

# Protokollauszug

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Testorf-Steinfort  
vom 02.12.2021

---

**Top 7    Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens - 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 1 "Am Park"**  
VO/09GV/2021-0364

Der vorliegende Antrag wird durch Herrn Vitense kurz erläutert.

Herr Kleiner fragt, ob die Gemeinde zusätzliche Kosten für die Vergrößerung des Spielplatzes oder Ausgleichsflächen schaffen muss. Herr Vitense erklärt, dass dies nicht der Fall ist und lediglich die zu erschließende Straße Kosten für die Gemeinde verursacht.

**Sachverhalt:**

Es wird die Eröffnung eines Bebauungsplanverfahrens beantragt. Antragsteller ist Herr Johann Messer.

Es sollen nördlich der derzeit zu erschließenden Straße weitere 7 Baugrundstücke entstehen. Die zur Bebauung vorgesehenen Flächen liegen nicht innerhalb eines Bebauungsplanes und sind im Flächennutzungsplan als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Zur Realisierung der Vorstellungen des Vorhabenträger ist eine Überplanung der Fläche durch einen Bebauungsplan erforderlich. Die Übernahme der Kosten erfolgt durch den Vorhabenträger.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag des Vorhabenträger auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu zustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Vertreter:	9
<input type="checkbox"/> davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0