

# Protokollauszug

## aus der

### Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Grevesmühlen

#### vom 30.05.2022

---

**Top 6    Beschluss zum Großgewerbestandort Upahl/ Grevesmühlen  
hier: Abschluss einer Erschließungsvereinbarung mit dem  
Zweckverband Grevesmühlen- Äußere Erschließung  
VO/12SV/2022-1663**

Herr Prahler erläutert, dass die Signale aus der Sitzung am 30.04.2022 aufgenommen wurden, das Gewerbegebiet auch ohne Amazon weiter vorzubereiten. Am 28.06.2022 soll hierzu eine weitere Sitzung der Stadtvertretung mit der Gemeindevertretung Upahl stattfinden.

Der Bürgermeister erläutert weiterhin die Inhalte der Erschließungsvereinbarung.

Herr Prahler erläutert auf Anfrage von Herrn Schiffner, dass in der gemeinsamen Sitzung ein Grundsatzbeschluss gefasst werden soll.

Frau Strübing fragt, welche Investoren weiterhin oder neu ihr Interesse bekundet haben. Herr Prahler wird hierüber im nichtöffentlichen Teil berichten.

#### **Sachverhalt:**

Die Kosten finanziert die Stadt Grevesmühlen als Erschließer vollumfänglich bei nachträglicher Verrechnung mit den zu tragenden Kosten vor. Die weitere Beauftragung der technischen Planung, der Herstellung der Planungsunterlagen, der Baubetreuung (Phase 5 bis 9 § 55 HOAI) sowie der örtlichen Bauüberwachung gemäß § 57 HOAI erfolgt durch den ZVG erst nach Sicherstellung der Finanzierung und Freigabe durch den Erschließer. Der ZVG ist berechtigt, für die vom Erschließer zu tragenden Kosten Abschläge entsprechend des jeweiligen Planungs- und Baufortschrittes einzufordern. Als zu verrechnende Vorausleistung zur Beauftragung der Planung bis zur Leistungsphase 4 nach HOAI zahlt der Erschließer an den ZVG vollumfänglich einen Betrag in Höhe von voraussichtlich 600.000,00 EUR brutto. Zur Vorfinanzierung dieses Betrages wurde bereits am 31.01.2022 der Beschluss Nr. VO/12SV/2021-1597 durch die Stadtvertretung gefasst.

Der dabei gezahlte Betrag wird nachträglich vollständig auf die Kosten angerechnet. Im Rahmen der Planungsphasen 1-4 werden die Kosten ermittelt und weiter fortgeschrieben.

Die Anlagen zur Vereinbarung lagen zum Redaktionsschluss noch nicht vor und werden schnellstmöglich nachgereicht.

#### **Der Finanzausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, den Erschließungsvertrag mit dem

Zweckverband Grevesmühlen abzuschließen.

Die interne Kostenverteilung mit der Gemeinde Upahl erfolgt entsprechend der Kostenteilung gem. Kooperationsvertrag zu jeweils 50 %.

Und der Zweckverband erhält voraussichtlich eine Förderung von 82 %, was zur Kostenminimierung beiträgt.

.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
<input type="checkbox"/> davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1