

Gemeinde Gägelow

Informationsvorlage

VO/13GV/2022-0730

öffentlich

Neubau Nebengebäude Kapelle Weitendorf – Informationen zum aktuellen Sachstand Planung / Bauantrag

| | | |
|---|--|-------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Annette Kutschera | <i>Datum</i> 23.02.2022 <i>Verfasser:</i> Annette Kutschera | |
| <i>Beratungsfolge</i> Bauausschuss Gägelow (Information) | <i>Geplante Sitzungstermine</i> 07.03.2022 | <i>Ö / N</i> Ö |

Sachverhalt

Um die Kapelle Weitendorf noch besser als Kultur- und Veranstaltungsort in der Region zu etablieren, soll an der Kapelle ein Nebengebäude mit WC's, Teeküche und Lagermöglichkeit errichtet werden. Für das Vorhaben wurden mit Zuwendungsbescheid vom 21.04.2021 Fördermittel in Höhe von 180.000 € bewilligt, die bis zum 30.11.2022 abzurechnen sind.

Der Bauantrag wurde am 22.10.2021 gestellt. Es gab eine Reihe von Nachforderungen. Problematisch war die geplante Lage des Gebäudes außerhalb der bebaubaren Grundstücksfläche. Hier wurde ein begründeter Befreiungsantrag gestellt. Eine positive planungsrechtliche Stellungnahme liegt zwischenzeitlich vor. Entsprechend einer Nachforderung der Unteren Naturschutzbehörde musste die Zuwegung so umverlegt werden, dass die vorhandene Linde nicht beeinträchtigt wird. Zur Erfüllung der geforderten Ausgleichsmaßnahmen wurde mit der Landesforst M-V ein Vertrag über die Reservierung und den Erwerb von 100 Ökopunkten geschlossen.

Nach Rücksprache mit dem Landkreis fehlen aktuell noch die Stellungnahmen der Unteren Wasserbehörde (Entwässerungsplan, Nachweis der Versickerung erforderlich) und der Unteren Denkmalschutzbehörde (krankheitsbedingt).

Der aktuelle Stand der Ausführungsplanung liegt dieser Informationsvorlage als Anlage bei. Ein Wärmeschutznachweis nach GEG wird nicht erforderlich, da das Gebäude nur sporadisch genutzt und weniger als 4 Monate beheizt wird. Es sind einfache Elektroheizkörper vorgesehen, die das Gebäude im Winter frostfrei halten. Die Lüftung erfolgt über Inverterlüfter mit Wärmerückgewinnung.

Parallel erfolgt aktuell die Vorbereitung der Vergabe.

Weitere Erläuterungen durch Herrn Seemann-Rietsch auf der Sitzung.

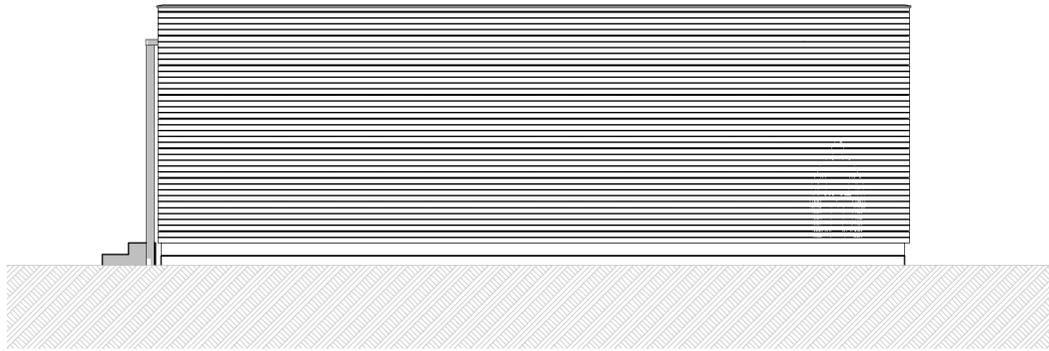
Finanzielle Auswirkungen

| | | | |
|--|---------|--|----------------|
| a.) bei planmäßigen Ausgaben: | | Deckung durch Planansatz in Höhe von: | 0,00 € |
| Gesamtkosten: | 00,00 € | im Produktsachkonto (PSK): | 00000.00000000 |
| b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben: | | Deckung erfolgt über: | |
| Gesamtkosten: | 00,00 € | 1. folgende Einsparungen : | |
| zusätzliche Kosten: | 00,00 € | im PSK 00000.00000000 in Höhe von: | 00,00 € |
| | | Bezeichnung | |
| | | im PSK 00000.00000000 in Höhe von: | 00,00 € |
| | | Bezeichnung | |
| | | im PSK 00000.00000000 in Höhe von: | 00,00 € |
| | | Bezeichnung | |
| | | ... | |
| | | 2. folgende Mehreinnahmen: | |
| | | im PSK 00000.00000000 in Höhe von: | 00,00 € |
| | | Bezeichnung | |
| | | im PSK 00000.00000000 in Höhe von: | 00,00 € |
| | | Bezeichnung | |
| | | im PSK 00000.00000000 in Höhe von: | 00,00 € |
| | | Bezeichnung | |
| | | ... | |

Anlage/n

| | |
|----|--|
| 4 | 2022-01-17 G.002b Lageplan (öffentlich) |
| 5 | 2022-01-17 G.001b Umgebungslageplan (öffentlich) |
| 6 | A.301 Ansichten (öffentlich) |
| 7 | Entwurf_HLS_Technik (öffentlich) |
| 8 | Entwurfsplanung Elektro Gebäude (öffentlich) |
| 9 | Entwurfsplanung Elektro Außenanlage (öffentlich) |
| 10 | A.101 Grundriss (öffentlich) |
| 11 | A.202 Schnitte A, B, C (öffentlich) |
| 12 | A.201 Schnitte A, B, C (öffentlich) |

