

# Protokollauszug

## aus der

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

#### vom 07.03.2022

---

#### **Top 9    **Neubau Nebengebäude Kapelle Weitendorf - Informationen zum aktuellen Sachstand Planung / Bauantrag**** VO/13GV/2022-0730

#### **Sachverhalt:**

Um die Kapelle Weitendorf noch besser als Kultur- und Veranstaltungsort in der Region zu etablieren, soll an der Kapelle ein Nebengebäude mit WC's, Teeküche und Lagermöglichkeit errichtet werden. Für das Vorhaben wurden mit Zuwendungsbescheid vom 21.04.2021 Fördermittel in Höhe von 180.000 € bewilligt, die bis zum 30.11.2022 abzurechnen sind.

Der Bauantrag wurde am 22.10.2021 gestellt. Es gab eine Reihe von Nachforderungen. Problematisch war die geplante Lage des Gebäudes außerhalb der bebaubaren Grundstücksfläche. Hier wurde ein begründeter Befreiungsantrag gestellt. Eine positive planungsrechtliche Stellungnahme liegt zwischenzeitlich vor. Entsprechend einer Nachforderung der Unteren Naturschutzbehörde musste die Zuwegung so umverlegt werden, dass die vorhandene Linde nicht beeinträchtigt wird. Zur Erfüllung der geforderten Ausgleichsmaßnahmen wurde mit der Landesforst M-V ein Vertrag über die Reservierung und den Erwerb von 100 Ökopunkten geschlossen.

Nach Rücksprache mit dem Landkreis fehlen aktuell noch die Stellungnahmen der Unteren Wasserbehörde (Entwässerungsplan, Nachweis der Versickerung erforderlich) und der Unteren Denkmalschutzbehörde (krankheitsbedingt).

Der aktuelle Stand der Ausführungsplanung liegt dieser Informationsvorlage als Anlage bei. Ein Wärmeschutznachweis nach GEG wird nicht erforderlich, da das Gebäude nur sporadisch genutzt und weniger als 4 Monate beheizt wird. Es sind einfache Elektroheizkörper vorgesehen, die das Gebäude im Winter frostfrei halten. Die Lüftung erfolgt über Inverterlüfter mit Wärmerückgewinnung.

Parallel erfolgt aktuell die Vorbereitung der Vergabe.

Weitere Erläuterungen durch Herrn Seemann-Rietsch auf der Sitzung.

#### **Beschluss:**

### **Diskussion BA:**

Die Baugenehmigung sowie die Stellungnahme der Denkmalpflege stehen noch aus. Ein Termin Architekt mit der Abteilung Denkmalschutz vom Landkreis ist zu vereinbaren.

Das Thema Wasser ist noch offen. Herr Seemann-Rietsch war erkrankt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
<input type="checkbox"/> davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	