

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gägelow

Sitzungstermin: Dienstag, 28.06.2016

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Gägelow, Untere Str. 15, 23968 Gägelow

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Uwe Wandel

Mitglieder

Herr Alexander Fenner

Herr Manfred Harloff

Herr Jörg Hünemörder

Frau Ortrun Hünemörder

Herr Bernd Kolz

Frau Elke Küssner

Frau Simone Oldenburg

Frau Monika Riebe

Herr Volker Schwarz

Herr Reinhard Siedenschnur

Verwaltung

Evelin Bilsing

Pirko Scheiderer

Gäste

Bürger der Gemeinde

Herr Wiaterek

Abwesend

Mitglieder

Herr Frank Bahlcke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung

- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2016
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bericht der Ausschüsse
- 7 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gägelow
hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: VO/13GV/2016-311
- 8 Festlegung Sitzungstermine für den Hauptausschuss und Sitzungen der Gemeindevertretung für das zweite Halbjahr 2016
- 9 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Verkauf der Flurstücke 5 und 7/1, Flur 1, Gemarkung Jamel
Vorlage: VO/13GV/2015-236
- 11 Vertrag zur Vermarktung einer Teilfläche des Flurstücks 6/7, Flur 1, Gemarkung Proseken
Vorlage: VO/13GV/2016-314
- 12 Entscheidung über den Widerspruch des Bürgermeisters vom 01.06.2016 gegen zwei Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 31.05.2016 zur Beschlussnummer VO/13GV/2016-309
Vorlage: VO/13GV/2016-313
- 13 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
-------------	---

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig, 10 von 12 Gemeindevertretern sind anwesend.

Ab 19:15 Uhr, TOP 3, nimmt Herr Schwarz an der Sitzung teil, somit sind dann 11 Gemeindevertreter anwesend.

zu 2	Bestätigung der Tagesordnung
-------------	-------------------------------------

Herr Wandel schlägt vor, den TOP 10, VO/13GV/2016-311 auf TOP 12 zu verlegen.
TOP 12 wird TOP 10.

Frau Hünemörder stellt den Antrag TOP 10 (alt) in den öffentlichen Teil zu verlegen, da die Beschlussvorlage VO/13GV/2016-309 am 31.05.2016 auch öffentlich beschlossen worden ist.

Frau Scheiderer erläutert hierzu, dass es in dieser BV 1. um den Widerspruch zum Beschluss des Mitwirkungsverbots und 2. zum Beschluss vom 31.05.2016 geht. Zum Mitwirkungsverbot werden persönliche Daten angegeben und deshalb muss dieser TOP im nicht-öffentlichen Teil behandelt werden.

Frau Hünemörder nimmt ihren Antrag zurück.

Nach Änderungen Tagesordnung wird die Tagesordnung wie folgt angenommen:

- den TOP 10, VO/13GV/2016-311 auf TOP 12 zu verlegen.
- TOP 12 wird TOP 10.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: 1
Enthaltungen: 2

zu 3 Einwohnerfragestunde

Herr Grundmann vom PSV Wismar fragt nach dem Stand der Nutzung des Sportplatzes.

Herr Wandel bietet an, den Sportplatz und einen Teil des „Aldino“ sofort zu nutzen.

Herr Tödt wohnt Zur Wenning in Gägelow und hat die Windenergieanlagen aus 1. Hand vor seinem Grundstück. Er ist im Jahr 2000 dort in sein Haus eingezogen, da sicherte man ihm schriftlich zu, keine WEA mehr zu installieren bzw. die WEA einen Abstand von 1300 Metern zu seinem Grundstück haben. Dieses wurde nicht eingehalten. Er hat massive Störungen durch die WEA. Musik kann er bei Wind nur mit Kopfhörern hören, private Schallmessungen haben einen unzumutbaren Wert, auch Nachts, ergeben.
Wie kommen offizielle Gutachten zustande?

Frau Oldenburg fragt nach, ob man erneut ein Gutachten hierzu in Auftrag geben kann?

Herr Wandel gibt zur Kenntnis das diese Gutachten Aufgabe der WEA-Bauer sind.

Herr Fenner ergänzt, dass bei über 20 WEA ein Umweltverträglichkeitsgutachten erstellt werden muss.

Herr Wandel weist darauf hin, dass dieses Gutachten beim STALU schon vorliegt.

Herr Schmidt von der FFW fragt nach, warum das Tor auf dem Sportplatz noch nicht installiert ist.? Er legt einen Plan vor, wo das Tor hinter der ehemaligen Eisdiele installiert werden soll, der Container der Feuerwehr wird auch hierher umgesetzt.

Herr Siedenschnur erinnert daran, dass bis vor zwei Tagen die Absprachen mit der FFW so waren, dass das Tor am Hydranten installiert werden sollte.

