

# Protokollauszug

aus der  
Sitzung der Stadtvertretung Grevesmühlen  
vom 05.12.2022

---

**Top 8    Öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Teilfortschreibung des RREP WM 2011 für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung inkl. Umweltbericht hier: zweite Stufe Beteiligungsverfahren VO/12SV/2022-1772**

**Sachverhalt:**

Am 29. Juni hat die 66. Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Westmecklenburg beschlossen, den Entwurf der Kapitel 4.1 und 4.2 des RREP WM 2011 sowie den Entwurf des Umweltberichtes in die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zu geben.

Gegenstand dieser Teilfortschreibung ist die Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen in den Kapiteln 4.1 und 4.2 zur Siedlungsentwicklung. Maßgeblich erfolgt in dem Zusammenhang die Überprüfung der Regelungen zur Steuerung der wohnbaulichen Entwicklung in den nicht-zentralen Orten im Geltungsbereich des Planungsverbandes.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Kapitel 4.1 und 4.2 sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes für die zweite Beteiligungsstufe findet in der Zeit vom 04.10.2022 bis zum 06.12.2022 statt.

**Zusammenfassung und Empfehlung des Bauausschusses/  
Hauptausschusses**

Die Stellungnahme soll folgenden Inhalt haben:

Die Flächengröße von 1 ha pro 500 Einwohner wird als zu groß erachtet. Sinnvoll wäre eine Begrenzung auf 0,6 ha pro 500 Einwohner.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Grevesmühlen beschließt die Abgabe einer Stellungnahme bzgl. der Öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur Teilfortschreibung des RREP WM 2011 für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4. 2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des dazugehörigen Entwurfes des Umweltberichtes für die zweite Stufe des Beteiligungsverfahrens.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Gesetzl. Anzahl der Vertreter: | 25 |
| □ davon anwesend:              | 19 |
| Ja-Stimmen:                    | 19 |
| Nein-Stimmen:                  | 0  |
| Enthaltungen:                  | 0  |