

Gemeinde Gägelow

Informationsvorlage

VO/13GV/2022-0730

öffentlich

Neubau Nebengebäude Kapelle Weitendorf – Informationen zum aktuellen Sachstand Planung / Bauantrag

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Annette Kutschera	<i>Datum</i> 23.02.2022 <i>Verfasser:</i> Annette Kutschera	
<i>Beratungsfolge</i> Bauausschuss Gägelow (Information)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 07.03.2022	<i>Ö / N</i> Ö

Sachverhalt

Um die Kapelle Weitendorf noch besser als Kultur- und Veranstaltungsort in der Region zu etablieren, soll an der Kapelle ein Nebengebäude mit WC's, Teeküche und Lagermöglichkeit errichtet werden. Für das Vorhaben wurden mit Zuwendungsbescheid vom 21.04.2021 Fördermittel in Höhe von 180.000 € bewilligt, die bis zum 30.11.2022 abzurechnen sind.

Der Bauantrag wurde am 22.10.2021 gestellt. Es gab eine Reihe von Nachforderungen. Problematisch war die geplante Lage des Gebäudes außerhalb der bebaubaren Grundstücksfläche. Hier wurde ein begründeter Befreiungsantrag gestellt. Eine positive planungsrechtliche Stellungnahme liegt zwischenzeitlich vor. Entsprechend einer Nachforderung der Unteren Naturschutzbehörde musste die Zuwegung so umverlegt werden, dass die vorhandene Linde nicht beeinträchtigt wird. Zur Erfüllung der geforderten Ausgleichsmaßnahmen wurde mit der Landesforst M-V ein Vertrag über die Reservierung und den Erwerb von 100 Ökopunkten geschlossen.

Nach Rücksprache mit dem Landkreis fehlen aktuell noch die Stellungnahmen der Unteren Wasserbehörde (Entwässerungsplan, Nachweis der Versickerung erforderlich) und der Unteren Denkmalschutzbehörde (krankheitsbedingt).

Der aktuelle Stand der Ausführungsplanung liegt dieser Informationsvorlage als Anlage bei. Ein Wärmeschutznachweis nach GEG wird nicht erforderlich, da das Gebäude nur sporadisch genutzt und weniger als 4 Monate beheizt wird. Es sind einfache Elektroheizkörper vorgesehen, die das Gebäude im Winter frostfrei halten. Die Lüftung erfolgt über Inverterlüfter mit Wärmerückgewinnung.

Parallel erfolgt aktuell die Vorbereitung der Vergabe.

Weitere Erläuterungen durch Herrn Seemann-Rietsch auf der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	00000.00000000
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		...	
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		...	

Anlage/n

4	2022-01-17 G.002b Lageplan (öffentlich)
5	2022-01-17 G.001b Umgebungslageplan (öffentlich)
6	A.301 Ansichten (öffentlich)
7	Entwurf_HLS_Technik (öffentlich)
8	Entwurfsplanung Elektro Gebäude (öffentlich)
9	Entwurfsplanung Elektro Außenanlage (öffentlich)
10	A.101 Grundriss (öffentlich)
11	A.202 Schnitte A, B, C (öffentlich)
12	A.201 Schnitte A, B, C (öffentlich)