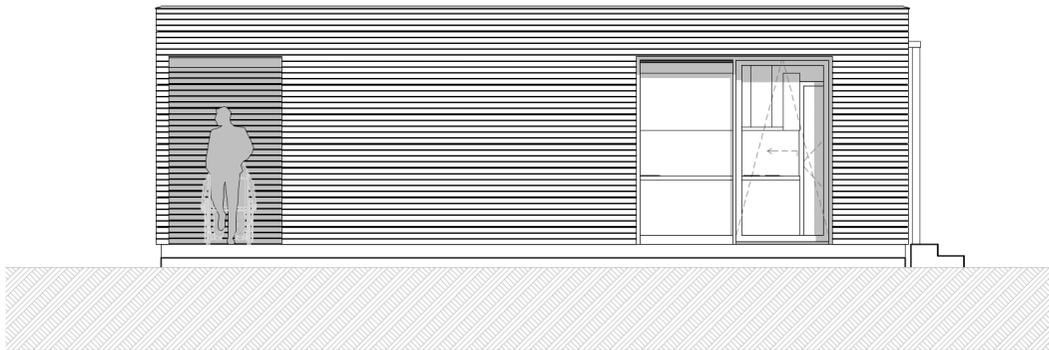
Ansicht Nord



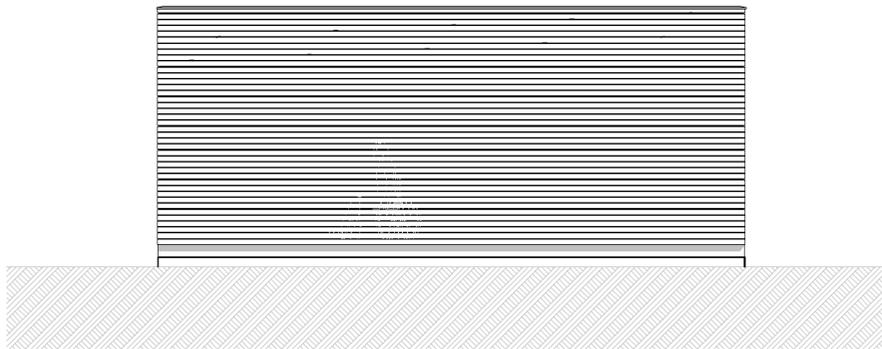
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|---------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|
| ▽ = OK Fertigbau | ◀ = UK Fertigbau | △ = OK Rohbau | ▲ = UK Rohbau | ◻ = Deckendurchbruch | ◻ = Wanddurchbruch | ◻ = Bodenschlitz | ◻ = Bodendurchbruch | ◻ = Abbruch | | | | | |
| S = Sanitär | H = Heizung | E = Elektro | L = Lüftung | G = Gas | FD = Fundamentdurchbruch | FA = Fundamentaussparung | FS = Fundamentschlitz | WW = Wandschlitz waagrecht | DD = Deckendurchbruch | DA = Deckenaussparung | DS = Deckenschlitz | FBS = Fallbodenschlitz | FBA = Fallbodenaussparung |

| | | | |
|---------------------------------------|-------|---------------------|-------------|
| Vorabzug <i>(Red stamp)</i> | | | |
| Index | Datum | Änderungsgegenstand | Veranlasser |

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
 Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
 Dichtungsugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
 Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

