Gemeinde Upahl

Vorlage öffentlich
VO/10GV/2021-0490
öffentlich

Anbau Feuerwehrgerätehaus Upahl – Informationen zum Planungsstand

Organisationseinheit:	*Datum*
Bauamt	29.10.2021
Sachbearbeiter:	*Verfasser:*
Michael Holst	Holst, Michael

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Gemeindevertretung Upahl (Information)	11.11.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt
Mit Beschluss vom 29.07.2021 hat die Gemeindevertretung das Architekturbüro Albers mit den Planungsleistungen für einen Anbau am Feuerwehrgerätehaus Upahl beauftragt.

Als Grundlage für die Planung wurde ein Lage- und Höhenplan für den Bereich um das Gerätehaus erstellt und in einem Ortstermin mit hat Herr Albers den Entwurf sowie die Kostenschätzung für das Vorhaben vorgestellt und erläutert.

Der Entwurf beinhaltet einen Anbau in Massivbauweise an das Bestandsgebäude mit den Maßen 13,44m x 6,28m, die Schaffung zusätzlicher Pkw-Stellplätze sowie eine neue Zufahrt zu den Pkw-Stellplätzen, um den Anforderungen Feuerwehrunfallkasse gerecht zu werden

Die Kosten belaufen sich laut Schätzung auf 341.133,00 € (brutto).

Für das Vorhaben wurden Fördermittel aus dem „Strategiefonds des Landes Mecklenburg-Vorpommern“ im Rahmen einer Projektförderung in Höhe von 100.000,00 € beantragt. Eine Zusage ist fraglich.

Die nötigen finanziellen Mittel für die Maßnahme (Produktsachkonto 12601.09600000-062) wurden bis zum HH-Jahr 2021 mit 160.000,00 € in den Ansatz gebracht und im Doppelhaushalt 2022/2023 wurden weitere 182.000,00 € für das HH-Jahr 2023 angemeldet.

