters gegeben. Nach Darlegung der Gebührenkalkulation und dem Austausch der unterschiedlichen Auffassungen (wesentlich hierbei die Frage, ob die Fixkosten in die Kalkulation bei Sporthallen, deren eigentlicher Zweck in der Realisierung des Schulsportes liegt, einbezogen werden dürfen) wurde seitens des Vereins signalisiert, den Widerspruch zurückzuziehen, wenn die Gemeinde die im Beschluss genannte Gebührenermäßigung gewährt.

Da die Gebührenermäßigung in den Vorjahren regelmäßig gewährt wurde und derzeit keine Gründe für die Nichtgewährung erkennbar sind, gleichzeitig weiterer Aufwand und Kosten für die Fortführung des Widerspruchsverfahrens mit Möglichkeit eines Klageverfahrens gespart werden können und beiderseitige Planungssicherheit für einen längeren Zeitraum geschaffen wird, ist die Vorgehensweise sachgerecht und auch im gemeindlichen Interesse.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Festsetzung einer ermäßigten Gebühr für die Hallennutzung des TSV Gägelow für die Kinder- und Jugendgruppen auf 0 €/h und für die Erwachsenengruppen auf 14,50 €/h. Die Gebührenerhebung erfolgt ab sofort bezogen auf das jeweilige Kalenderjahr. Die Gebührenermäßigung wird –vorbehaltlich grundlegender Änderungen der Finanzsituation der Gemeinde oder des Vereins- bis zum 31.12.2020 gewährt. Der Verein hat seine Jahresrechnung, seinen Haushaltsplan sowie die Bescheinigung des Finanzamtes zur Feststellung der Einhaltung der satzungsmäßigen Voraussetzungen jährlich unaufgefordert bis spätestens 30.06. eines jeden Jahres vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

zu 9 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Gägelow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände Stepenitz-Maurine und Wallensteingraben-Küste
Vorlage: VO/13GV/2016-334

Sachverhalt:

Im Vergleich zum Vorjahr hat sich der zu zahlende Beitrag an die Wasser- und Bodenverbände um 907,99 € erhöht. Diese Erhöhung resultiert zum einen aus der Einführung des Erschwernis*- und Rohrleitungsbeitrages (Mehraufwand in Höhe von 436,68 €) und zum anderen aus der Einführung des erhöhten Faktors auf alle versiegelten Flächen. Der Zuschlag für versiegelte Flächen hat sich von bisher 100 % auf 350 % erhöht.

**Der Erschwernisbeitrag wird von den Grundstückseigentümern oder Erbbauberechtigten erhoben, dessen Grundstücke aufgrund ihrer Befestigung (z. B. Gebäude- und Wegeflächen, u. ä.) einen schnelleren Wasserabfluss verursachen.*

Mit Schreiben vom 16. August 2016 hat der Wasser- und Bodenverband Wallensteingraben-Küste mitgeteilt, dass sich der Beitrag für das Jahr 2017 um 2.200 € erhöhen wird (Einführung des Zuschlages für versiegelte Flächen).

Der Gebührensatz erhöht sich wie folgt:

- 30,71 € für Grundsteuer B-pflichtige Flächen (derzeit 17,60 €/ha)
- 9,28 € für Grundsteuer A-pflichtige Flächen (derzeit 9,20 €/ha).

Die Kalkulation ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gägelow beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Gägelow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände Stepenitz-Maurine und Wallensteingraben-Küste.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 9
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

zu 10 Anfragen und Mitteilungen

Frau Oldenburg stellt Herrn Prahler die Frage, warum das Genehmigungsverfahren für den Feuerlöschteich in Gägelow so lange dauert?

Herr Prahler gibt zur Kenntnis, dass das Projekt selbst lange in der Gemeinde in Diskussion war. Der Auftrag zur Planung Brandschutz in Gägelow ist an das Ing-Büro Möller erteilt worden.

Das Genehmigungsverfahren durchläuft viele Behörden, wie z.B. Untere Naturschutzbehörde, Zweckverband usw. Deshalb nimmt dieser Prozess so viel Zeit in Anspruch.

In der Gemeindevertretung entsteht eine rege Diskussion zu dieser Thematik. Unter anderem wird sich dahingehend geäußert, dass die Zustimmung zum Abriss der Zisterne am Grundstück des ehemaligen Jugendclubs nur zugestimmt wurde, das ein kurzfristiger Neubau zur Löschwasserversorgung erfolgt.

Herr Prahler gibt weiterhin Auskunft über den Stand der Planung. Er erwartet die Planung vom Ing.-Büro zum Jahresende, dann erfolgt die Ausschreibung und rechnet mit dem Baubeginn im Frühjahr 2017.

Das Thema **Brandschutz** wird auf der nächsten der **Bauausschusssitzung am 10.01.2017** erneut aufgegriffen. Bis Ende Januar soll dann eine Sondersitzung Gemeindevertretung zu dieser Thematik erfolgen.

zu 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wieder hergestellt. Es sind keine Bürger mehr anwesend.

Die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse sind:

zu 11 Ersuchen um das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf immissions-

schutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung und Betrieb einer Windkraftanlage Typ Enercon E-82 TES in der Gemarkung Gägelow, Flur 1, Flurstück 105
Vorlage: VO/13GV/2016-333

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 0; Nein- Stimmen: 6; Enthaltungen: 1

zu 12 Änderung des Beschlusses zum Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 12/8, Flur 1, Gemarkung Proseken
Vorlage: VO/13GV/2016-319

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 10; Nein- Stimmen: 1; Enthaltungen: 0

zu 13 Beschluss zur Auftragsvergabe von Planungsleistungen nach VOL zur Baumaßnahme "Straßenunterhaltung Marktstraße Gägelow und Dorfstraße Stofferstorf"
Vorlage: VO/13GV/2016-325

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 11; Nein- Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

zu 14 Bestätigung der Eilentscheidung zur Auftragsvergabe von Bauleistungen zur Baumaßnahme "Straßenunterhaltung Marktstraße Gägelow und Dorfstraße Stofferstorf"
Vorlage: VO/13GV/2016-326

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 11; Nein- Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

zu 15 Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 166/2, Flur 1, Gemarkung Weitendorf
Vorlage: VO/13GV/2016-327

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 0; Nein- Stimmen: 10; Enthaltungen: 1

zu 16 Verkauf des Flurstücks 8/17 der Flur 1, Gemarkung Proseken
Vorlage: VO/13GV/2016-336

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 10; Nein- Stimmen: 0; Enthaltungen: 1

zu 17 Vereinbarung zur Regelung der Durchführung des Projektes "Jugendclub Gägelow"
Vorlage: VO/13GV/2016-337

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 11; Nein- Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

zu 18 Weiterführung des Nutzungsvertrages Kita Proseken
Vorlage: VO/13GV/2016-332

Abstimmungsergebnis: Ja- Stimmen: 11; Nein- Stimmen: 0; Enthaltungen: 0

U. Wandel
Bürgermeister

Evelin Bilsing
Protokollant/in