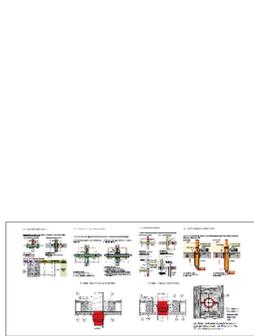
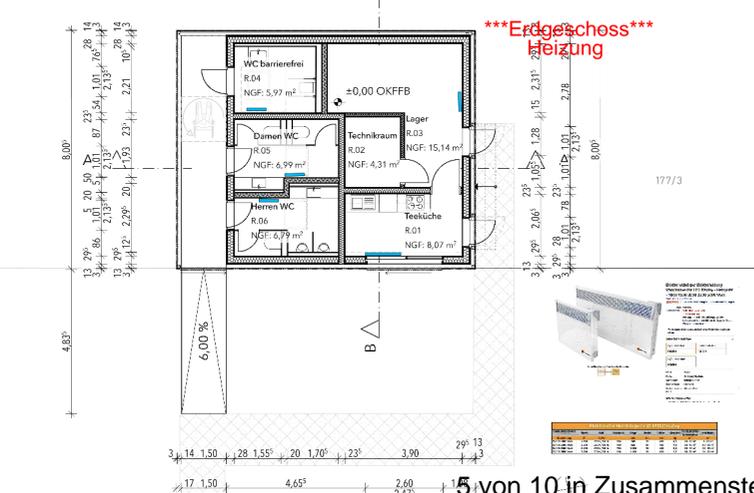
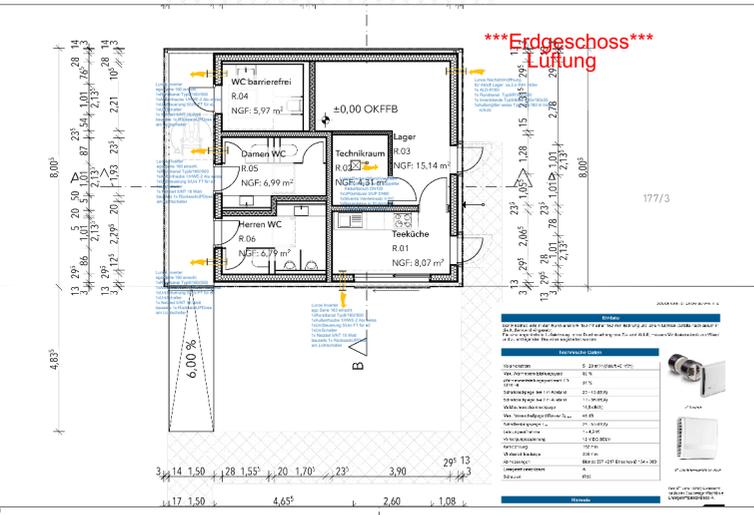
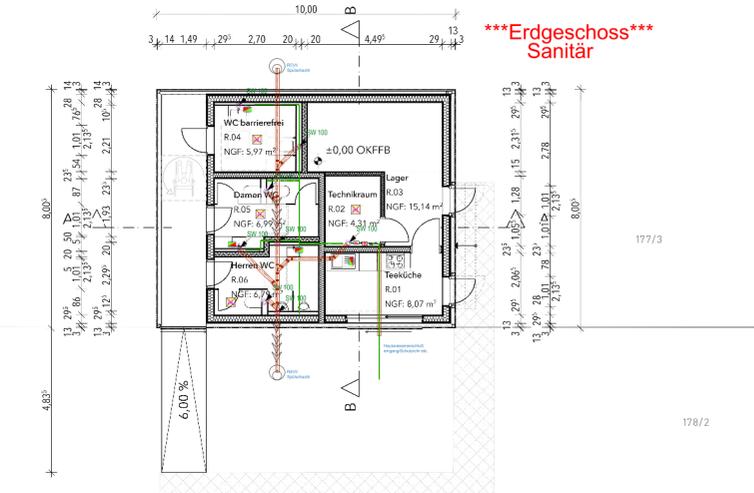
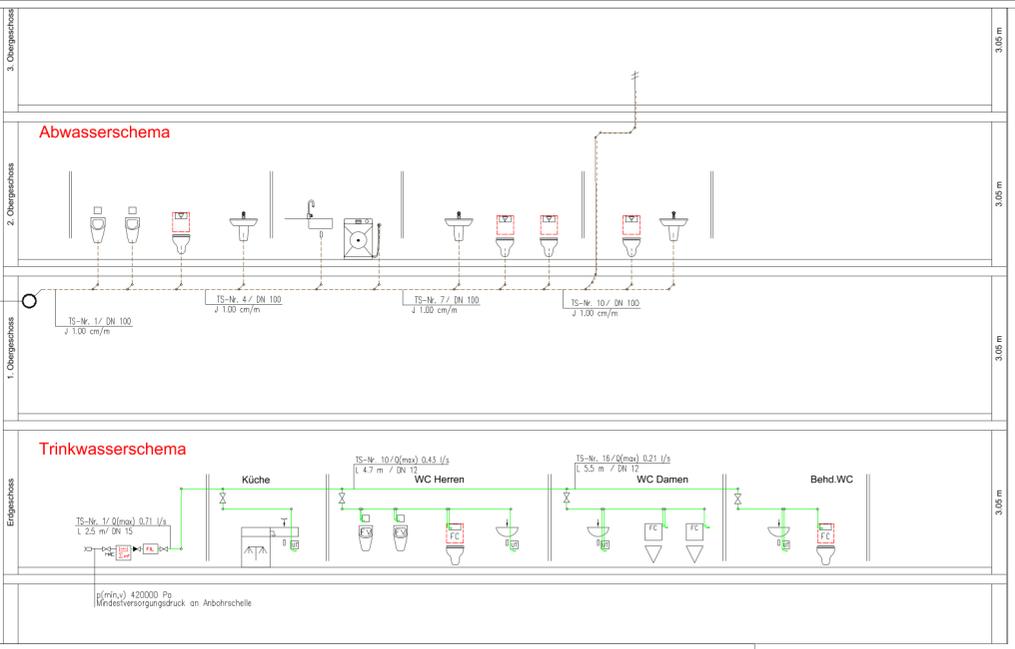
Ansichten

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| FREIGABE: Bauherr | FREIGABE: Planung |
| Datum, Unterschrift | Datum, Unterschrift |

BAUVORHABEN:
 030 - Errichtung eines Sozialgebäudes für die Kapelle in Weitendorf
 Lange Straße 5
 23968 Gägelow OT Weitendorf
 Gemarkung: Weitendorf
 Flur: 1, Flurstück: 177/3

| | |
|--|---|
| AUFTRAGGEBER: Gemeinde Gägelow Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen | ARCHITEKT: Maik Seemann-Rietsch, M.A. Voßkuhl 5 23968 Voßkuhl Tel: +49 (0) 162 4337597 E-Mail: info@a-sr.de / www.a-sr.de |
|--|---|

| | | |
|---------------------------|-------------------|--------------|
| Maßstab: 1:50 | Datum: 23.02.22 | Blatt-Nr. |
| Ausführungsplanung | gezeichnet MSR | A.301 |



Wärmehilfen nach ENEC mit integrierter Schaltuhr

| | | | | | |
|---------|-------|--------|------|----------|----------|
| Planung | DN 40 | 20x4.3 | 100% | VS 40-48 | h = 48mm |
| Einbau | DN 12 | 20x4.3 | 100% | VS 40-42 | h = 42mm |
| Einbau | DN 25 | 20x4.3 | 100% | VS 30-38 | h = 38mm |
| Einbau | DN 25 | 20x4.3 | 100% | VS 20-28 | h = 28mm |
| Einbau | DN 15 | 20x4.3 | 100% | VS 20-22 | h = 22mm |
| Einbau | DN 12 | 20x4.3 | 100% | VS 20-18 | h = 18mm |

