

Protokollauszug

aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Grevesmühlen vom 22.09.2022

Top 7 Grundsatzbeschluss zur Erweiterung des B-Plan Nr. 29 der Stadt Grevesmühlen für das Industrie- und Gewerbegebiet Grevesmühlen Nordwest VO/12SV/2022-1758

Sachverhalt:

Die Stadtwerke Grevesmühlen bestreben die angezielte Energiewende der Bundesregierung für die Region in und um Grevesmühlen umzusetzen und damit eine umweltfreundliche und sichere Energieversorgung für die Zukunft zu schaffen.

Ein zentrales Projekt auf dem Weg zur CO₂-neutralen Energieversorgung der Stadtwerke Grevesmühlen stellt die Errichtung einer Biomethananlage dar, damit der fossile Energieträger Erdgas durch biobasierte Rohstoffe substituiert werden kann. In der Biomethananlage können bisher ungenutzte Rohstoffe und Abfälle energetisch verwertet und der regionale Nährstoffkreislauf gestärkt werden.

Ein Kooperationspartner aus der Lebensmittelindustrie, welcher seinen Produktionsstandort in der Region um Grevesmühlen betreibt und mehrere Landwirte aus der Region sollen die Anlage mit Substraten und Abfällen beliefern. Das erzeugte Biomethan aus der Anlage würde ausreichen, um theoretisch alle Haushalte der Stadt Grevesmühlen zu versorgen.

Eine Standortsanalyse hat ergeben, dass sich das Flurstück 293/6 in dem Gewerbegebiet „Nordwest“ eignet für die Errichtung einer Biomethananlage, da sich unweit zu diesem Standort eine Gas-Hochdruckleitung befindet, in der das aufbereitete Biomethan eingespeist werden könnte.

In der Anlage 1 befindet sich eine Übersicht über die geplanten zu erwerbenden Flurstücke. Teilgrundstück 1 (blau markiert) befindet sich zurzeit im Eigentum der Ceravis AG, für das die SWG im Juni ein Kaufangebot abgegeben haben. Aufgrund der geplanten Anlagengröße wird in der

Endausbaustufe die Fläche des Teilgrundstücks 1 nicht ausreichend sein, wodurch angestrebt wird dieses durch die grün markierte Fläche zu erweitern. Die Gesamte Nutzfläche beider Grundstücke soll ca. 4,5 Hektar aufweisen.

Es wird vorgeschlagen die Fläche zu erweitern und entsprechend der Anlage 2 abzurunden und ggfs. weitere Flächen als Gewerbegebiet auszuweisen.

Dieser Beschluss dient der Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen sowie des städtebaulichen Vertrages zur Kostenteilung.

Diskussion BA:

Der Bürgermeister teilt mit, dass es sich um eine ca. 8 ha große Fläche im B-Plan "Am Baarssee" handelt. Die Flächen im B-29 sind nahezu alle verkauft. Eine Erweiterung wäre möglich.

Herr Schulz ist der Meinung, dass in diesem Fall nicht allzu kleinteilig gedacht werden sollte. Er sieht i. Ü. naturschutzrechtliche Aspekte berührt.

Frau Münter fragt, warum keine Erweiterung am Degtower Weg erfolgt. Hier wäre ihrer Meinung nach Kapazität.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt das Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zur Erweiterung des Bebauungsplan Nr. 29 durch die Verwaltung durchführen zu lassen und den städtebaulichen Vertrag zur Kostenteilung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
<input type="checkbox"/> davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2