

# Protokollauszug

## aus der

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

#### vom 15.08.2022

---

**Top 10 Beschluss über die umzusetzende Variante für das Vorhaben „Erweiterung und Sanierung Regionale Schule mit Grundschule Proseken“**  
VO/13GV/2022-0759

#### **Sachverhalt:**

Im Ergebnis eines zweistufigen Verhandlungsverfahrens mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 15.06.2021 das Büro matrix architektur aus Rostock mit der Objektplanung Gebäude und Innenräume stufenweise – zunächst für die Leistungsphasen 1-3 – beauftragt.

Planungsaufgabe war, die derzeitige Doppelnutzung des Grundschulgebäudes zu beseitigen, um eine dauerhafte Betriebserlaubnis für den Hort zu sichern. Daneben sollte das Hauptgebäude erweitert und saniert werden, um für alle Schüler und Lehrer zeitgemäße Lern- und Lehrbedingungen zu schaffen, die sich, soweit im Bestand möglich, an der neuen Schulbauempfehlung des Landes M-V orientieren.

Das Büro matrix architektur hat sich intensiv mit der Aufgabenstellung auseinandergesetzt. Im Zuge der Grundlagenermittlung und Vorplanung wurde mit allen Beteiligten ein tragfähiges inhaltliches und räumliches Konzept entwickelt, das die Schülerzahlen, die Schulentwicklungsplanung, die tägliche Schul- und Hortorganisation und das pädagogischen Konzept von Hort und Schule berücksichtigt. Die Flächenbedarfe orientieren sich an der neuen Schulbauempfehlung des Landes M-V. Die Gemeindevertretung hatte auf ihrer Sitzung am 26.10.2021 beschlossen, das Vorhaben in der auf der Sitzung vorgestellten Variante umzusetzen. Die Vorentwurfsplanung wurde daraufhin von matrix architektur fertiggestellt.

Im Ergebnis der gemeinsamen Ausschusssitzung am 09.02.2022 wurden nochmals weitere Varianten entwickelt und geprüft. Das Architekturbüro hat die untersuchten Varianten auf der gemeinsamen Ausschusssitzung am 20.04.2022 vorgestellt und anhand verschiedener Bewertungskriterien erläutert. Als Vorzugsvarianten wurden die Variante III (Drehung um 90°) und die Variante V (Einrücken in Südrichtung) festgelegt.

Für die kommende Förderperiode sollen für das Vorhaben Fördermittel beantragt werden. Nach Entscheidung über die weiter zu verfolgende Variante sind im nächsten Schritt die Fachplanungsleistungen auszuschreiben und zu beauftragen. Ziel ist die Fertigstellung der Entwurfsplanung als Voraussetzung für einen Fördermittelantrag im Rahmen des nächsten Projektauftrages.

Die zur Entscheidung vorliegenden Varianten liegen dieser Beschlussvorlage als

Anlage bei.

Die Finanzierung der Planungsleistungen ist im Haushalt der Gemeinde Gägelow für das Jahr 2022 gesichert.

**Diskussion BA:**

Es werden noch einmal kurz die verschiedenen Varianten vorgestellt. Der BA ist sich einig, dass ein Abriss und Neubau nicht in Frage kommt.

Der Betreiber sowie die Vertreter der Schule haben sich für Variante 5 ausgesprochen.

Variante 5:            5 Stimmen

Variante 3:            2 Stimmen

**Der BA empfiehlt der Gemeindevertretung Variante 5.**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, das Vorhaben „Erweiterung und Sanierung Regionale Schule mit Grundschule Proseken“ entsprechend der Variante ..... umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Gesetzl. Anzahl der Vertreter: | 9 |
| □ davon anwesend:              | 8 |
| Ja-Stimmen:                    | 5 |
| Nein-Stimmen:                  | 2 |
| Enthaltungen:                  | 1 |