Isolierungen - Hinweise

Wärmehilfen nach ENEC mit integrierter Schaltuhr

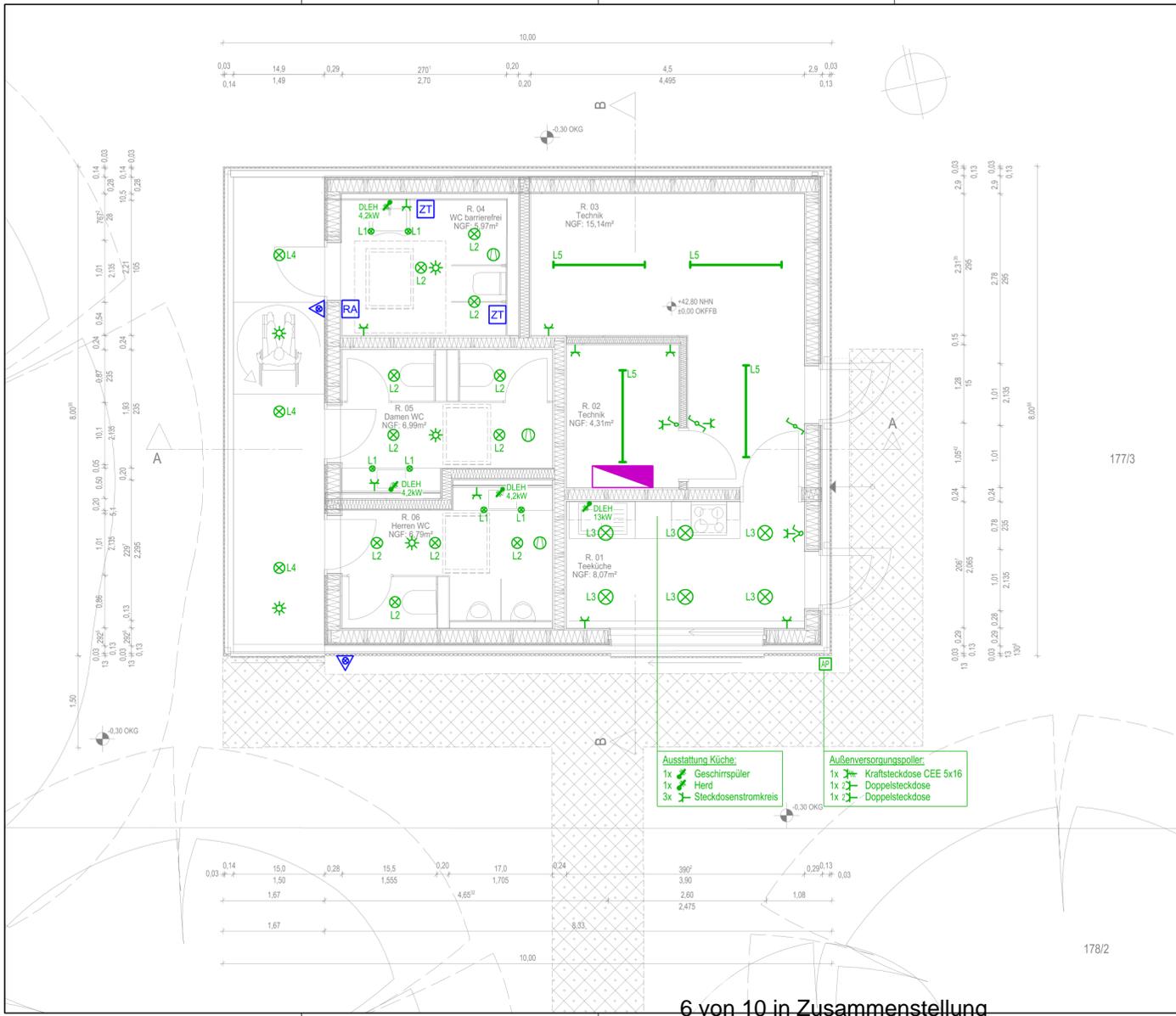
| | | | | | |
|---------|-------|--------|------|----------|----------|
| Planung | DN 40 | 20x4.3 | 100% | VS 40-48 | h = 48mm |
| Einbau | DN 12 | 20x4.3 | 100% | VS 40-42 | h = 42mm |
| Einbau | DN 25 | 20x4.3 | 100% | VS 30-38 | h = 38mm |
| Einbau | DN 25 | 20x4.3 | 100% | VS 20-28 | h = 28mm |
| Einbau | DN 15 | 20x4.3 | 100% | VS 20-22 | h = 22mm |
| Einbau | DN 12 | 20x4.3 | 100% | VS 20-18 | h = 18mm |

VORABZUG

DIESSES WERK IST NACH PARAGRAPHE 2 UPRG (EGB) I 1993 § 1273D VERBREMCHTIGT. BEZUGNEHME
 VERBREMCHTIGT. BEZUGNEHME AUSZUSWEISE - D=NE ZUSTIMMUNG
 DES VERBREMCHTIGT. BEZUGNEHME

OKFF EG ±0.00 = XX.XX ü.NN
 Der neueste Architektenplan ist zu beachten!

| | | | |
|-----------|--|-----------|-----------------------------|
| Architekt | Gemeinde Gäßlow | Architekt | Architekt Giesecke - Rausch |
| Projekt | Sozialgebäude an einer Friedhofskapelle Weltendorf | Projekt | HLS 1500 |
| Blatt | 1 | Blatt | 1 |
| Stand | 04.02.2022 | Stand | 06.01.2022 |



Ausstattung Küche:
 1x Geschirrspüler
 1x Herd
 3x Steckdosenstromkreis

Außenversorgungspoller:
 1x Kraftsteckdose CEE 5x16
 1x Doppelsteckdose
 1x Doppelsteckdose

Legende

- Ausschalter
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Festanschluss 1-phasig
- Festanschluss 3-phasig
- Präsenzmelder
- Steckdose 1-fach
- Steckdose 2-fach
- Kraftsteckdose CEE 3-phasig
- Lüfter
- Zählerschrank
- Trilux Aviella C01 OA 400-840 ET 01
- Trilux Aviella C05 OA 1200-840 ET 01
- Trilux Aviella C05 OA 1200-840 ET 01
- Feuchtraum Downlight
- Feuchtraum LED
- Parallelschalter
- Zugaster
- Ruf- und Abstelltaster

| | | | | | |
|------|-------|----------|--|------|------|
| d | | | | | |
| c | | | | | |
| b | | | | | |
| a | | | | | |
| Ind. | Datum | Änderung | | gez. | gip. |

