

## Stadt Grevesmühlen

### Vorlage öffentlich

VO/12SV/2021-1596

öffentlich

# Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 25 BauGB für Flächen innerhalb des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 49 „Interkommunaler Großgewerbestandort Grevesmühlen - Upahl“

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 20.12.2021 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Grevesmühlen (Entscheidung)	17.01.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

1) Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen beschließt für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 49 „Interkommunaler Großgewerbestandort Grevesmühlen - Upahl“ eine Satzung über die Ausübung des Vorkaufrechts gemäß § 25 BauGB. Die Satzung in der Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2) Das Planungsziel besteht darin, eine geordnete städtebauliche Entwicklung für das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 49 zu sichern.

3) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Die Stadt Grevesmühlen und die Gemeinde Upahl beabsichtigen nördlich der Bundesautobahn 20 die Entwicklung eines interkommunalen Großgewerbestandortes. Im weiteren Planverfahren ist zu prüfen, wie das Großgewerbegebiet strukturiert werden soll. Damit die Eigentumsverhältnisse im Plangebiet nicht der späteren Strukturierung entgegenstehen und damit eine geordnete städtebauliche Entwicklung gesichert wird, erlässt die Stadt eine Vorkaufssatzung. Durch die Vorkaufssatzung wird zudem die verkehrliche Erschließung und eine Berücksichtigung des Nachbarschutzes sichergestellt.

Durch die Möglichkeit der Ausübung des Vorkaufsrechtes kann die Stadt gewährleisten, dass die Entwicklung des geplanten Gewerbegebietes unter Berücksichtigung des Wohls der Allgemeinheit stattfinden kann.

Die Stadtvertretung wird gebeten, den Beschluss über die Vorkaufssatzung zu fassen.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>a.) bei planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung durch Planansatz in Höhe von:</b>	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto ( PSK ):	00000.00000000
<b>b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:</b>			
<b>Deckung erfolgt über:</b>			
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		...	
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		Bezeichnung	
		...	

## Anlage/n

2	Geltungsbereich Vorkaufssatzung (öffentlich)
3	Grevesmühlen Vorkaufssatzung (öffentlich)