

# Protokollauszug

## aus der Sitzung der Stadtvertretung Grevesmühlen vom 12.09.2016

---

### **Top 11 2. Änderung des Durchführungsvertrages zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33 der Stadt Grevesmühlen "Wohnbebauung Karl-Marx-Straße"**

**Herr Reppenhagen** informiert zu diesem Tagesordnungspunkt von den Beratungen des Bauausschusses. In der vorletzten Sitzung des Bauausschusses wurde ein Entwurf vorgelegt, der vom Bauausschuss nicht getragen werden konnte. In der Sondersitzung des Bauausschusses am 08.09.2016 wurde eine überarbeitete Fassung vorgelegt, so dass der 2. Änderung des Durchführungsvertrages mehrheitlich zugestimmt werden konnte.

**Herr Schulz** ist der Ansicht, dass der Vorhabenträger unzuverlässig ist, da seit Beginn des Vorhabens schon viel Zeit verstrichen und nichts passiert ist.

**Herr Schönfeldt** erkundigt sich, ob die Fassade geklinkert werden soll oder einen Anstrich erhält. Weiterhin fragt er nach dem geplanten Baubeginn.

**Herr Prahler** erläutert, dass das Gebäude eine Klinkerfassade erhält. Der Vorhabenträger hat glaubhaft vermittelt, dass zeitnah der Bauantrag gestellt werden soll, um noch in diesem Jahr mit den Arbeiten am Fundament zu beginnen. Im nächsten Jahr sollen die Bauarbeiten dann fortgesetzt werden.

**Frau Münter** hält es für wichtig, dass mehr an Bepflanzung u.ä. gedacht werden muss. Eine Begrünung des Gebäudes wäre vorteilhaft. Ihrer Meinung nach sind die Gebäude zu groß.

**Herr Bendiks** erkundigt sich, ob es sich um solide Investoren handelt.

**Herr Prahler** teilt mit, dass die Referenzen geprüft wurden. Es wurde bereits ein Vertrag zur Betreuung der Patienten zwischen Vorhabenträger und einem Grevesmühlener Unternehmen geschlossen.

Es wird Rederecht für Herrn Thomas Moll beantragt. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**Herr Moll** stellt das geplante Projekt kurz vor.

**Frau Münter** erkundigt sich nach dem Zeitplan für die Umsetzung.

**Herr Moll** informiert, dass der Bau noch in diesem Jahr begonnen werden soll. Mit einer Fertigstellung ist im Jahr 2018 zu rechnen.

**Herr Neumann** spricht das Thema Bepflanzung an und wünscht hierzu detailliertere Ausführungen.

**Der Bürgermeister** teilt hierzu mit, dass der Investor zugesagt hat im Rahmen der Planungen die Maßnahmen zu konkretisieren und im Bauausschuss und Umweltausschuss vorzustellen.

**Sachverhalt:**

Der Vorhabenträger hat am 05.09.2016 einen Antrag an die Stadt Grevesmühlen auf Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 33 gestellt.

Der Antragsteller beabsichtigt eine Änderung zur bereits erteilten Baugenehmigung vom 10.01.2012 hinsichtlich der Gestaltung der geplanten Laubenganghäuser (Konzepthäuser) zur Karl-Marx-Straße.

Da Abweichungen zur gestalterischen Ausführung der geplanten Laubenganghäuser (Konzepthäuser) zum bestehenden Durchführungsvertrag vom Vorhabenträger beabsichtigt sind, ist eine Änderung des ursprünglichen Durchführungsvertrages erforderlich.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung beschließt auf Antrag des Vorhabenträgers vom 05.09.2016 die 2. Änderung des Durchführungsvertrages zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 33 der Stadt Grevesmühlen „Wohnbebauung Karl-Marx-Straße“ gemäß Anlage.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 2. Änderung des Durchführungsvertrages mit dem neuen Vorhabenträger, abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja- Stimmen: 15  
Nein- Stim- 5  
men:  
Enthaltungen: 3