electrum
 PLAN + ZIEL

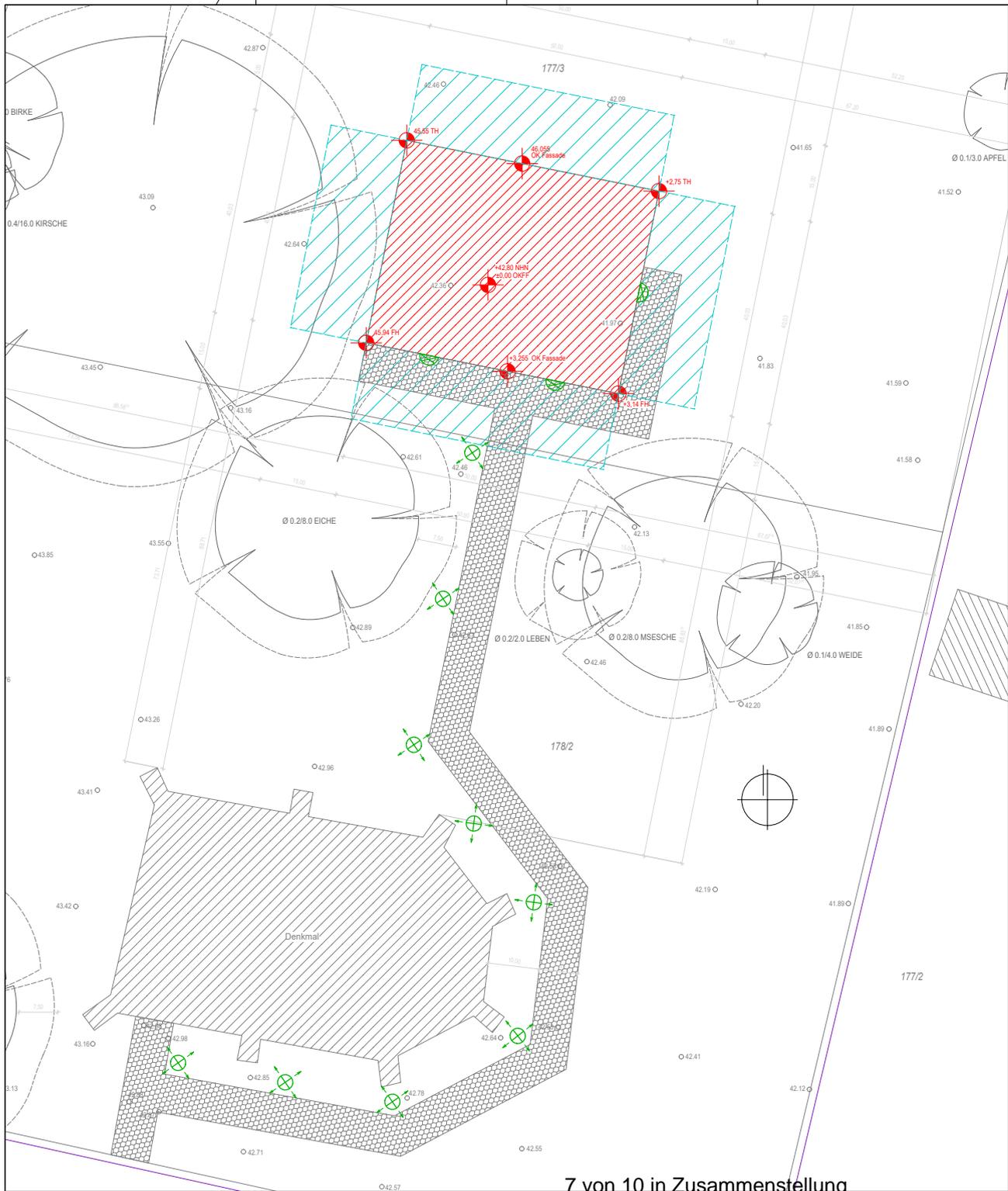
electrum
 Planungsbüro GmbH & Co. KG
 Mittelweg 3
 10559 Schwerin

T 0385 - 55 777 946
 F 0385 - 55 777 947
 info@electrum-planziel.de
 www.electrum-planziel.de

Bauvorhaben: Errichtung eines Sozialgebäudes für die Kapelle in Weitendorf

Planbezeichnung: Grundriß Erdgeschoss
 Installationsplan Elektrotechnik

| | | | | | |
|-------------|-----------|------------|---------|-------------------|--------|
| gezeichnet: | Name | Datum | Phase: | Zeichnungsnummer: | Index: |
| geprüft: | Leonhardt | 28.01.2022 | Entwurf | 22-003.0.300 | - |
| Maßstab: | Labrenz | 28.01.2022 | | | |



Legende

-  Pollerleuchte
-  Wandleuchte

| | | | | | |
|------|-------|----------|--|------|-------|
| d | | | | | |
| c | | | | | |
| b | | | | | |
| a | | | | | |
| Ind. | Datum | Änderung | | gez. | gepr. |

