

# Gemeinde Bernstorf

## Vorlage öffentlich

VO/01GV/2022-0258

öffentlich

# Flächennutzungsplan der Gemeinde Bernstorf

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 02.02.2022 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Bernstorf (Entscheidung)	07.03.2022	Ö

## Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bernstorf beschließt die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für das Gemeindegebiet. Das Planungsziel besteht darin, die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung in ihren Grundzügen darzustellen.
2. Der Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes umfasst das gesamte Gemeindegebiet und ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage).
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

## Sachverhalt

An der Autobahn A 20 plant der Vorhabenträger SWS Renergy GmbH auf einer Fläche von insgesamt 84,7 ha, Photovoltaik-Anlagen zu errichten. Um hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 erforderlich.

Die Gemeinde Bernstorf verfügt über keinen Flächennutzungsplan. Zur Ordnung der städtebaulichen Entwicklung in der Gemeinde Bernstorf wird daher ein Flächennutzungsplan erforderlich. Die Gemeinde Bernstorf beabsichtigt, für das gesamte Gemeindegebiet einen Flächennutzungsplan aufzustellen.

Mit der Aufstellung des Flächennutzungsplanes wird sich die Gemeinde mit den bestehenden Flächennutzungen sowie der zukünftigen städtebaulichen Entwicklung in der Gemeinde auseinandersetzen.

## Finanzielle Auswirkungen

Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

## Anlage/n

1	Aufstellung_FNP Bernstorf (öffentlich)
---	--

--	--