

# Protokollauszug

## aus der

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow

#### vom 30.08.2022

---

#### **Top 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.06.2022**

**Herr Kolz** spricht das Zitat (siehe unten) zur Beschlussvorlage „Bebauungsplan Nr. 25 „Prosekener Grund“ der Gemeinde Gägelow, Aufstellungsbeschluss“ aus der Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2022 von Herrn Hünemörder an.

**Herr Kolz** empfindet das Vorhaben als überstürzt. Er würde sich mehr Baugrundstücke für die kleineren Ortsteile der Gemeinde, wie Gressow und Stofferstorf wünschen. Ersatzweise könne er sich auch Lückenbebauung vorstellen, diese benötige auch keinen B-Plan. Er würde es befürworten, wenn man zuerst einmal zusammenträgt, wie viele Baugrundstücke die Gemeinde mit ihren Ortsteilen hat und anschließend abwägt, in welchem Umfang das Mischgebiet „Prosekener Grund“ erforderlich ist. Nachfolgend sieht er die Ein- und Ausfahrt der Tankstelle, als ein durch das Straßenverkehrsamt verursachtes Problem.

**Herr Helms-Ferlemann** erwidert, dass der B-Plan „Gressow Süd“ noch nicht abgewiesen wurde und auch in Zukunft noch realisiert werden könne. Auch er spricht sich für eine Lückenbebauung aus, allerdings befinden sich die meisten dafür geeigneten Grundstücke in privatem Eigentum.

**Herr Hünemörder** schließt sich der Meinung von Herrn Kolz an und verliest folgenden Protokollauszug der Bauausschusssitzung vom 05.04.2022: „Der Bauausschuss kommt mehrheitlich zu dem Ergebnis, dass im Hinblick auf das SUR-Konzept sowie das Siedlungsentwicklungskonzept ein Konzept für die weitere Wohnbebauung für die Gemeinde entworfen werden soll. Hier sollen die Standorte dann für die nächste Periode der beiden Konzepte organisiert werden.“. Er spricht sich somit gegen das Vorhaben aus.

**Herr Kolz** hat zu der heute stattfindenden Sitzung erwartet, hierzu eine Zuarbeit vom Bauamt zu erhalten.

**Herr Helms-Ferlemann** gibt Herrn Kolz zur Kenntnis, dass das Bauamt an der Thematik arbeitet.

**Herr Kolz** fragt nach dem Sachstand Zufahrtsproblem am Rondell in Wolde.

**Herr Helms-Ferlemann** wird sich im nichtöffentlichen Teil zur Thematik äußern.

Weiterhin merkt **Herr Kolz** an, zum Tagesordnungspunkt 8 der NI vom 21.06.2022 „ Errichtung eines Sozialgebäudes an der Kapelle Weitendorf“, dass der Zusatz *„Die Verwaltung wird beauftragt den Landkreis darüber zu informieren, dass es innerhalb der Gemeindevertretung zu viele Bedenken hinsichtlich der Baupreise für das Bauvorhaben gibt.“* gestrichen werden muss, da er nicht richtig ist. Es wurde beschlossen, dass die große Variante gebaut werden soll.

Die Niederschrift wird mit dieser Änderung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
□ davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2