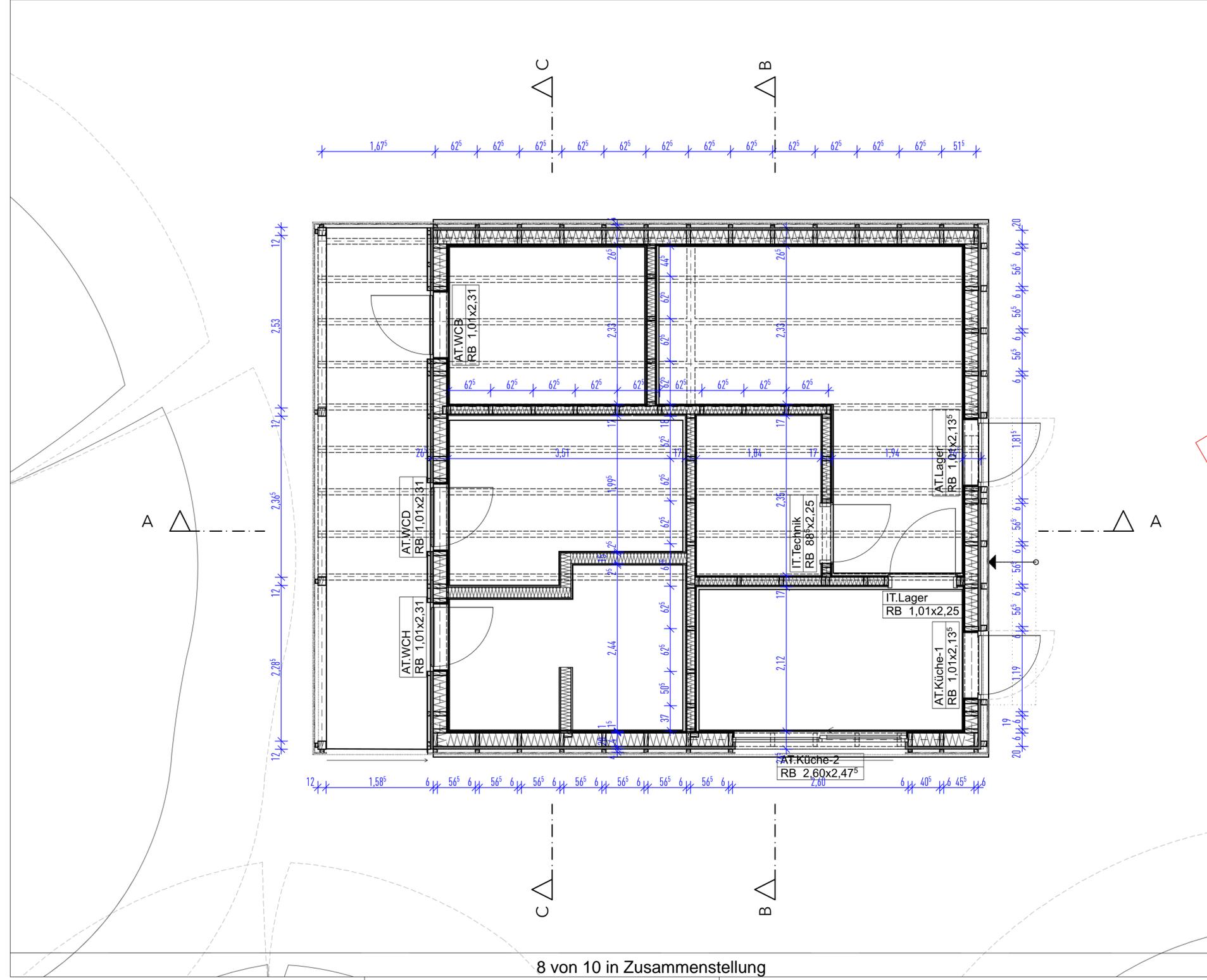

electrum
 PLAN + ZIEL
 PLAN + ZIEL GmbH & Co. KG
 Mittelweg 3
 99089 Schwerin
 T 0385 - 55 777 946
 F 0385 - 55 777 947
 info@electrum-planziel.de
 www.electrum-planziel.de

Bauherr: Errichtung eines Sozialgebäudes für die Kapelle in Weitendorf

Planbezeichnung: Lageplan Außenanlagen

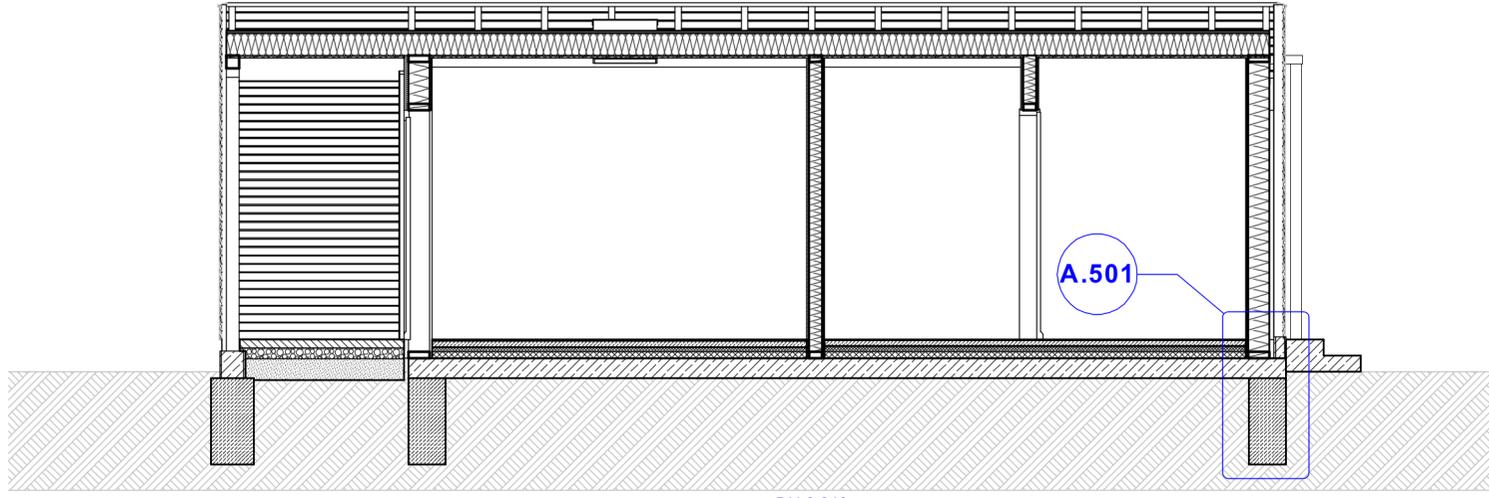
| | | | | | |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------------------------|----------|
| gezeichnet: | Name: Leonhardt | Datum: 28.01.2022 | Phase: Entwurf | Zeichnungsnummer: 22-003.0.100 | Indic: - |
| geprüft: | Name: Labrenz | Datum: 28.01.2022 | | | |
| Maßstab: | 1:500 | | | | |

