

# Stadt Grevesmühlen

<b>Beschlussvorlage</b>		Vorlage-Nr: <b>VO/12SV/2016-731</b>
Federführender Geschäftsbereich: Bauamt		Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 29.07.2016 Verfasser: G. Matschke
<b>Vertrag über die Erbringung und gemeinsamen Durchführung städtebaulicher Planungen gem. § 11 Abs. 1 BauGB sowie von Verwaltungsleistungen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Neu Degtow West" der Stadt Grevesmühlen</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Teilnehmer
25.08.2016	Bauausschuss Stadt Grevesmühlen	Ja
30.08.2016	Hauptausschuss Stadt Grevesmühlen	Nein
12.09.2016	Stadtvertretung Grevesmühlen	Enthaltung

### Beschlussvorschlag:

- Die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen beschließt den beiliegenden Vertrag über die Erbringung und gemeinsame Durchführung städtebaulicher Planungen gemäß § 11 BauGB sowie von Verwaltungsleistungen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Neu Degtow West“ der Stadt Grevesmühlen laut Anlage.
- Der Bürgermeister wird beauftragt mit dem Vertragspartner den Vertrag laut Anlage abzuschließen.

### Sachverhalt:

Zur Sicherung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele können Städte und Gemeinden auf der Grundlage des § 11 BauGB städtebauliche Verträge abschließen.

Die Stadt beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Neu Degtow West“ mit der Zielstellung der Neuausweisung von Wohnbauland zur Absicherung des Wohnbedarfs in der Stadt Grevesmühlen. Der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 41 wurde von der Stadtvertretung am 02.11.2015 gefasst mit dem Ziel in Ergänzung der bereits vorhandenen Wohnsiedlung in Neu Degtow ein Einfamilienhausgebiet zu schaffen.

Der Vertrag ist erforderlich, da sich nicht alle Grundstücke im Eigentum der Stadt Grevesmühlen befinden und der Vertragspartner diese im Vorfeld nicht an die Stadt veräußern möchte. Der Vertragspartner ist jedoch bereit, sich jeweils anteilig an den anfallenden Kosten zu beteiligen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Für den Anteil der Stadt sind im Haushalt 2016 bereits Mittel in Höhe von 30T€ eingeplant. Die restlichen Mittel sind im weiteren Verlauf für die Jahre 2017 und 2018 vorgesehen.

Anlage/n: - Vertrag über die Erbringung und gemeinsamen Durchführung städtebaulicher Planungen gem. § 11 Abs.1 BauGB sowie von Verwaltungsleistungen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.41 "Neu Degtow West" der Stadt Grevesmühlen

Unterschrift Einreicher	Unterschrift Geschäftsbereich