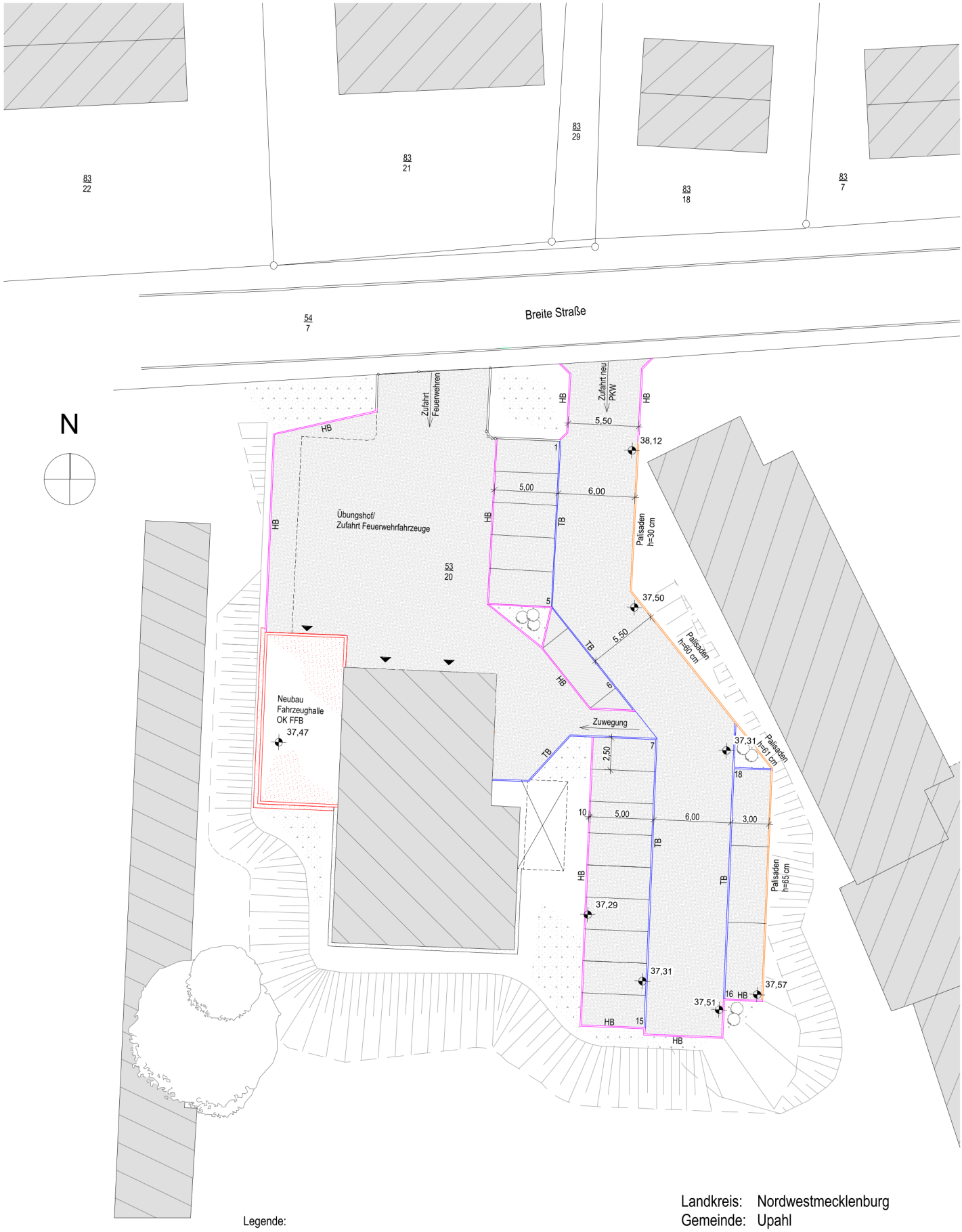
Finanzielle Auswirkungen

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		**Deckung durch Planansatz in Höhe von:**	160.000,00 €
Gesamtkosten:	341.133,00 €		00000.00000000

b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		**Deckung erfolgt über:**	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		...	
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		...	

Anlage/n

1	Lageplan (öffentlich)
2	Grundriss (öffentlich)
3	Perspektiven & Schnitt (öffentlich)
4	Kostenschätzung (öffentlich)



Legende:

Bestand

Neubau

Hochbord

Tiefbord

Palisaden

Pflasterfläche

Landkreis: Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Upahl
Gemarkung: Upahl
Flur: 2
Flurstück: 53/20

Datum:	Änderung:

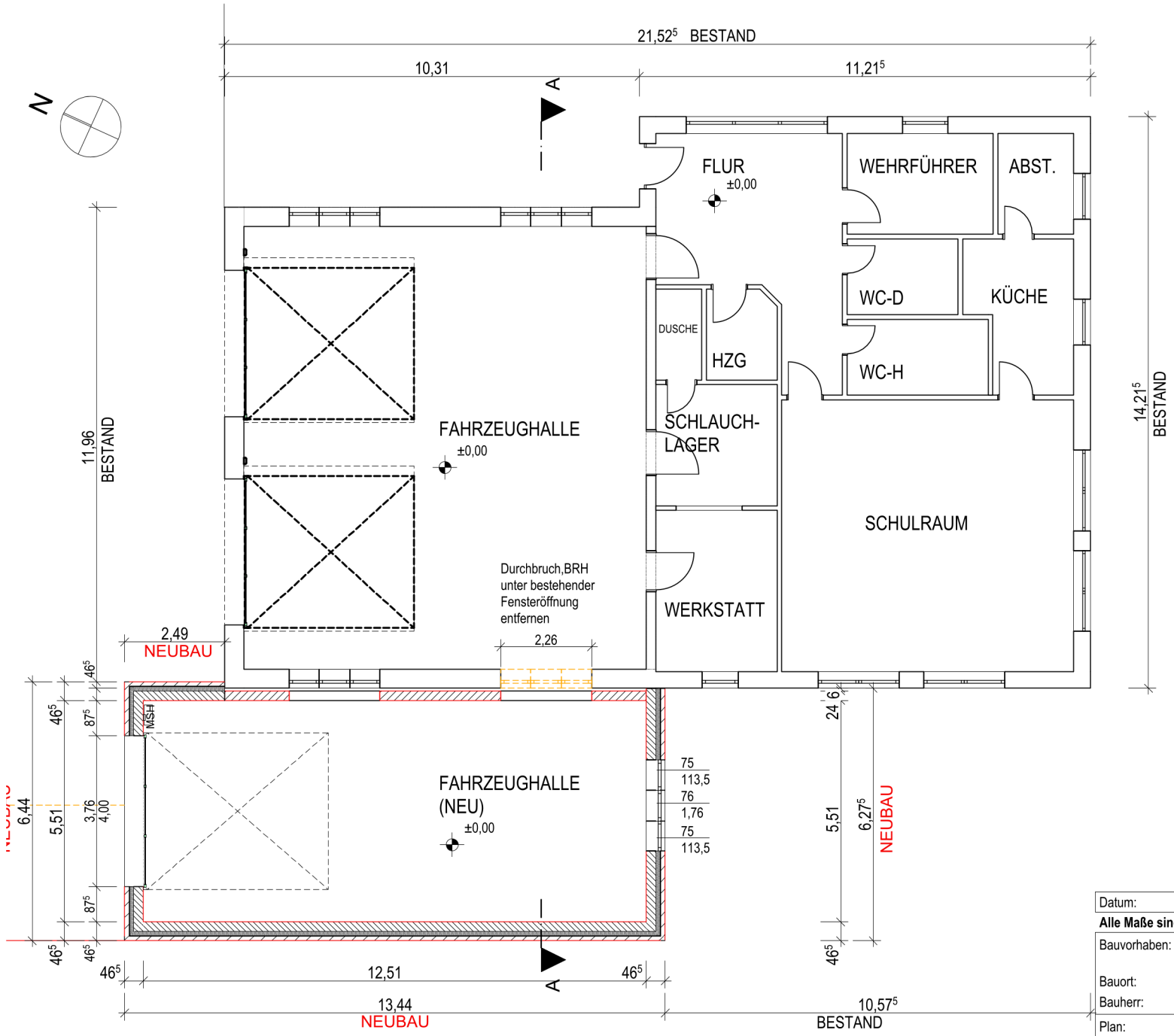
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bauvorhaben:	Erweiterung des Feuerwehrhauses Upahl
Bauort:	Breite Str. 11, 23936 Upahl Gemeinde Upahl über Stadt Grevesmühlen
Bauherr:	Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen
Plan:	**Lageplan Außenanlagen**

