

# Protokollauszug

## aus der

### Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen

#### vom 17.11.2022

---

**Top 6 Öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Teilfortschreibung des RREP WM 2011 für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung inkl. Umweltbericht hier: zweite Stufe Beteiligungsverfahren VO/12SV/2022-1772**

#### **Diskussion BA:**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt. Den Gemeinden soll lt. Entwurf ein Flächenpotential von 1ha pro 500 Einwohner zugebilligt werden. Dieses scheint aus Sicht eines Mittelzentrums wie Grevesmühlen zu viel. Es wird der Vorschlag gemacht eine Stellungnahme mit dem Inhalt zu verfassen, dass 0,6 ha pro 500 Einwohner ausreichend wären. Der Sachverhalt soll im HA GVM abschließend geklärt werden und für die SVS eine entsprechende Stellungnahme vorgelegt werden.

#### **Sachverhalt:**

Am 29. Juni hat die 66. Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Westmecklenburg beschlossen, den Entwurf der Kapitel 4.1 und 4.2 des RREP WM 2011 sowie den Entwurf des Umweltberichtes in die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zu geben.

Gegenstand dieser Teilfortschreibung ist die Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen in den Kapiteln 4.1 und 4.2 zur Siedlungsentwicklung. Maßgeblich erfolgt in dem Zusammenhang die Überprüfung der Regelungen zur Steuerung der wohnbaulichen Entwicklung in den nicht-zentralen Orten im Geltungsbereich des Planungsverbandes.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Kapitel 4.1 und 4.2 sowie des dazugehörigen Entwurfs des Umweltberichtes für die zweite Beteiligungsstufe findet in der Zeit vom 04.10.2022 bis zum 06.12.2022 statt.

#### **Beschluss:**

Die Stadt Grevesmühlen beschließt die Abgabe einer Stellungnahme bzgl. der Öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur Teilfortschreibung des RREP WM 2011 für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4. 2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes für die zweite Stufe des Beteiligungsverfahrens.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
--------------------------------	---

□ davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0