

Protokollauszug

aus der

Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Gägelow

vom 22.08.2022

Top 8 Beschluss über die umzusetzende Variante für das Vorhaben „Erweiterung und Sanierung Regionale Schule mit Grundschule Proseken“

VO/13GV/2022-0759

Frau Bahlcke fasst den aktuellen Sachstand und den Inhalt der Beschlussvorlage zusammen.

Herr Fenner berichtet, dass sich der Bauausschuss für Variante 5 ausgesprochen hat. Gründe hierfür sind unter anderem die geringere Beschattung für umliegende Grundstücke und die Zuwegungen zu den Kleingärten sowie zum Schulgelände. Variante 3 würde eine kostenintensive und wenig praktikable Containerlösung erfordern.

Daraufhin diskutiert der Finanzausschuss intensiv über beide möglichen Varianten. Nachfolgend fällt die Wahl auf Variante 5.

Sachverhalt:

Im Ergebnis eines zweistufigen Verhandlungsverfahrens mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 15.06.2021 das Büro matrix architektur aus Rostock mit der Objektplanung Gebäude und Innenräume stufenweise – zunächst für die Leistungsphasen 1-3 – beauftragt.

Planungsaufgabe war, die derzeitige Doppelnutzung des Grundschulgebäudes zu beseitigen, um eine dauerhafte Betriebserlaubnis für den Hort zu sichern. Daneben sollte das Hauptgebäude erweitert und saniert werden, um für alle Schüler und Lehrer zeitgemäße Lern- und Lehrbedingungen zu schaffen, die sich, soweit im Bestand möglich, an der neuen Schulbauempfehlung des Landes M-V orientieren.

Das Büro matrix architektur hat sich intensiv mit der Aufgabenstellung auseinandergesetzt. Im Zuge der Grundlagenermittlung und Vorplanung wurde mit allen Beteiligten ein tragfähiges inhaltliches und räumliches Konzept entwickelt, dass die Schülerzahlen, die Schulentwicklungsplanung, die tägliche Schul- und Hortorganisation und das pädagogischen Konzept von Hort und Schule berücksichtigt. Die Flächenbedarfe orientieren sich an der neuen Schulbauempfehlung des Landes M-V. Die Gemeindevertretung hatte auf ihrer Sitzung am 26.10.2021 beschlossen, das Vorhaben in der auf der Sitzung vorgestellten Variante umzusetzen. Die Vorentwurfsplanung wurde daraufhin von matrix architektur fertiggestellt.

Im Ergebnis der gemeinsamen Ausschusssitzung am 09.02.2022 wurden nochmals weitere Varianten entwickelt und geprüft. Das Architekturbüro hat die untersuchten Varianten auf der gemeinsamen Ausschusssitzung am 20.04.2022 vorgestellt und

anhand verschiedener Bewertungskriterien erläutert. Als Vorzugsvarianten wurden die Variante III (Drehung um 90°) und die Variante V (Einrücken in Südrichtung) festgelegt.

Für die kommende Förderperiode sollen für das Vorhaben Fördermittel beantragt werden. Nach Entscheidung über die weiter zu verfolgende Variante sind im nächsten Schritt die Fachplanungsleistungen auszuschreiben und zu beauftragen. Ziel ist die Fertigstellung der Entwurfsplanung als Voraussetzung für einen Fördermittelantrag im Rahmen des nächsten Projektauftrages.

Die zur Entscheidung vorliegenden Varianten liegen dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

Die Finanzierung der Planungsleistungen ist im Haushalt der Gemeinde Gägelow für das Jahr 2022 gesichert.

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Vorhaben „Erweiterung und Sanierung Regionale Schule mit Grundschule Proseken“ entsprechend der **Variante 5** umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	7
☐ davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0