VORABZUG

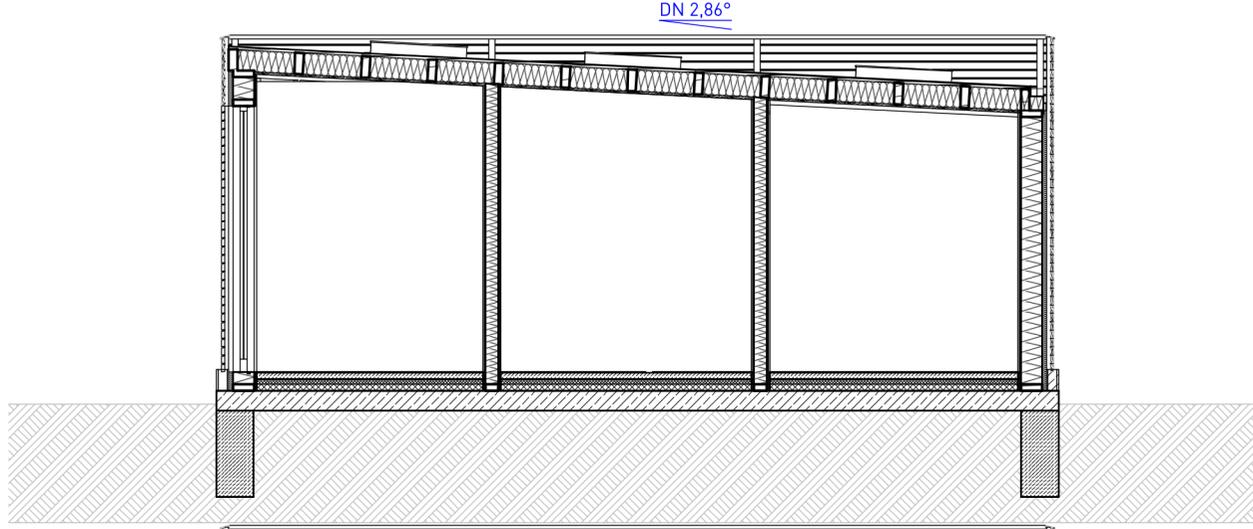


| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
| 030 Errichtung eines Sozialgebäudes für die Kapelle in Weitendorf | | Projektstatus Ausführungsplanung | |
| Objektadresse Lange Straße 5 23968 Gägelow OT Weitendorf Gemarkung: Weitendorf Flur: 1, Flurstück: 1773 | Bauherrn Gemeinde Gägelow Rathausplatz 1 23936 Grevesmühlen | Planbezeichnung Grundriss | Datum 23.02.22 |
| Architekt Maik Seemann-Riesch, M.A. Architekt Voßkuhl 5 23968 Voßkuhl +49 (0) 162 4337597 info@a-sr.de, www.a-sr.de | Freigegeben Freigegeben | Maßstab 1:50 | Zeichnungs-Nr. A.101 |

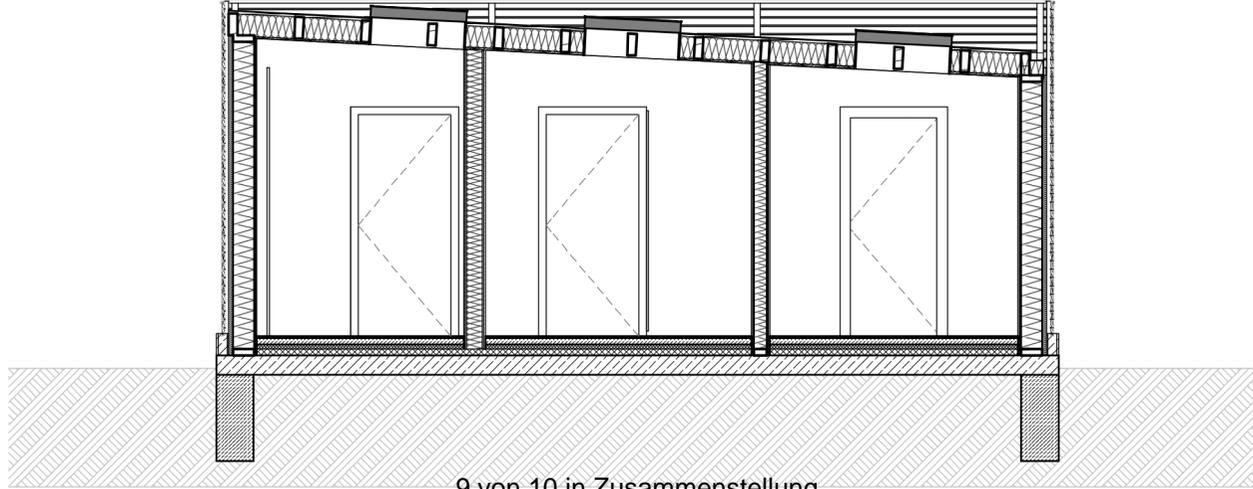
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



9 von 10 in Zusammenstellung

030 Errichtung eines Sozialgebäudes für die Kapelle in Weitendorf

Objektadresse
 Lange Straße 5
 23928 Gägelow OT Weitendorf
 Gemarkung: Weitendorf
 Flur: 1, Flurstück: 177/3

Bauherren
 Gemeinde Gägelow
 Rathausplatz 1
 23936 Grevesmühlen

Architekt
 Maik Seemann-Rietsch, M.A. Architekt
 Voßkuhl 5
 23928 Voßkuhl
 +49 (0) 162 4337597
 info@a-sr.de, www.a-sr.de

