

# Protokollauszug

## aus der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow vom 21.06.2022

---

### **Top 8 Sozialgebäude Kapelle Weitendorf, hier: alternative Planung und Kostenvoranschläge VO/13GV/2022-0755**

**Herr Helms-Ferlemann** stellt den Plan für die verkleinerte Variante des Mehrzweckgebäudes Kapelle Weitendorf vor.

**Herr Kolz** fragt nach, wie es um die Möglichkeit eines preiswerteren Containers steht.

**Herr Helms-Ferlemann** erklärt, dass dadurch jegliche Genehmigungen vom Denkmalschutzamt, der Umweltbehörde etc. gegenstandslos werden würden und diverse Anträge neu gestellt werden müssten.

**Herr Fenner** sagt, dass die Erschließungs- sowie die Planungskosten dieselben wären.

**Herr Larek** erkundigt sich, ob die Summe der Fördermittel für die verkleinerte Variante des Sozialgebäudes die gleiche ist, wie die für die ursprüngliche Variante.

**Herr Helms-Ferlemann** antwortet, dass die Summe die gleiche bleibt. Herr Stein ist der Meinung, man sollte mehr Geld in das Sozialgebäude investieren und kritisiert die Quadratmeteranzahl der kleinen Variante.

**Frau Bahlcke** fragt nach den Kosten für das Bauvorhaben.

**Herr Helms-Ferlemann** antwortet, dass die Gesamtkosten der großen Variante rund 380.000,00 € betragen und die der kleineren Variante rund 300.000,00 €. Der Eigenanteil bei der kleinen Variante betrüge somit 120.000,00 € und für die große Variante 200.000,00 €. Dies ergab sich aus den bisherigen Ausschreibungsergebnissen.

**Herr Stein** appelliert nochmals an alle, trotz des hohen Preises, über die große Variante nachzudenken. Die Kapelle Weitendorf soll schließlich über mehrere Jahre hinweg als Veranstaltungsort dienen.

**Frau Bahlcke** fügt an, dass in Zukunft weitere Projekte, wie die Schulerneuerung und die Ausweitung der KiTa- und Hortplätze geplant sind. Diese Projekte werden ebenfalls viele Kosten verursachen.

### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 31.05.2022 beschlossen, die

Ausschreibungen für das Vorhaben "Neubau eines Nebengebäudes mit Behinderten-WC, Teeküche und Lagerraum" Los 1 bis Los 10 aufzuheben. Alle Bieter wurden am 02.06.2022 über die Aufhebung der Vergabeverfahren informiert.

Herr Seemann-Rietsch wird bis zum Bauausschuss am 20.06.2022 eine verkleinerte Variante für das Gebäude erstellen. Der Grundriss und die überarbeitete Kostenschätzung werden als Tischvorlage ausgereicht. Die Gemeindevertretung entscheidet, ob die verkleinerte Variante mit der überarbeiteten Kostenschätzung umgesetzt werden soll.

Für den Fall, dass sich die Gemeindevertretung für die verkleinerte Variante entscheidet, ist eine Änderung zur Baugenehmigung sowie eine Verlängerung des Bewilligungszeitraumes für die Fördermittel zu beantragen. Die Bauleistungen sind entsprechend den Vorgaben der VOB/A und des Vergabeerlasses M-V erneut auszuschreiben.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die verkleinerte Variante für das Mehrzweckgebäude Kapelle Weitendorf umzusetzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
<input type="checkbox"/> davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	1

Somit ist die verkleinerte Variante für das Mehrzweckgebäude Kapelle Weitendorf abgelehnt.

**Herr Fenner** stellt den Antrag auf Abstimmung zur großen Variante.

**Frau Bahlcke** schlägt vor, auf Grund der derzeitigen Preise, beim Landkreis nachzufragen, ob eine Verlängerung der Fördermittel möglich wäre. Sie würde das Projekt zu einem anderen Zeitpunkt, zu eventuell günstigeren Baupreisen realisieren wollen.

Die Baupreise werden in den nächsten Jahren wohl kaum sinken, kritisiert **Herr Helms-Ferlemann**.

**Herr Kolz** stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung, den Tagesordnungspunkt 8 abzuschließen.

Dem Antrag von Herrn Kolz wird mit folgendem Abstimmungsergebnis entsprochen:

6 Ja-Stimmen      3 Nein-Stimmen      1 Enthaltung