Projektnr.:	2021-27	Datum:	25.10.2021	Blatt-Nr.:	01
Leistungsphase:	Vorentwurfsplanung	Maßstab:	1:200	gezeichnet:	V.T.

Architekturbüro Albers
Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn
Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83
E-Mail: info@architekt-albers.de

geprüft:



Datum:	Änderung:

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bauvorhaben:	Erweiterung des Feuerwehrhauses in Upahl
Bauort:	Breite Str.11 , 23936 Upahl Gemeinde Upahl ü. Stadt Grevesmühlen
Bauherr:	Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen
Plan:	**Grundriss**

Projektnr.: 2021-27	Datum: 02.09.2021	Blatt-Nr.: 01
Leistungsphase: Vorentwurfsplanung	Maßstab: 1:100 A3	gezeichnet: JMG

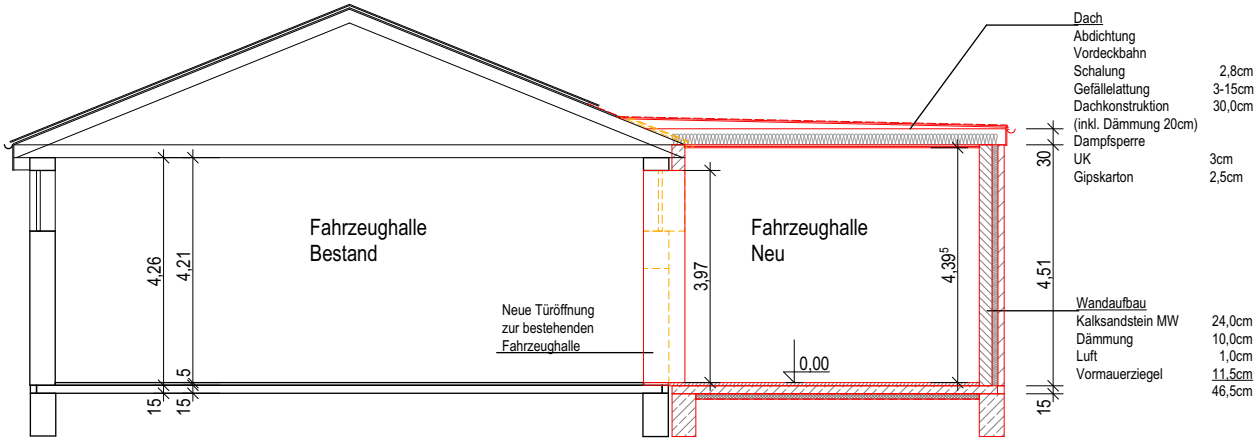
Architekturbüro Albers
Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn
Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83
E-Mail: info@architekt-albers.de

geprüft:

Perspektive 1

Perspektive 2

Perspektive 3



Schnitt A-A
1:100

Datum:	Änderung:		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:	Erweiterung des Feuerwehrhauses in Upahl		
Bauort:	Breite Str.11 , 23936 Upahl Gemeinde Upahl ü. Stadt Grevesmühlen		
Bauherr:	Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen		
Plan:	**Perspektiven und Schnitt A-A**		
Projektnr.: 2021-27	Datum: 02.09.2021	Blatt-Nr.: 02	
Leistungsphase: Vorentwurfsplanung	Maßstab: 1:100 OM A3	gezeichnet: JMG	

Architekturbüro Albers
Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn
Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83
E-Mail: info@architekt-albers.de

geprüft:

Albers
Architekturbüro

Alte Försterei 2a
19089 Crivitz OT. Gädebehn

Telefon: 03863 - 502 97 80
E-Mail: info@architekt-albers.de
Internet: www.architekt-albers.de

Bauvorhaben:	**Erweiterung eines Feuerwehrhauses**
Bauort:	**Breite Straße 11, 23936 Upahl**
Bauherr:	**Gemeinde Upahl über Stadt Grevesmühlen** **Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen**

Maßnahmenbeschreibung

Traufseitiger Erweiterungsbau einer Feuerwehrfahrzeughalle - Stellplatzgröße 2 - in Massivbauweise mit flach geneigtem Pultdach.
Äußere Gestaltung mit Verblendmauerwerk und oberer Zinkblechfassade in Anlehnung an den Bestand.
Herstellung einer neuen gepflasterten Zufahrt einschließlich Rückbau der Stellplätze im nordwestlichen Bereich.
Schaffung einer neuen Zufahrt im nordöstlichen Bereich zwischen Jugendclub und vorhandener Stellplatzanlage.
Errichtung von 13 neuen PKW-Stellplätzen im östlichen Bereich.

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

KG 200	**Herstellen/ Erschließen**		**6.000,00 €**
	Umverlegung Hausanschluss Elektro	ca. 2.000,00 €	
	Umverlegung Hausanschluss Gas	ca. 2.000,00 €	
	Umverlegung Hausanschluss Wasser	ca. 2.000,00 €	
KG 300	**Bauwerk/ Konstruktion**		**188.000,00 €**
	Erdarbeiten	12.500,00 €	
	Baustelleneinrichtung, Rohbau, Putz, Gerüstbau	91.000,00 €	
	Zimmerarbeiten	27.000,00 €	
	Dachdecker-/ Klempnerarbeiten inkl. Fassadenbekleidung	26.800,00 €	
	Trockenbau	6.900,00 €	
	Sektionaltor	7.800,00 €	
	Estrich	3.200,00 €	
	Fliesenarbeiten	6.500,00 €	
	Malerarbeiten	6.300,00 €	

Albers
Architekturbüro

Alte Försterei 2a
19089 Crivitz OT. Gädebehn

Telefon: 03863 - 502 97 80
E-Mail: info@architekt-albers.de
Internet: www.architekt-albers.de

KG 400	**Bauwerk/ techn. Anlagen**		**9.400,00 €**
	Elektroinstallation	2.400,00 €	
	Heizungsinstallation	2.000,00 €	
	Abgasabsauganlage	5.000,00 €	
KG 500	**Außenanlagen**		**91.100,00 €**
	Befestigte Flächen, Pflasterarbeiten	67.000,00 €	
	unbefestigte Flächen	12.000,00 €	
	Sielarbeiten	12.100,00 €	
KG 600	**Ausstattung**		**0,00 €**
KG 700	**Baunebenkosten**		**46.633,00 €**
	Architektenleistungen	34.423,00 €	
	Tragwerksplanung, Wärmeschutznachweis	9.610,00 €	
	Baugrundgutachten	1.100,00 €	
	Vermesser	1.000,00 €	
	Sonstige Baunebenkosten	500,00 €	
Herstellungskosten KG 200 - 700 gesamt brutto			**341.133,00 €**
inkl. gesetzl. gültiger MwSt. von zzt. 19%			

Anmerkungen:

zu KG 200 Die konkreten Umverlegungskosten sind von den Versorgungsträgern einzuholen.

zu KG 300 Tragfähiger, nicht kontaminierter Baugrund wird vorausgesetzt.

Gädebehn, 22.10.2021

Architekturbüro Albers GmbH
Alte Försterei 2a
19089 Crivitz, OT. Gädebehn
Tel. 03863 / 502 97 80 • Fax 502 97 83

Dipl. Ing. Architekt Frank Albers