

# Protokollauszug

aus der  
Sitzung des Umweltausschusses der Stadt Grevesmühlen  
vom 22.08.2022

---

**Top 7    Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens im OT Wotenitz**  
VO/12SV/2022-1720

**Herr Uhle** gibt an, dass sich die Teilfläche für das Bebauungsplanverfahrens genau an der Straße zwischen Gartenbau Wiencke und der Stepenitz befindet.

**Frau Harder** informiert die Ausschussmitglieder, dass die Voranfrage vom Landkreis bereits abgelehnt wurde. Der Bauausschuss hat der Anfrage hingegen zugestimmt, da sich seiner Meinung eine Zusage aus dem Verfahren eigenständig ergibt. Der Vorhabenträger strebt die Errichtung eines B-Planverfahrens an und ist bereit, die anfallenden Kosten privat abzubezahlen. Aktuell gibt es bei der Wegeführung noch komplizierte Verhandlungen.

**Sachverhalt:**

Es wird die Eröffnung eines Bebauungsplanverfahrens beantragt.

Der Vorhabenträger beabsichtigt auf einer Teilfläche des Flurstückes 79/2 der Flur 1, Gemarkung Wotenitz ein Wohnhaus zu errichten.

Derzeit befindet sich das in Aussicht genommene Plangebiet im Außenbereich, sodass ohne eine Planung kein Baurecht besteht.

Alle anfallenden Kosten dieses Verfahren tragen die Antragssteller.