Weiterhin fragt **Herr Schmidt**, wie weit fortgeschritten die Arbeiten zum Anstauen von Löschwasser am Regenrückhaltebecken hinter „Sportpark Barge“ sind. – Frau Böttcher

Wie weit ist die Planung für einen Löschwasserbehälter in Gägelow?

Herr Wandel teilt mit, dass hier noch alles in der Schwebe ist, noch kein Baubeginn in Sicht.

Weiterhin weist **Herr Schmidt** darauf hin,

1. dass der Hydrant am Sportplatz viel zu wenig Druck hat, nur 1,5 Bar.

Herr Siedenschnur erklärt, dass hierfür der Zweckverband zuständig ist.

2. Die FFW hat einen Feuerwehrförderverein e.V. gegründet.

Frau Oldenburg bittet Herrn Schmidt um Daten wie Adresse, Ansprechpartner usw.

Herr Wandel fragt Herrn Schmidt, wie weit das mit dem Auspumpen des Silos ist.

Herr Schmidt gibt zur Kenntnis, dass schon zwei Mal ausgepumpt wurde, sie machen es noch einmal.

Frau Hünemörder fragt nach, wo und wann sie zu TOP 12 sprechen darf.

Frau Scheiderer erläutert den Ablauf zum TOP 12.

Herr Wiaterek fragt nach der Schranke am Priestersee.

Herr Siedenschnur erklärt, dass die Schranke erweitert werden muss bzw. wieder neue Steine gelegt werden müssen, da die Hecke soweit beschnitten worden ist, dass man an der Schranke wieder vorbei kommt.

Herr Wiaterek erkundigt sich, ob es gewünscht ist, dass Autos zum See fahren?

Herr Wandel betont, dass dies nicht erwünscht ist, auch nicht erwünscht ist, dass dort ständig Müll abgeladen wird.

Herr Kolz erkundigt sich, ob der Angelverband auch die Zuwegung mit gepachtet hat?

Weiterhin macht **Herr Kolz** darauf aufmerksam, dass neben dem Pfiff-Markt ein Trampelpfad von Radfahrern aus Richtung Wismar genutzt wird. Das stellt eine große Unfallquelle dar.

Hier muss die Straßenmeisterei drauf aufmerksam gemacht werden.

zu 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.05.2016

Herr Harloff macht darauf aufmerksam, dass in der Niederschrift vom 31.05.2016 TOP 5, Absatz 2 heißen muss: ...ab Werk versendet wurden.

TOP 7 BV VO/13GV/2016-309 ist im Sachverhalt, Absatz 2 ein Formulierungsfehler,

TOP 10 BV VO/13GV/2016-310 ist im Sachverhalt der Name Liebau falsch geschrieben.

Mit diesen kleinen Mängeln wird die Niederschrift vom 31.05.2016 gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 11

Nein- Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

zu 5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über:

- es liegen zwei Interessenbekundungen zum Betreiben des Jugendclubs vor, DRK und Aids-Hilfe. Es soll mit beides Interessenten das Gespräch gesucht werden.
- Umbau Straßenbeleuchtung in Jamel und Weitendorf ist abgeschlossen
- es liegt eine Rechnung über die GEMA-Gebühren für das Dorf- und Sportfest 2016 über 936,35 Euro vor. In 2015 betrug diese Rechnung nur 109,30 Euro. Herr Wandel fragt Herrn Kolz, wie es zu dieser sehr hohen Rechnung kommt. Herr Kolz kann sich das nicht erklären.
- Gemeinde bezahlt Rechnung GEMA, der Rest im HH eingestellten Summe von 1.200.- Euro (Gemeindezuschuss Dorf- und Sportfest) geht an den Sportverein für Bezahlung DJ Mücke.
- Es müssen sich Gedanken um den Fundus des Indianermuseums gemacht werden, was soll hiermit passieren. Bitte im Sozial- und Finanzausschuss besprechen!

zu 6 Bericht der Ausschüsse

Sozialausschuss – Frau Oldenburg:

- Gespräch um Motivation der Jugendlichen den vorhandenen Jugendclub zu nutzen
- Schule +Hort – Doppelnutzung der Klassenräume für den Hort – Vororttermin nächste SAS am 14.07.2016
- Gemeindeparterschaft – Kroaten kommen nach Gägelow, Termin steht noch nicht fest, noch keine Rückmeldung aus Slano
- Weihnachtsfeier (08.12.2016) organisiert.

