

Gemeinde Testorf-Steinfort

Vorlage öffentlich

VO/09GV/2021-0364

öffentlich

Antrag auf Einleitung eine Bebauungsplanverfahrens - 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 1 "Am Park"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeiter:</i> Sandra Bichbäumer	<i>Datum</i> 11.11.2021 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Testorf-Steinfort (Entscheidung)	02.12.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag des Vorhabenträger auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu zustimmen.

Sachverhalt

Es wird die Eröffnung eines Bebauungsplanverfahrens beantragt. Antragsteller ist Herr Johann Messer.

Es sollen nördlich der derzeit zu erschließenden Straße weitere 7 Baugrundstücke entstehen.

Die zur Bebauung vorgesehenen Flächen liegen nicht innerhalb eines Bebauungsplanes und sind im Flächennutzungsplan als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Zur Realisierung der Vorstellungen des Vorhabenträger ist eine Überplanung der Fläche durch einen Bebauungsplan erforderlich. Die Übernahme der Kosten erfolgt durch den Vorhabenträger.

Finanzielle Auswirkungen

Es fallen keine Kosten für die Gemeinde an.

Anlage/n

1	Übersichtsplan (öffentlich)
---	-----------------------------