

Protokollauszug

aus der

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stepenitztal

vom 29.03.2022

Top 8 Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Mallentin

VO/14GV/2022-0316

Herr Knoll als auch Frau Prien sprechen eine Formulierung in der BV für Gostorf an, die in der BV für Mallentin fehlt. Dabei geht es darum, dass der erforderliche Flächennutzungsplan anzupassen ist.

Herr Janke vermutet, dass es wahrscheinlich nur vergessen wurde.

Herr Koth informiert, dass die Erschließung über die Gartenstraße erfolgen wird. Frau Kowal erkundigt sich, ob die Gemeinde eine Möglichkeit hat, auf die Wiederherstellung der Straße Einfluss zu nehmen.

Herr Koth erklärt, dass abzuwarten ist, inwieweit Erschließungsmaßnahmen vorgesehen sind. Aus Sicht der Gemeinde muss ein neuer Regenkanal gebaut werden. Das ist aber im Verfahren noch zu klären.

Sachverhalt:

Es wird die Eröffnung eines Bebauungsplanverfahrens beantragt. Der Vorhabenträger beabsichtigt auf der ca. 1,8 ha großen Teilfläche des Flurstückes 12/28 der Flur 1, Gemarkung Mallentin ein Wohngebiet für die Errichtung von ca. 15 Einfamilienhäusern zu entwickeln.

Derzeit befindet sich das in Aussicht genommene Plangebiet im Außenbereich, so dass auch die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich werden wird. Alle anfallenden Kosten dieses Verfahren tragen die Antragssteller.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	13
<input type="checkbox"/> davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0