Vorabzug
 Nicht zur Bauausführung freigegeben

Projektstatus
Ausführungsplanung

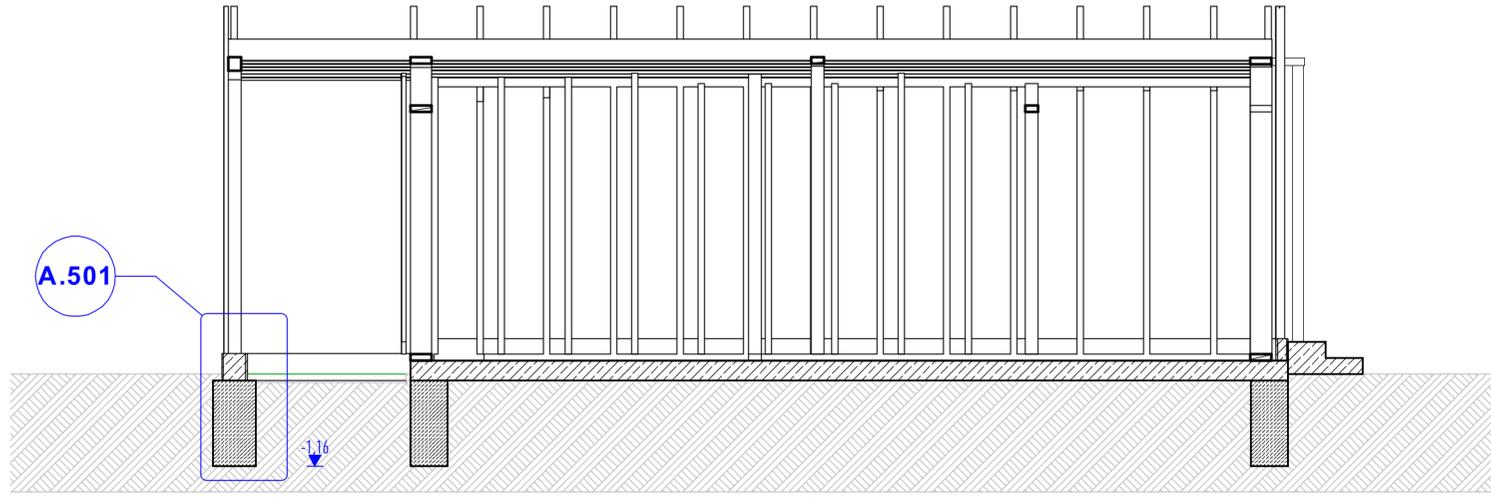
Planbezeichnung
Schnitte A, B, C

Maßstab
1:50

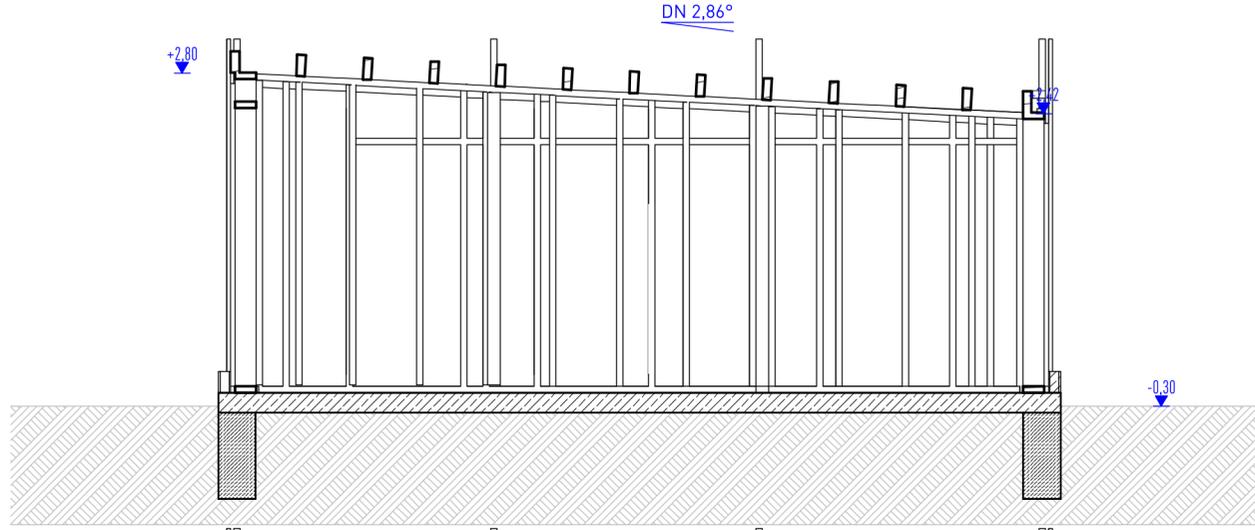
Datum
23.02.22

Zeichnungs-Nr.
A.202

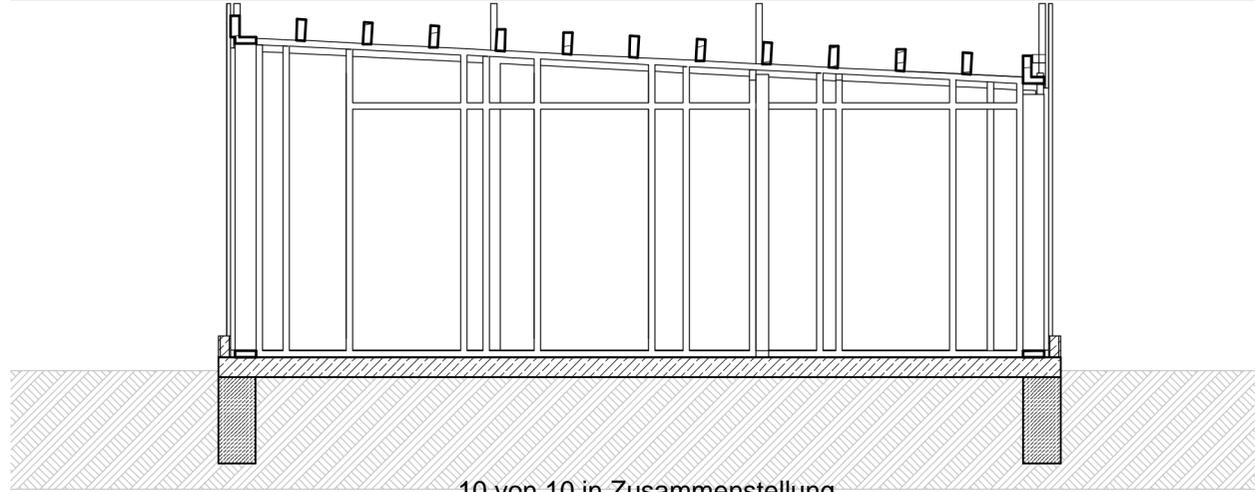
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



10 von 10 in Zusammenstellung

030 Errichtung eines Sozialgebäudes für die Kapelle in Weitendorf

Objektadresse
 Lange Straße 5
 23968 Gägelow OT Weitendorf
 Gemarkung: Weitendorf
 Flur: 1, Flurstück: 1773

Bauherren
 Gemeinde Gägelow
 Rathausplatz 1
 23936 Grevesmühlen

Architekt
 Maik Seemann-Rietsch, M.A. Architekt
 Voßkuhl 5
 23968 Voßkuhl
 +49 (0) 162 4337597
 info@sr.de, www.sr.de

Vorabzug
 Nicht zur Bauausführung freigegeben
 Freigegeben durch: _____

Projektstatus
Ausführungsplanung

Planbezeichnung
Schnitte A, B, C

Maßstab
1:50

Datum
23.02.22

Zeichnungs-Nr.
A.201