

Protokollauszug

aus der

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Gägelow

vom 22.11.2021

Top 7 Diskussion über Wiederaufnahme von Planungen im Prosekener Grund und Gressow

Sachverhalt:

Es werden die möglichen Entwicklungsgebiete besprochen:

2012 wurde der Teilbereich des B-Plan Nr. 6 zu Gunsten von Proseken Süd aufgehoben. Diesen wieder zu reaktivieren würden ein komplettes Verfahren erforderlich machen. Herr Stein hinterfragt die Kosten der Planung. Herr Huffman sagt, dass die Planungskosten bei ca. 5 Euro/m² liegen, während die Erschließung bei 50-70 Euro/m² kosten.

Herr Huffman schlägt vor, dass hier zunächst ein Bodengutachten gemacht wird, um zu prüfen, ob die Erschließung hier möglich ist bzw. Altlasten vorhanden sind. Dies soll Anfang 2022 geschehen.

Es besteht die einhellige Meinung, dass die 6% ausgenutzt werden sollten, da Wohnbebauung weiter gefragt ist.

Hinsichtlich der Möglichkeit den Prosekener Grund zu entwickeln hätte dies den Vorteil, dass hier die Tankstellenzufahrt sowie die Zufahrt zum Norma geregelt werden könnte.

Herr Stein verweist auf die Möglichkeit den ländlichen Raum zu entwickeln. Herr Hünemörder stimmt den zu und schlägt ein Konzept/Prüfung der Möglichkeiten im ländlichen Raum vor.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	
<input type="checkbox"/> davon anwesend:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