Bauausschuss – Herr Siedenschnur:

- Hortkapazitäten haben Vorrang, Umbau „Aldino“ zurückstellen, eventuell Abriss
 - **Verwaltung bitte prüfen, ob wieder eine Baugenehmigung erteilt wird, wenn das „Aldino“ abgerissen wird.**
- Überlegung im BAS, ob das jetzige Hortgebäude abgerissen wird und dafür ein Zweigeschosser zu errichten. In den nächsten 3 Jahren mindestens 30 Hortkinder zusätzlich. Zeitspanne vom Abriss bis zu Fertigstellung Neubau mindestens ein ¾ Jahr. Hier muss überlegt werden, wo die Hortkinder in der Bauphase untergebracht werden.
- Lt. Gutachten kostet die Sanierung des „Aldino“ ca. 500.000 Euro
- Straßenbeleuchtungsumbau in Weitendorf und Jamel abgeschlossen

Finanzausschuss – Herr Harloff:

- nächste Sitzung geplant am 23.08.2016

zu 7 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gägelow hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: VO/13GV/2016-311
--

Der Beschluss wird mit Änderungsplan und die Einarbeitung der geforderten Fläche von 30 Metern an den Waldrändern (siehe Planzeichnung) zur Abstimmung gestellt.

Sachverhalt:

Nachdem die Gemeindevertretung den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes am 01.07.2014 gebilligt hatte, wurden zwischen dem 28.07.2014 und dem 29.08.2014 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) sowie der Nachbargemeinden durchgeführt.

Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens wurden durch die Träger öffentlicher Belange sowie auch durch die Bürger der Gemeinde zahlreiche Bedenken zu dem vorgelegten Vorentwurf des Flächennutzungsplanes geäußert.

Im Vordergrund standen dabei die Erweiterung der Sondergebietsflächen für Windkraftanlagen südöstlich von Stofferstorf und die Tatsache, dass die im Plan dargestellten Ausgleichsflächen teilweise nicht zur Verfügung stehen.

Aufgrund dieser Stellungnahmen wurden im Rahmen der Erarbeitung des vorliegenden Entwurfs folgende Änderungen vorgenommen:

- Das dargestellte sonstige Sondergebiet "Windenergieanlagen" (Vorentwurf Fläche 3) wird reduziert und entspricht jetzt in seiner Ausdehnung dem im Regionalen Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg (2011) dargestellten Eignungsgebiet Windenergieanlage. Die Reduzierung betrifft insbesondere den nordwestlichen Bereich des ursprünglich ausgewiesenen Sondergebietes.
- Die ursprünglich vorgesehene Darstellung einer Ausgleichfläche südlich der Ortslage Gägelow (Vorentwurf Fläche 4) entfällt vollständig aufgrund fehlender Flächenverfügbarkeit.
- Die Ausgleichsfläche südlich von Weitendorf wird aus demselben Grund um rd. die Hälfte reduziert (Vorentwurf Fläche 6).

Der so geänderte Entwurf soll nun öffentlich ausgelegt und zur erneuten Beteiligung der TÖB versendet werden.

Beschluss:

In die Planung sollen jeweils 30 Meter mehr für die Waldflächen eingearbeitet werden

- 1) Die Gemeindevertretung Gägelow billigt den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Entwurf der Begründung inkl. Umweltbericht gemäß Anlagen.
- 2) Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung inkl. Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- 3) Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 9
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

zu 8 Festlegung Sitzungstermine für den Hauptausschuss und Sitzungen der Gemeindevertretung für das zweite Halbjahr 2016

Gemeindevertreterversammlung:
27.09.2016 geändert auf 12.09.2016
29.11.2016

Hauptausschusssitzung:
25.10.2016
07.12.2016 (unter Vorbehalt)

zu 9 Anfragen und Mitteilungen

Herr Hünemörder erkundigt sich, wie teuer der Löschteich in Gägelow wird.

Herr Wandel informiert, dass im HH 150.000 Euro eingeplant sind.

Es besteht die Möglichkeit, statt des Teiches, 4 ausgemusterte Tankbehälter a 25 m³ für ca. 50.000 Euro zu installieren.

zu 14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wieder hergestellt. Es sind keine Bürger mehr anwesend. Die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse sind folgende:

**zu 10 Verkauf der Flurstücke 5 und 7/1, Flur 1, Gemarkung Jamel
Vorlage: VO/13GV/2015-236**

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**zu 11 Vertrag zur Vermarktung einer Teilfläche des Flurstücks 6/7, Flur 1, Gemarkung Proseken
Vorlage: VO/13GV/2016-314**

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen: 11
Nein- Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**zu 12 Entscheidung über den Widerspruch des Bürgermeisters vom 01.06.2016 gegen zwei Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 31.05.2016 zur Beschlussnummer VO/13GV/2016-309
Vorlage: VO/13GV/2016-313**

1. Abstimmungsergebnis das Mitwirkungsverbot besteht:

Ja- Stimmen: 7
Nein- Stimmen: 1
Enthaltungen: 1

2. Abstimmungsergebnis zur Vorlage: VO/13GV/2016-313:

Ja- Stimmen: 6
Nein- Stimmen: 1
Enthaltungen: 1

U. Wandel
Bürgermeister

Evelin Bilsing
Protokollant/in