

# Gemeinde Testorf-Steinfort

## Vorlage öffentlich

VO/09GV/2022-0375

öffentlich

# Beschluss über einen Gebietsänderungsvertrag zur Umgemeindung des Flurstücks 22/2 der Flur 2 in der Gemarkung Mühlen Eichsen aus der Gemeinde Mühlen Eichsen in die Gemeinde Testorf-Steinfort

<i>Organisationseinheit:</i> Haupt- und Ordnungsamt <i>Sachbearbeiter:</i> Pirko Scheiderer	<i>Datum</i> 23.02.2022 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
-----------------------	-------------------------------------	--------------

## Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den Gebietsänderungsvertrag mit der Gemeinde Mühlen Eichsen zur Umgemeindung von Flurstücken in der Fassung des beiliegenden Entwurfs.

## Sachverhalt

Nach § 11 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) können Gemeinden aus Gründen des öffentlichen Wohls in ihren Grenzen geändert werden.

Die Gemeinde Mühlen Eichsen war Eigentümerin des Flurstücks 22/2 der Flur 2 in der Gemarkung Mühlen-Eichsen. Bei dieser Fläche handelt es sich um den Teil eines Wegs von der L03 nach Seefeld, welcher der Erschließung der Ortslage Seefeld in der Gemeinde Testorf-Steinfort dient. Durch die Gemeinde Testorf-Steinfort wurde, weil die Straße auf dem Gebiet dreier Gemeinden liegt, beim staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg im Jahr 2014 ein Antrag auf Durchführung eines freiwilligen Landtausches gestellt.

In diesem Zusammenhang hatte die Gemeinde Mühlen Eichsen im Beschlusswege einer unentgeltlichen Übereignung der oben genannten Fläche an die Gemeinde Testorf-Steinfort zugestimmt. Die Zustimmungen erfolgten vor dem Hintergrund, dass die Ortserschließung Seefeld für die Gemeinde Mühlen Eichsen keine Bedeutung hat.

Durch das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg wurde mit Ausführungsanordnung vom 29. Mai 2018 der freiwillige Landtausch "Testorf-Steinfort I" für die Gemeinden Dahlberg-Wendelstorf, Testorf-Steinfort und Mühlen Eichsen bekanntgegeben. Dieser beinhaltete auch die oben genannte in der Gemeinde Mühlen Eichsen gelegene Fläche mit einer Größe von 3.678 m<sup>2</sup>.

Eine grundbuchrechtliche Änderung ist infolge des freiwilligen Landtausches inzwischen erfolgt. Die Gemeinde Testorf-Steinfort ist Eigentümerin des Flurstücks 22/2 der Flur 2 in der Gemarkung Mühlen-Eichsen.

Die angestrebte Gebietsänderung dient dem Gemeinwohl zunächst dadurch, dass

die im Jahr 2018 einvernehmlich hergestellte Änderung der Eigentumsverhältnisse nunmehr hoheitsrechtlich nachvollzogen werden soll. Zudem ist die Gemeinde Testorf-Steinfurt nicht nur vollumfänglich Eigentümerin sämtlicher Wegeflurstücke, die der Ortserschließung Seefeld dienen sondern auch Straßenbaulastträgerin im eigenen Wirkungskreis. Mit der beabsichtigten Gebietsänderung kann daher die diesbezügliche Aufgabenwahrnehmung effizienter gestaltet und die geographisch bisher ungünstige Grenzziehung beseitigt werden.

Die Gemeinden Testorf-Steinfurt und Mühlen Eichsen haben jeweils im Beschlusswege der Aufnahme von Verhandlungen zum Abschluss eines entsprechenden Gebietsänderungsvertrags zugestimmt. Diese sind inzwischen abgeschlossen. Der erarbeitete Gebietsänderungsvertrag wurde der unteren Rechtsaufsichtsbehörde beim Landkreis Nordwestmecklenburg bekannt gegeben und ist der Anlage im Entwurf zu entnehmen.

Für den rechtswirksamen Abschluss des Vertrags sind im Zuge des Verfahrens die betroffenen Einwohnerinnen und Einwohner, die betroffenen Ämter Gadebusch und Grevesmühlen-Land angehört worden.

Vor der Unterzeichnung des Vertrags ist wegen der beabsichtigten Veränderung der Ämtergrenzen darüber hinaus noch die Anhörung des Landkreises Nordwestmecklenburg durchzuführen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

**KEINE**

## **Anlage/n**

1	Vertragsentwurf Mühlen Eichsen (öffentlich)
---	---

## **Entwurf**

# **Gebietsänderungsvertrag zwischen den Gemeinden Testorf-Steinfurt und Mühlen Eichsen zur Umgemeindung eines Flurstücks**

Auf der Grundlage der §§ 11 und 12 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) sowie der Beschlüsse der Gemeindevertretung Testorf-Steinfurt vom 31.03.2022 und der Gemeindevertretung Mühlen Eichsen vom **[Datum]** schließen

die Gemeinde Testorf-Steinfurt  
vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Hans-Jürgen Vitense

und

die Gemeinde Mühlen Eichsen  
vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Jürgen Ahrens

folgenden

Gebietsänderungsvertrag

### **§ 1 Umgemeindung**

Die Gemeinde Mühlen Eichsen gibt das Flurstück 22/2 der Flur 2 der Gemarkung Mühlen Eichsen aus ihrem Gemeindegebiet ab und die Gemeinde Testorf-Steinfurt nimmt eben dieses Flurstück in ihr Gemeindegebiet auf.

### **§ 2 Rechtsnachfolge**

Die Gemeinde Testorf-Steinfurt ist bereits Eigentümerin des umzugemeindenden Flurstücks, sodass Regelungen zur Rechtsnachfolge oder eine vermögensrechtliche Auseinandersetzung nicht erforderlich sind.

### **§ 3 Gemeindegebiet**

Durch die Umgemeindung vergrößert sich das Gebiet der Gemeinde Testorf-Steinfurt um 3.678 m<sup>2</sup>, das Gebiet der Gemeinde Mühlen Eichsen verkleinert sich entsprechend.

**§ 4**  
**Salvatorische Klausel**

Sollte eine der vorgesehenen Regelungen derzeit oder künftig geltendem Recht widersprechen, so soll sie durch eine rechtmäßige Regelung ersetzt werden, die dem Willen der Vertragsparteien entspricht oder zumindest nahe kommt.

**§ 5**  
**Wirksamwerden**

Der Vertrag wird mit Ablauf des 30.06.2022 nach Genehmigung durch den Landrat des Landkreises Nordwestmecklenburg wirksam.

Testorf-Steinfurt, den **[Datum]**

Hans-Jürgen Vitense  
Bürgermeister  
Gemeinde Testorf-Steinfurt

(Siegel)

Cornelia Raettig  
1. Stellv. Bürgermeisterin  
Gemeinde Testorf-Steinfurt

Mühlen Eichsen, den **[Datum]**

Jürgen Ahrens  
Bürgermeister  
Gemeinde Mühlen Eichsen

(Siegel)

Reiner Dobbertin  
1. Stellv. Bürgermeister  
Gemeinde Mühlen Eichsen